

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN MODULO 139

INVERSIÓN: REHABILITACIÓN MODULO 139 (INVERSIÓN COMERCIAL)

N.º EXPEDIENTE: OBRA MENOR

UBICACIÓN: NAVE DE FRUTAS Y HORTALIZAS 1

PLAN DE ACCIÓN: PA4 (OE3) (LV2) (INVERSIONES COMERCIALES)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

COSTE de la obra máximo: 6.000 € + IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El módulo se encuentra deteriorado por lo que necesita una adecuación a nivel normativo sanitario, así como su adecuación a nivel de infraestructura comercial para ser alquilado, el módulo 139 necesita rehabilitación a nivel de:

1. Suelos
2. Electricidad
3. Iluminación
4. Revestimientos.

Para ello se han pedido tres presupuestos a las empresas de Diverne, Jocón infraestructuras y ACTaifa asfaltos y construcciones.

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la adecuación sanitaria del módulo, así como la mejora de la calidad de las infraestructuras para su alquiler.

A continuación, se adjunta una lista de las partidas a ejecutar:

Código	Nat	Ud	Resumen
01	Capítulo		ADECUACION
01.01	Partida	UD	AYUDAS ALBAÑILERIA LIMPIEZA DE PARAMENTOS ALICATADO MEDIANTE AGUA PRESIÓN, CEPILLO Y JABÓN.
01.03	Partida	UD	REPOSICIÓN DE ZULEJOS 20X40
01.04	Partida	UD	RESPOSICIÓN DE AZULEJOS 20X20
01.05	Partida	M2	Pavimento Continuo Mapefloor System 32

Ud. Reparación de dos soleras de hormigón viejo y deteriorado, con superficies de 119 m² y 54 m², siendo el total de 173 m², utilizando el Sistema Mapefloor System 32 adecuado para la industria alimentaria, es un sistema epoxídico multicapa que posee una elevada resistencia química, resistencia al lavado frecuente así como desgastes causado por carretillas y vehículos en movimiento, sometido a tráfico medio-pesado.

01

.2			
Capítulo	ELECTRICIDAD		
02.02	Partida	UD	CUADRO DE MANDO Y PROTECCION FORMADO POR CAJA EN SUPERFICIE Y TO CUADRO DE MANDO Y PROTECCION FORMADO POR CAJA EN SUPERFICIE Y TODAS LAS PROTECCIONES CORRESPONDIENTES A SUS DERIVACIONES CONFORME AL REBT
02.03	Partida	UD	PANTALLA ESTANCA PHILIPS WT 1200 C Pantallas estanca Philip WT120 C instalada con punto de luz incluido
02.04	Partida	UD	EMERGENCIAS Emergencias mas instalacion
02.05	Partida	UD	PUNTO DE LUZ CON INSTALACIÓN VISTA Puntos de luz con instalacion vista en tubo rigido. Encendidos dos conmutados, dos enchufes de fuerza mas dos enchufes trifasicos
.2			
NAVEFRUTA			

CONCLUSIONES

Se han solicitado presupuesto a tres empresas para la ejecución de estas partidas siendo los mismos los siguientes:

EMPRESA	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN
Diverne	5.200,00 €
Jocón infraestructuras	5.612,92 €
ACtaifa	5.868,04 €

Se propone adjudicar las obras a la empresa Diverne por ser la más económica en precio, por un valor de 5.200 €



MERCAGRANADA
www.mercagràdada.es

REVISIÓN: 01

En Granada, a 15 de MARZO de 2022.

Dirección Técnica y de Servicios

VºBº Asesor Jurídico y RR

Dirección Gerencia