

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES							
01.01	m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, incluso levantado de rodapie y molduras con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, y transporte a gestor autorizado, incluso canon de vertido.						
		1	4.650	2.900			13.485
		1	5.530	2.900			16.037
							29.52
01.02	Ud Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosi Talado de árbol, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco, con motosierra, carga y transporte a gestor autorizado incluso canon de vertido.						
	NARANJO	1					1.000
							1.00
01.03	Ud Desmontaje con recuperación del material existente Desmontaje con recuperación del material de hoja de puerta y/o ventana, incluso galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales. Incluye transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Según D.O.						
	PUERTAS SENCILLAS	3					3.000
	PUERTAS DOBLES	1	2.000				2.000
	VENTANAS ALUMINIO	6					6.000
							11.00
01.04	Ud Desmontaje con recuperación del material de herrajes de cierre e Desmontaje con recuperación del material de herrajes de cierre en puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales. Incluye transporte a gestor autorizado y canon de vertido. Según D.O.						
	SENCILLAS	3					3.000
	DOBLES	1	2.000				2.000
							5.00
01.05	m² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, e Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso transporte a gestor autorizado y canon de vertido.						
	DESPACHO JURIDICO	1	1.000	2.200			2.200
	DESPACHO CALIDAD	1	1.000	2.200			2.200
							4.40

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 PARTICIONES							
02.01	<p>m² Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal) con placas de ye</p> <p>Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 78 mm de espesor total.</p> <p>ESTANTERIA ESPACIO A</p> <p>ESTANTERIA ESPACIO D</p>	5	1.700	0.400		3.400	
		5	1.700	0.400		3.400	
							6.80
02.02	<p>m² Tabique sencillo W111.es Silentboard "KNAUF" (12,5+50+12,5)/417</p> <p>Tabique sencillo sistema W111.es Silentboard "KNAUF", de altas prestaciones acústicas, de 75 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 50 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 417 mm entre sí, con disposición reforzada "H" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Silentboard (DFR) BV en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrigido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albanilería para instalaciones.</p> <p>Incluye ejecución de junta de dilatación estructural, mediante la colocación de junta técnica.</p>						
		D	1	4.650	2.900		13.485
		A	1	5.530	2.900		16.037
		B	1	1.500	2.900		4.350
							33.87

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 SOLADOS							
03.01	<p>m² Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial</p> <p>Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en terminación madera a elegir por la propiedad, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin cola, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado.</p> <p>Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas a través del machihembrado mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Oculación de la fijación por enmasillado. Incluye perfiles bajo puertas si fuesen necesarios incluso cepillado de puertas y tapajuntas. Incluso preparación y sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	D	1	32.770				32.770
	A	1	39.320				39.320
							72.09
03.02	<p>m Rodapié de hormigón polímero, de 94x7 mm, acabado brillo, recibi</p> <p>Rodapié de hormigón polímero, de 94x7 mm, acabado brillo, formado por arena de mármol y resina de poliéster, recibido con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 y rejuntado con masilla de poliuretano impermeable, dejando una separación de 5 mm. Incluso p/p de preparación y regularización de la superficie soporte, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	A	1	25.300				25.300
	D	1	23.450				23.450
							48.75

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 CARPINTERIA Y VIDRIOS							
04.01	<p>Ud Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edifi</p> <p>Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x40 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco, fijación del block de puerta al precerco con tornillos de acero galvanizado, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta y sin incluir el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.</p> <p>Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	0.72	2					2.000
	0.82	2					2.000
	0.90	1					1.000
							5.00
04.02	<p>Ud Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el int</p> <p>Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1800 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, con premarco cajón de persiana térmico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor.</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final de las hojas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Incluso adaptación y adecuación del hueco para recibir nueva ventana.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra del premarco. El precio incluye el sistema de estanqueidad.</p>						
	A	1					1.000
	D	1					1.000
	C	2					2.000
	E	2					2.000
							6.00
04.03	<p>m2 Doble acristalamiento</p> <p>Doble acristalamiento estándar, 6/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 16 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.</p>						
		6	1.80	1.20			12.96
							12.96

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.04	<p>Ud Pared fija y puerta de vidrio, de 5 m de anchura y 3 m de altura</p> <p>Pared fija de vidrio con puerta de vidrio, de 5 m de anchura y 3 m de altura total, formada por: perfiles de aluminio anodizado color plata mate y vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, incoloro, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600. Incluso p/p de remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Puerta con seis bisagras de seguridad, cerradura de seguridad, y manivela de acero inox.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
E		1				1.000	
							1.00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 PINTURA							
05.01	<p>m² Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura</p> <p>Alisado y nivelado de paramentos interiores revestidos con pintura con textura picada o gotelé, mediante plaste en polvo, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.</p> <p>Incluye: Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Preparación del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de las sucesivas capas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
	TECHOS						
	A	1	39.320				39.320
	D	1	32.770				32.770
	C	1	19.410				19.410
	E	1	15.210				15.210
	PAREDES						
	A						
	D						
	C	1	11.470	2.900			33.263
	E	1	6.700	2.900			19.430
							159.40
05.02	<p>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir</p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>						
	TECHOS						
	A	1	39.320				39.320
	D	1	32.770				32.770
	C	1	19.410				19.410
	E	1	15.210				15.210
	B	1					1.000
	PAREDES						
	A	1	25.300	2.900			73.370
	D	1	23.450	2.900			68.005
	C	1	18.000	2.900			52.200
	E	1	11.300	2.900			32.770
	B	1					1.000
							335.06
05.04	<p>UD Perfilado y sellado de junta de dilatacion en paredes y techos</p>						
	Techo	1	12.00				12.00
	Paredes	4	3.00				12.00
							24.00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 INSTALACIONES							
SUBCAPÍTULO 06.01 DISTRIBUCION ELECTRICA							
06.01.01	INSTALACION ELECTRICA Instalacion de cuadro electrico en nueva ubicacion, corrugados para red electrica, cajas para mecanismos, cajas de registro, cajas para tomas electricas, en interior de nueva particion y tabiqueria existente, incluso ayuda albañileria, pequeño material y medios auxiliares. Mecanismos Niessen Zenit, o equivalente. Color a escajer por la D.O.						1.00
SUBCAPÍTULO 06.02 RED DE DATOS							
06.02.01	TOMAS DE DATOS Incluye la instalacion de corrugado 32 mm y cajas tecnicas (embutidas en tabiqueria nuevas y existente) para schuko (bases dobles blancas / serie 500 con led + bases dobles rojas / serie 500 con led + 4 RJ45 CAT6), incluye rozas y otras ayudas de albañileria.	8				8.00	8.00
SUBCAPÍTULO 06.04 CLIMATIZACION							
06.04.01	PREINSTALACION DE CLIMATIZACION TIPO SPLIT U.d. de preinstalacion para split, incluye caja de preinstalacion, tuberias y desagüe. Incluye ayudas de albañileria.	4				4.00	
	Espacio B	1				1.00	
							5.00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS						
07.01	GESTION DE RESIDUOS						1.00

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUDO						
08.01	SEGURIDAD Y SALUD						1.00