

## **PLIEGO ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO DE CRITERIOS PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN DE UN GABINETE DE INGENIERÍA MULTIDISCIPLINAR PARA DAR APOYO AL AREA TÉCNICA DE MERCAGRANADA S.A. (EXPTE. Nº 12M/2019).**

### **OBJETO:**

Se pretende contratar un gabinete de ingeniería con varias disciplinas para realizar el seguimiento de los planes de acción y procesos más importantes en MERCAGRANADA, S.A., por tiempo determinado en función de la baja laboral de la Dirección del área.

### **CONDICIONES:**

Se requiere que la empresa posea un ingeniero de caminos, un arquitecto, un arquitecto técnico, ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial, con perfil similar al que se adjunta como Anexo número I. En definitiva una persona multidisciplinar para la coordinación y supervisión de las tareas descritas a continuación y que esté en la Unidad Alimentaria de MERCAGRANADA por un periodo de 4 horas/día, durante un tiempo mínimo de 4 semanas y hasta un posible máximo de 16 semanas, a razón de 800€ + IVA por semana. La persona seleccionada por la empresa adjudicataria deberá reportar directamente al Director Gerente de MERCAGRANADA S.A., mínimo una vez por semana sobre el estado de los planes de acción y proyectos en marcha.

La duración del contrato la establecerá MERCAGRANADA S.A., quien se compromete a un mínimo de 4 semanas y a un máximo de 16, la extinción del contrato, caso de ser inferior al plazo máximo, será notificada por MERCAGRANADA S.A. a la adjudicataria, con un mínimo de cinco días de forma expresa y por escrito.

La persona seleccionada coordinará y supervisará los proyectos del área.

Asimismo llevará el seguimiento de los procesos del área técnica de la empresa, analizando que se van cumpliendo indicadores, y realizará la mejora de los

mismos. Los procesos del área son mantenimiento, limpieza e higiene, medioambiente, seguridad, aprovisionamientos, proyectos.

Realizará informes de seguimiento técnico y económico de los distintos proyectos relacionados con los planes de acción en curso, sobre la situación y avance de los mismos.

Revisará las planificaciones de los proyectos y realizará informe de las mismas.

Informará sobre las posibles desviaciones y/o modificaciones del proyecto directamente a la Gerencia, indicando las posibles soluciones.

Realizará el informe de seguimiento presupuestario, con la justificación de desviaciones.

Cualquier otro informe que se le solicite.

En definitiva, se requiere a una empresa que posea entre su personal, un técnico experto en las materias indicadas en este pliego que pueda desarrollar su trabajo 4 horas al día, de lunes a viernes, en MERCAGRANADA S.A. durante el tiempo que dure la relación mercantil aquí definida.

## CRITERIOS DE SELECCIÓN:

-Precio: Máximo 800€ + IVA a la semana (Mínimo 4 semanas y máximo de 16).  
**Hasta 60 puntos.**

Se otorgarán los puntos de forma inversamente proporcional, de manera que al que menor precio/hora, ofrezca se le otorgarán los 60 puntos y de manera inversamente proporcional al resto de participantes.

- Experiencia (**Hasta 40 puntos**):

- Hasta 10 puntos, haber realizado proyectos de instalaciones fotovoltaicas, depuración de aguas, obras de acondicionamiento de locales, obra civil en viales y naves industriales, redacción de pliegos técnicos y administrativos para selección de ingeniería civil, realización de informes técnicos para adjudicación en concursos públicos, seguimiento de expedientes en el Ayuntamiento de granada.

- Conocimiento de sistemas ERP para el proceso de aprovisionamiento y seguimiento presupuestario y sistemas GMAO para el proceso de mantenimiento: Hasta 10 puntos.
- Trabajos realizados en Mercagranada anteriormente: Hasta 10 puntos. Se repartirá proporcionalmente al número de trabajos de ingeniería y/o informes técnicos especializados, realizados anteriormente para MERCAGRANADA, S.A., por conocer así la empresa.
- Experiencia técnica. Hasta 10 puntos: Para demostrar la experiencia se presentarán listados de proyectos realizados y certificados de conformidad de las empresas para las que se ha trabajado (otorgándosele el máximo de puntos al mayor número de proyectos acreditados y, manera inversamente proporcional al resto de participantes).

## PLAZOS DE ENTREGA DE OFERTAS:

El plazo para la presentación de ofertas son 10 días laborales, desde la fecha de publicación de esta oferta en la página web en el Registro de entrada de MERCAGRANADA S.A., es decir, hasta las 14 horas, del lunes día 20 de mayo de 2019.

## OFERTAS:

Deberán ser presentadas en dos sobres cerrados:

- **Sobre A:** Toda la documentación relativa a la personalidad jurídica y capacidad para contratar con administración y oferta técnica.
- **Sobre B:** Oferta económica.

Bajo ningún concepto deberán aparecer datos económicos en el Sobre A, caso de hacerlo, la oferta será automáticamente eliminada.

La fecha del acto público de apertura del Sobre B, Oferta económica, se dará a conocer a través del perfil del contratante de la página web de MERCAGRANADA S.A., una vez evaluadas las ofertas técnicas.

Granada, 6 de mayo de 2019.

## **ANEXO Nº 1.**

### **FUNCIÓN PRINCIPAL**

Organizar, gestionar, coordinar y supervisar los servicios, procesos, actuaciones y recursos propios de la unidad o ajenos, referentes al área técnica de su competencia, bajo las directrices del Director Gerente, y dirigiendo a su equipo de colaboradores y empleando los medios tecnológicos a su alcance para lograr el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Junta Directiva/ Consejo de Administración y la Dirección Gerencia de Mercagranada.

### **RESPONSABILIDADES FUNCIONES Y TAREAS**

Planificar, gestionar y controlar eficientemente las actividades propias de su área funcional de competencia.

Elaboración y Desarrollo de los Procesos de Limpieza, e Higiene, Mantenimiento, Medio Ambiente, Seguridad y Gestión de Proyectos.

Gestionar, coordinar y supervisar los procesos, proyectos y grupos de trabajo de su área de responsabilidad.

Organizar los recursos técnicos de la unidad, tanto humanos como materiales, optimizando su rendimiento.

Coordinar y dirigir a los miembros de su equipo, promoviendo su desarrollo profesional, formación, motivación, promoción, seguridad y disciplina.

Asegurar el cumplimiento de los criterios, directrices y procedimientos aprobados por la Gerencia, en su ámbito de gestión y de actuación.

Dirección y ejecución de nuevos proyectos, ampliaciones y mejoras. Así como en la redacción de los pliegos de condiciones correspondientes.

Definir e incorporar los sistemas de mantenimiento y control, más eficaces y de menor coste.

Organizará, programará y desarrollará los condicionantes necesarios para seleccionar las mejores empresas de fabricación, instalación, proveedores, etc., así como las mejores condiciones de contratación en calidad, precio y plazo.

Seguimiento de siniestros ocurridos en la U.A. y tramitación con la compañía de Seguros.

Gestión de los planes de inversiones en edificios, instalaciones, infraestructuras.

Programación, supervisión y expedición de certificaciones, acreditaciones, informes y control de obras de remodelación, ampliación, reforma o conservación realizadas por el personal propio y /o empresas externas.

Actuaciones en materia de Seguridad y Salud Laboral.

Actuaciones en materia de Accesibilidad y Movilidad en la U.A.

Colaborar en las iniciativas en materia de sostenibilidad, seguridad y calidad ambiental. Participación en comisiones y grupos de trabajo creados al efecto, adaptación a las normas que se establezcan, etc.

Actuaciones en materia de control, optimización y racionalización de la energía.

Gestionar las subcontrataciones con proveedores, optimizando los procesos y auditando los resultados.

Seguridad: control de partes de vigilantes, relación con empresa de seguridad,

Seguros: tramitación de expedientes de seguros: realización de partes, notificaciones a las aseguradoras, listado de los estados de tramitación, verificación de fechas, pagos, etc.

Proveedores: control presupuestario, seguimiento del contrato, verificación de trabajos, etc.

## **PERSONAL A SU CARGO**

Técnico Administrativo

Encargado de Mantenimiento

## **REQUISITOS**

Titulación de ingeniero de caminos, arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial, con perfil similar al que se describe en este Anexo.

Titulación en Prevención de Riesgos Laborales

Curso de Gestión de Proyectos o similar

Curso de Seguridad Alimentaria o similar

Curso de Seguridad y Vigilancia o similar

Experiencia mínima de 5 años en Dirección Técnica; obras y mantenimiento

Experiencia en Logística y Transporte

#### **APTITUDES Y HABILIDADES**

Visión estratégica de negocio.

Empatía

Gestión de recursos.

Liderazgo

Adaptabilidad al cambio

Habilidades de dirección y coordinación

Trabajo en equipo.