



**MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A.**

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2017 JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA
INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A.

Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al ejercicio 2017
junto al Informe de Auditoría Independiente de Cuentas
Anuales Abreviadas

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2017:

- Balances Abreviados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
- Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016
- Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente a los ejercicios 2017 y 2016
- Memoria Abreviada del ejercicio 2017



**MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO
DE GRANADA, S.A.**

Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales Abreviadas

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los Accionistas de **MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTOS DE GRANADA, S.A.**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de **MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTOS DE GRANADA, S.A.** (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p><i>Reconocimiento de ingresos</i></p> <p>Como se indica en la 1 de la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, la Sociedad se constituye en un "medio propio" y servicio técnico del Excelentísimo Ayuntamiento de Granada y de la Administración del Estado y sus ingresos provienen, fundamentalmente, de cánones y alquileres.</p> <p>En este sentido, existe un riesgo de incorrección material en relación con el registro de los ingresos y prestaciones asociadas de acuerdo a lo establecido en los distintos contratos firmados, por lo que hemos considerado esta cuestión como un aspecto relevante de nuestra auditoría.</p>	<p>Hemos llevado a cabo, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría</p> <ol style="list-style-type: none">1. Revisar los criterios aplicados por la dirección en el reconocimiento de ingresos y evaluar la adecuación de los mismos.2. Revisar para una muestra de los ingresos registrados que los controles internos establecidos por la Sociedad operan satisfactoriamente.3. Sobre una muestra de los contratos firmados, revisar las condiciones establecidas en los mismos y comprobar que se han registrado correctamente los derechos y obligaciones asumidos.4. Analizar la razonabilidad de los ingresos de mayoristas registrados mediante el análisis del precio por metro cuadrado facturado con las tarifas aprobadas por el Ayuntamiento.5. Analizar el corte de operaciones de ingresos al final del ejercicio.6. Realizar una revisión analítica de los ingresos por las distintas actividades registrados en el ejercicio y compararlos con los registrados el anterior.

Deterioro de clientes

La Sociedad tiene un importe significativo de saldos de clientes pendientes de cobro por lo que es necesario considerar la necesidad del registro del deterioro de esos saldos. La dirección de la Sociedad realiza estimaciones sobre los importes que estima va a recuperar para calcular el importe del deterioro a registrar. El riesgo se centra en determinar el importe del deterioro a registrar.

Dado que el importe del deterioro a registrar está sujeto a estimaciones, hemos considerado este como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Hemos llevado a cabo, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría:

1. Análisis de los criterios seguidos por la Sociedad para determinar las provisiones por deterioro y su adecuación a la normativa contable vigente.
2. Obtención de un listado de saldos clasificados por antigüedad de todas las cuentas pendientes de cobro a 31 de diciembre, conciliación del mismo con los estados financieros a esa fecha, análisis de la recuperabilidad de los saldos pendientes y evaluación de la suficiencia del deterioro registrado.
3. Selección de una muestra de saldos a cobrar al cierre del ejercicio y envío a los clientes de una solicitud de confirmación de dichos saldos.
4. Revisión de las respuestas obtenidas de los abogados y asesores de la Sociedad.

Finalización del período de municipalización del mercado

Como se indica anteriormente, la Sociedad se constituye como un "medio propio" y servicio técnico del Excelentísimo Ayuntamiento de Granada y de la Administración del Estado y presta servicios municipalizados de gestión de mercados mayoristas de frutas, hortalizas, pescados y actividades complementarias.

Hemos llevado a cabo, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría:

1. Mantener reuniones con la Dirección para tener un entendimiento de la situación.
2. Consulta a los abogados y asesores de la Sociedad para conocer las repercusiones que pudiera tener esta situación.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Respuesta de auditoría
<p>En noviembre de 2017 ha finalizado el plazo de 50 años establecido para la municipalización del mercado, encontrándose los accionistas de la Sociedad estudiando la nueva forma de prestación del servicio. Asimismo, en noviembre de 2017 han vencido las licencias de ocupación otorgadas por el Ayuntamiento de Granada por lo que la Sociedad ha llegado a acuerdos temporales con los usuarios hasta que se defina la forma de prestación del servicio definitiva. El riesgo es que la contabilización de los derechos y obligaciones recogidos en los nuevos contratos no sea correcta, por lo que esta cuestión se ha considerado como un aspecto clave de la auditoría.</p>	<ol style="list-style-type: none">3. Obtención y análisis de los nuevos contratos de arrendamiento firmados con los usuarios durante el ejercicio 2017 y comprobación que los derechos y obligaciones de los mismos se han registrado adecuadamente.4. Comprobación de que la memoria de las cuentas anuales incluye información adecuada y suficiente.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre las Notas 1 y 2 d) de la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, en las que se indica que en noviembre de 2017 ha finalizado el plazo de 50 años establecido para la municipalización del mercado, encontrándose los accionistas de la Sociedad estudiando la nueva forma de prestación del servicio. Asimismo, en noviembre de 2017 han vencido las licencias de ocupación otorgadas por el Ayuntamiento de Granada por lo que la Sociedad ha llegado a acuerdos temporales con los usuarios, hasta que se defina la forma de prestación del servicio definitiva. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales abreviadas considerando que el nuevo modelo de gestión no supondrá cambios para la Sociedad, no obstante, en estas circunstancias desconocemos los efectos que estos hechos pudieran tener sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

BDO Auditores, S.L.P.

José María Silva Alcaide
Socio - Auditor de Cuentas
Nº ROAC 16048



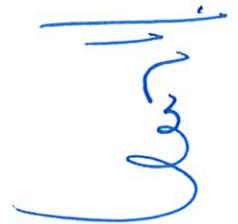
13 de febrero de 2018

Nº ROAC S1273
Domicilio social en Madrid, Calle Rafael Calvo, 18, 28010

**MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO
DE GRANADA, S.A.**

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Verónica', is located on the right side of the page.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Balances Abreviados

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en euros)

<i>Activo</i>	<i>Nota</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Inmovilizado intangible	Nota 5	44.126,18	13.499,10
Inmovilizado material	Nota 6	10.169.452,72	9.859.531,46
Inversiones financieras a largo plazo	Notas 9 y 10	38.344,37	37.501,95
Total activos no corrientes		10.251.923,27	9.910.532,51
Existencias		4.191,80	1.874,60
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 9, 10 y 17	205.012,01	293.342,91
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 9 y 10	349,41	349,41
Periodificaciones a corto plazo		1.737,32	1.665,40
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 11	692.399,91	326.296,40
Total activos corrientes		903.690,45	623.528,72
Total activo		11.155.613,72	10.534.061,23

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Balances Abreviados

31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en euros)

<i>Patrimonio Neto y Pasivo</i>	<i>Nota</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Fondos propios	Nota 12	7.463.696,04	7.261.735,88
Capital			
Capital escriturado		6.352.209,40	6.352.209,40
Reservas		909.526,48	771.516,10
Resultado del ejercicio		201.960,16	138.010,38
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 13	871.621,36	911.386,54
Total patrimonio neto		8.335.317,40	8.173.122,42
Provisiones a largo plazo	Nota 19	51.750,26	-
Deudas a largo plazo	Nota 15	1.699.822,35	1.187.192,30
Deudas con entidades de crédito		1.699.822,35	1.187.192,30
Pasivos por impuesto diferido	Nota 17	2.348,85	2.448,51
Total pasivos no corrientes		1.753.921,46	1.189.640,81
Provisiones a corto plazo	Nota 19	30.358,76	30.358,76
Deudas a corto plazo	Nota 15	534.491,62	766.488,21
Deudas con entidades de crédito		379.615,10	354.388,95
Otros pasivos financieros		154.876,52	412.099,26
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 15 y 17	490.007,25	364.337,89
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo		34.464,46	16.338,56
Acreedores varios		318.392,75	208.919,11
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		73.875,48	71.398,15
Otras deudas con las Administraciones Públicas		63.274,56	67.682,07
Periodificaciones a corto plazo		11.517,23	10.113,14
Total pasivos corrientes		1.066.374,86	1.171.298,00
Total patrimonio neto y pasivo		11.155.613,72	10.534.061,23

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresadas en euros)

	Nota	2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 19	2.905.712,58	2.948.860,95
Trabajos realizados por la empresa para su activo		23.339,08	18.791,11
Aprovisionamientos	Nota 19	(123.625,28)	(134.047,28)
Otros ingresos de explotación		121.680,69	98.505,45
Gastos de personal	Nota 19	(1.109.529,88)	(1.112.697,98)
Otros gastos de explotación	Nota 19	(1.234.757,27)	(1.303.428,72)
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(402.496,17)	(397.856,92)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 13	39.864,84	39.864,84
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 19	(13.014,24)	24.141,24
Otros resultados		31.527,52	4.443,20
Resultado de explotación		238.701,87	186.575,89
Ingresos financieros	Nota 9	4.099,60	3.682,57
Gastos financieros	Nota 14	(40.841,31)	(52.248,08)
Resultado financiero		(36.741,71)	(48.565,51)
Resultado antes de impuestos		201.960,16	138.010,38
Impuesto sobre beneficios	Nota 17	-	-
Resultado del ejercicio		201.960,16	138.010,38

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

A) Estados Abreviados de Ingresos y Gastos Reconocidos
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresados en euros)

	Nota	2017	2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		201.960,16	138.010,38
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 13	-	106.671,00
Efecto impositivo		-	(266,68)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	106.404,32
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados	Nota 13	(39.864,84)	(39.864,84)
Efecto impositivo		99,66	99,66
Otras variaciones		-	(911,29)
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(39.765,18)	(40.676,47)
Total de ingresos y gastos reconocidos		162.194,98	203.738,23

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en
31 de diciembre de 2017

(Expresado en euros)

	Capital escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	6.352.209,40	771.516,10	138.010,38	911.386,54	8.173.122,42
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	201.960,16	(39.765,18)	162.194,98
Operaciones con socios o propietarios					
Distribución del beneficio / (pérdida) del ejercicio	-	138.010,38	(138.010,38)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	6.352.209,40	909.526,48	201.960,16	871.621,36	8.335.317,40

La memoria abreviada adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016**

**B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en
31 de diciembre de 2016**

(Expresado en euros)

	Capital escriturado	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6.352.209,40	605.000,55	166.515,55	845.658,69	7.969.384,19
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	138.010,38	65.727,85	203.738,23
Operaciones con socios o propietarios					
Distribución del beneficio / (pérdida) del ejercicio	-	166.515,55	(166.515,55)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	6.352.209,40	771.516,10	138.010,38	911.386,54	8.173.122,42



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Estados de Flujos de Efectivo
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en euros)

	Nota	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		829.356,98	746.191,09
Resultado del ejercicio antes de impuestos		201.960,16	138.010,38
Ajustes del resultado:		525.225,63	476.714,44
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	402.496,17	397.856,92
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		93.865,01	94.298,09
Variación de provisiones (+/-)		19.003,34	-
Imputación de subvenciones (-)	13	(39.864,84)	(39.864,84)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		13.014,24	(24.141,24)
Ingresos financieros (-)		(4.099,60)	(3.682,57)
Gastos financieros (+)		40.841,31	52.248,08
Otros ingresos y gastos (-/+)		-	-
Cambios en el capital corriente:		138.976,65	183.856,40
Existencias (+/-)		(2.317,20)	861,96
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(5.440,36)	(33.030,76)
Otros activos corrientes (+/-)		(171,58)	13.781,24
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(145.501,70)	(76.446,46)
Otros pasivos corrientes (+/-)		1.404,09	278.690,42
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		(36.835,46)	(52.390,13)
Pagos de intereses (-)		(40.841,31)	(52.248,08)
Cobros de intereses (+)		4.099,60	3.682,57
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(93,75)	(3.824,62)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.001.109,67)	(820.292,07)
Pagos por inversiones (-):		(1.001.109,67)	(823.897,21)
Inmovilizado intangible	5	(44.941,55)	(5.965,00)
Inmovilizado material	Anexo I	(955.325,70)	(817.932,21)
Otros activos financieros		(842,62)	-
Cobros por desinversiones (+):		-	3.605,14
Otros activos financieros		-	3.605,14
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		537.856,20	(335.930,45)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio:		-	106.671,00
Subvenciones, donaciones y legados recibidas		-	106.671,00
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		537.856,20	(442.601,46)
Emisión:		950.000,00	-
Deudas con entidades de crédito (+)	Anexo IV	950.000,00	-
Devolución y amortización de:		(412.143,80)	(442.601,46)
Deudas con entidades de crédito (-)		(412.143,80)	(442.601,46)
Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		-	-
Otras deudas (+)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		366.103,51	(410.031,44)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		326.296,40	736.327,84
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		692.399,91	326.296,40

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria Abreviada de las Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2017

(1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada, S.A. (en adelante Mercagranada o la Sociedad) se constituyó como sociedad de responsabilidad anónima el 6 de noviembre de 1967 y como Empresa Mixta el 8 de agosto de 1975. Su objeto social y actividad consisten principalmente en la promoción y explotación de los Mercados Centrales Mayoristas de la ciudad de Granada, así como la mejora de todos los órdenes del ciclo de comercialización de los productos alimenticios.

El 8 de agosto de 1975 se elevó a escritura pública una modificación de los estatutos de la Sociedad, con objeto de adaptarlos a los que forman parte del expediente de municipalización aprobado por el Ministerio de la Gobernación el 13 de abril de 1973. Según dicha modificación estatutaria, la duración de la Sociedad sería de 50 años y una vez expirado dicho plazo revertirían al Excmo. Ayuntamiento de Granada, sin indemnización alguna, los activos y los pasivos de la Sociedad, y en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material de servicio.

Con fecha 4 de noviembre de 2010 se firmó el Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Granada y Mercasa para que cobre la forma de gestión del servicio de mercados mayoristas de Granada. De acuerdo con el Convenio, una vez que el capital social de la Sociedad es de titularidad íntegramente pública, lo que la habilita para acceder a la modalidad de gestión directa del servicio, se resuelve de mutuo acuerdo la relación contractual que se derivaba de su condición de sociedad de economía mixta, asumiendo la Sociedad la gestión directa del servicio, sin alteración de las condiciones técnicas y económico-financieras en que se viene prestando, previa aprobación por Pleno del Ayuntamiento del oportuno expediente, debiendo procederse a la oportuna modificación de los Estatutos Sociales.

Con fecha 7 de febrero de 2011, se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada los nuevos Estatutos de la Sociedad, que fueron aprobados inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Granada el 29 de octubre de 2010 y una vez terminado el 27 de diciembre de 2010 el período de exposición pública sin que se presentase ninguna reclamación a los mismos. De acuerdo con los nuevos Estatutos, la Sociedad se constituye en un "medio propio" y servicio técnico del Excelentísimo Ayuntamiento de Granada y de la Administración del Estado, a través de la Sociedad estatal "Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA SA, SME, MP), a los efectos de lo dispuesto en los artículos 24.6 y 8.2 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, pasando a tener duración indefinida. Estos Estatutos fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas con fecha 16 de febrero de 2011. El grupo Mercasa incluye en su consolidación las cuentas anuales de Mercagranada, habiendo sido formuladas por su Consejo de Administración las correspondientes al ejercicio 2016 con fecha 22 de Junio de 2017 y aprobadas en Junta de Accionistas el 27 de Junio de 2017. Mercasa deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Madrid.

Finalizada la Concesión Administrativa, otorgada por el Excmo. Ayuntamiento de Granada, para la explotación de los Mercados Centrales Mayoristas en Noviembre de 2.017, la Sociedad ha prorrogado los derechos de uso de los clientes afectados a través de contratos de arrendamiento a un año, prorrogable por otro más, hasta que sea definido el nuevo marco normativo y comercial por los órganos competentes. En el caso de los usuarios del Pabellón de Pescados, y por tener un acuerdo anterior de los Órganos de Gobierno de la Sociedad, la duración de estos contratos es de 25 años.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017, que han sido formuladas el 13 de febrero de 2018, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

2

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 23 de mayo de 2017.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales abreviadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

(I) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La corrección valorativa por insolvencias de clientes, la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado, implica un elevado juicio. En relación a la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

En noviembre de 2017 ha finalizado el plazo de 50 años establecido para la municipalización del mercado, encontrándose los accionistas de la Sociedad estudiando la nueva forma de prestación del servicio. Asimismo, en noviembre de 2017 han vencido las licencias de ocupación otorgadas por el Ayuntamiento de Granada por lo que la Sociedad ha llegado a acuerdos temporales con los usuarios, hasta que se defina la forma de prestación del servicio definitiva. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales abreviadas considerando que el nuevo modelo de gestión no supondrá cambios significativos para la Sociedad.

En el balance adjunto se observa que la cifra del capital circulante de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 es negativa por importe de 162.684,41 euros y 547.769,28 euros en el ejercicio 2016. Esta circunstancia es habitual en la operativa de la empresa ya que los cobros son al contado y los pagos aplazados. De igual manera el endeudamiento necesario para acometer los planes de inversiones, que así mismo motivan el desfase en el circulante, se proyecta de acuerdo a la capacidad de reintegro del mismo según los planes de tesorería fijados y aprobados para los diferentes ejercicios. Por todo ello, las cuentas anuales han sido formuladas asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad de la Sociedad continúa.

(II) Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2017, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

3

(3) Distribución de Resultados

La distribución de los beneficios y reservas de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, aprobada por la Junta General de Accionistas el 23 de mayo de 2017 ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
Bases de reparto	
Beneficios del ejercicio	<u>138.010,38</u>
Distribución	
Reserva legal	13.801,04
Otras reservas	<u>124.209,34</u>
	<u>138.010,38</u>

La propuesta de distribución del resultado de 2017 y otras reservas de la Sociedad a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

	<u>Euros</u>
Bases de reparto	
Beneficios del ejercicio	<u>201.960,16</u>
Distribución	
Reserva legal	20.196,02
Otras reservas	<u>181.764,14</u>
	<u>201.960,16</u>

Al 31 de diciembre de 2017, el importe de las reservas no distribuibles asciende a 157.413,48 euros y corresponden a la reserva legal (143.612,44 euros en 2016). (Anexo II)

(4) Normas de Registro y Valoración

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(I) Concesiones administrativas

Las concesiones administrativas se registran por su coste de adquisición y se presentan netas de su correspondiente amortización acumulada, que se calcula linealmente en un periodo de 50 años.

(II) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se valoran a su coste de adquisición y se amortizan linealmente durante el periodo de cinco años en que está prevista su utilización. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

(b) Inmovilizado material

(I) Reconocimiento inicial

El inmovilizado material se presenta por su valor de adquisición, actualizado hasta 1996 de acuerdo con lo permitido por la legislación vigente, deducidas las amortizaciones acumuladas correspondientes.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

4

(II) Amortizaciones

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	%
Urbanización y Construcciones	lineal	2
Instalaciones fijas	lineal	6
Maquinaria y utillaje	lineal	12,5
Mobiliario	lineal	6,67
Elementos de transporte	lineal	12,5
Equipos para procesos de información	lineal	20
Otro inmovilizado material	lineal	25

Los gastos de mantenimiento y reparaciones del inmovilizado material que no mejoran su utilización o prolongan su vida útil, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

(c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

(d) Arrendamientos

(I) Contabilidad del arrendador

Los contratos de arrendamiento en los que, al inicio de los mismos, la Sociedad transfiere a terceros de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos conjuntos de terrenos y edificios se clasifican como operativos o financieros separadamente para cada elemento. Si no se espera que el arrendatario adquiera la propiedad del terreno al final del plazo de arrendamiento y el edificio cumple las condiciones para clasificarse como arrendamiento financiero, los cobros mínimos del arrendamiento se distribuyen entre ambos componentes en proporción a los valores razonables relativos que representan los derechos de arrendamiento.

- Arrendamientos operativos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en el apartado 4(b).

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

(II) Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

5

- *Arrendamientos financieros*

Al comienzo del plazo del arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Las cuotas de arrendamiento contingente se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

Los principios contables que se aplican a los activos utilizados por la Sociedad en virtud de la suscripción de contratos de arrendamiento clasificados como financieros son los mismos que los que se desarrollan en el apartado 4(b). No obstante, si no existe una seguridad razonable de que la Sociedad va a obtener la propiedad al final del plazo de arrendamiento de los activos, éstos se amortizan durante el menor de la vida útil o el plazo del mismo.

- *Arrendamientos operativos*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

(e) Instrumentos financieros

(I) Reconocimiento

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos de deuda se reconocen desde la fecha que surge el derecho legal a recibir, o la obligación legal de pagar, efectivo. Los pasivos financieros, se reconocen en la fecha de contratación.

(II) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

(III) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

La Sociedad valora los préstamos y partidas a cobrar al coste amortizado siempre que a la vista de las condiciones contractuales puedan realizarse estimaciones fiables de los flujos de efectivo.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

6

(IV) Intereses

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

(V) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(VI) Deterioro de valor de activos financieros

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

(VII) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

La Sociedad valora los pasivos financieros al coste amortizado siempre que a la vista de las condiciones contractuales puedan realizarse estimaciones fiables de los flujos de efectivo.

(VIII) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

(f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

(g) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Subvenciones concedidas para adquirir un activo: si las condiciones del otorgamiento exigen mantener la inversión durante un determinado número de años, se considerará no reintegrable cuando al cierre del ejercicio se haya realizado la inversión y no existan dudas razonables de que se mantendrá en el período fijado en los términos de la concesión.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

7

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

El importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

(h) Premios de jubilación y otros compromisos subrogables

Según se establece en el artículo 30 (bis) del vigente convenio colectivo de la Sociedad, para el personal fijo se ha constituido, con los fondos que se tenían exteriorizados para cubrir el Premio de Jubilación reflejado en el artículo 30 del mismo convenio, un Plan de Pensiones que sustituye a dicho Premio, de tal forma que para el momento de la jubilación del trabajador estará dotado con el importe correspondiente a 5 mensualidades de su salario real a dicha fecha. Por imperativo legal dimanante de la LGPE, para los ejercicios 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 no se ha hecho aportación efectiva alguna ni al antiguo Premio de Jubilación ni al nuevo Plan de Pensiones. No obstante se ha provisionado contablemente la cantidad de 25.977,02 euros para cubrir la contingencia del gasto correspondiente al ejercicio 2017.

(i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

(j) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

(I) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(II) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Los activos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación. No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido, si la Sociedad tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(III) Valoración

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

8

(k) Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales abreviadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

(l) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(m) Medioambiente

La Sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurren.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado (b) Inmovilizado material.

(n) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

9

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, han sido los siguientes:

	Euros			Total
	Concesiones	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	
2017				
Coste al 1 de enero de 2017	3.005,06	6.233,03	46.289,79	55.527,88
Altas	-	-	44.941,55	44.941,55
Bajas	(3.005,06)	(653,02)	-	(3.658,08)
Coste al 31 de diciembre de 2017	-	5.580,01	91.231,34	96.811,35
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	(2.955,22)	(2.754,42)	(36.319,14)	(42.028,78)
Amortizaciones	(49,84)	(1.246,61)	(13.018,02)	(14.314,47)
Bajas	3.005,06	653,02	-	3.658,08
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	-	(3.348,01)	(49.337,16)	(52.685,17)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	-	2.232,00	41.894,18	44.126,18
2016				
Coste al 1 de enero de 2016	3.005,06	6.233,03	40.324,79	49.562,88
Altas	-	-	5.965,00	5.965,00
Coste al 31 de diciembre de 2016	3.005,06	6.233,03	46.289,79	55.527,88
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	(2.895,10)	(1.507,81)	(31.880,05)	(36.282,96)
Amortizaciones	(60,12)	(1.246,61)	(4.439,09)	(5.745,82)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	(2.895,10)	(2.754,42)	(36.319,14)	(42.028,78)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	49,84	3.478,61	9.970,65	13.499,10

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre 2017 es de 26.141,25 euros (24.094,36 euros en 2016).

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

10

(6) Inmovilizado Material

La composición y movimiento habidos en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material se presenta en el Anexo I.

(a) General

La Sociedad, haciendo uso de la Ley de Presupuestos de 1.979, incrementó el valor de sus activos en un importe neto de 1.399.433 euros. El importe de la reserva creada fue aplicado en 1987 a la compensación de pérdidas acumuladas.

La Sociedad se acogió, en el ejercicio 1.996, a la actualización de balances regulada en el Real Decreto Ley 7/1.996 de 7 de junio, incrementando el valor de sus activos materiales en 2.199.987 euros, en base a la tabla de coeficientes de actualización publicados en el Real Decreto 2.607/1.996 de 20 de diciembre, creando una reserva de 2.133.990 euros, que fue aplicada en 2.001 a la compensación de pérdidas acumuladas.

Las principales altas del ejercicio 2017 se deben a la instalación, puesta en marcha y mantenimiento de sistemas de seguridad con control de acceso por reconocimiento de matrícula, a la renovación de las redes de abastecimiento de la unidad alimentaria y a la conexión a las redes municipales de abastecimiento y saneamiento de Granada. Las principales altas del ejercicio 2016 corresponden principalmente a las obras de acondicionamiento del vial de acceso, a las instalaciones de la Sociedad y a las reformas de construcciones e instalaciones.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos que están totalmente amortizados y que están todavía en uso al 31 de diciembre de 2017 asciende a 1.637.446,73 euros (1.353.670,80 euros al 31 de diciembre de 2016).

(c) Subvenciones oficiales recibidas

En el ejercicio 2016, se recibió una subvención por la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo por importe de 106.671,00 euros con el objeto de realizar la sustitución del alumbrado, instalación de nuevas lámparas y luminarias led y equipos de eficiencia energética (ver nota 13).

Las construcciones han sido financiadas en parte por una subvención concedida por la Consejería de Agricultura y Pesca a la Sociedad por importe de 1.332.263,53 euros según resolución de 22 de octubre de 2001 (ver nota 13).

(d) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

11

(7) Arrendamientos financieros - Arrendatario

La Sociedad tiene las siguientes clases de activos contratadas en régimen de arrendamiento financiero:

	Euros	
	Elementos de Transporte	Total
<i>Reconocido inicialmente por:</i>		
Valor actual de los pagos mínimos	47.729,47	47.729,47
Amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor	(47.729,47)	(47.729,47)
Valor neto contable al 31 de diciembre 2017	0,00	0,00
<i>Reconocido inicialmente por:</i>		
Valor actual de los pagos mínimos	47.729,47	47.729,47
Amortización acumulada y pérdidas por deterioro de valor	(33.808,37)	(33.808,37)
Valor neto contable al 31 de diciembre 2016	13.921,10	13.921,10

Durante el ejercicio 2016 han realizado todos los pagos pendientes con entidades financieras en concepto de arrendamientos financieros. Por lo tanto, no existen pasivos por arrendamientos financieros a cierre del ejercicio 2016 y 2017.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

12

(8) Política y Gestión de Riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros.

8.a) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance netos de provisiones para insolvencias, estimadas en función de la experiencia en el negocio, la valoración del entorno económico actual y de la evaluación de riesgo, aportada por la Asesoría Jurídica de la Sociedad, de los pleitos interpuestos por las reclamaciones de cantidades a los deudores.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito se muestra en la nota (10).

8.b) Riesgo de liquidez

La situación general de los mercados financieros, especialmente el mercado bancario, durante los últimos años ha sido particularmente desfavorable para los demandantes de crédito. Se presta una atención permanente a la evolución de los diferentes factores que pueden ayudar a solventar la escasez de liquidez y, en especial, a las fuentes de financiación y sus características.

8.c) Riesgo de tipo de cambio

Este tipo de riesgo es nulo ya que las operaciones que realiza la Sociedad son, exclusivamente, en euros.

8.d) Riesgo tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de los tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El tipo de interés de referencia, de la deuda contratada por la Sociedad, es el Euribor.

(9) Activos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los activos financieros por categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases es como sigue:

2017	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Instrumentos de patrimonio	75,00	75,00	-	-
Depósitos y fianzas	38.269,37	38.269,37	-	-
Cientes por ventas y prestación de servicios	-	-	145.218,85	145.218,85
Otras cuentas a cobrar	-	-	48.109,95	48.109,95
Total	38.344,37	38.344,37	193.328,80	193.328,80
Total activos financieros	38.344,37	38.344,37	193.328,80	193.328,80

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

13

2016	Euros			
	No corriente		Corriente	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>				
Depósitos y fianzas	37.501,95	37.501,95	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	199.292,16	199.292,16
Otras cuentas a cobrar	-	-	80.217,29	80.217,29
Total	37.501,95	37.501,95	279.509,45	279.509,45
Total activos financieros	37.501,95	37.501,95	279.509,45	279.509,45

(I) Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros es como sigue:

2017	Euros	
	Préstamos y partidas a cobrar	Total
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	4.099,60	4.099,60
Pérdidas por deterioro de valor (Nota 19.e)	(117.661,89)	(117.661,89)
Reversiones por deterioro de valor	23.796,88	23.796,88
Ganancias netas en pérdidas y ganancias	(89.765,41)	(89.765,41)
Total	(89.765,41)	(89.765,41)

2016	Euros	
	Préstamos y partidas a cobrar	Total
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	3.682,57	3.682,57
Pérdidas por deterioro de valor (Nota 19.e)	(94.298,09)	(94.298,09)
Ganancias netas en pérdidas y ganancias	(90.615,52)	(90.615,52)
Total	(90.615,52)	(90.615,52)

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

14

(10) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales

(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
No vinculadas				
Depósitos y fianzas	38.344,37	349,41	37.501,95	349,41
Total	38.347,37	349,41	37.501,95	349,41

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Clientes	13.702,56	13.702,56
<i>No vinculadas</i>		
Clientes	807.856,75	768.065,05
Deudores varios	33.924,35	57.018,13
Personal	14.185,60	23.199,16
Correcciones valorativas por deterioro	(676.340,46)	(582.475,45)
Total	193.328,80	279.504,45

Clientes grupo a 31 de diciembre de 2017 y 2016 se corresponde íntegramente con importes a cobrar al Ayuntamiento de Granada.

(c) Deterioro del valor

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro originadas es como sigue:

	Euros	
	2017	
	Clientes	Total
<i>Corriente</i>		
Saldo al 1 de enero de 2017	(582.475,45)	(582.475,45)
Dotaciones (Nota 19.e))	(117.661,89)	(117.661,89)
Reversiones (Nota 19.e))	23.796,88	23.796,88
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(676.340,46)	(676.340,46)

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

15

	2016	
	Clientes	Total
<i>Corriente</i>		
Saldo al 1 de enero de 2016	(488.177,36)	(488.177,36)
Dotaciones (Nota 19.e))	(94.298,09)	(94.298,09)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(582.475,45)	(582.475,45)

(11) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Caja y bancos	692.399,91	326.296,40
	692.399,91	326.296,40

(12) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada, S.A., está representado por 105.694 acciones nominativas, de 60,10 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Según los Estatutos de la Sociedad aprobados en Junta General Extraordinaria de fecha 16 de febrero de 2011 (véase nota 1), el capital de la Sociedad es íntegramente de titularidad pública.

Las sociedades que participan directa o indirectamente en el capital social de la Sociedad en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	2017		2016	
	Número de acciones	Porcentaje de participación	Número de acciones	Porcentaje de participación
Excmo. Ayuntamiento de Granada	54.210	51,29%	54.210	51,29%
Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P.	51.484	48,71%	51.484	48,71%
	105.694	100,00%	105.694	100,00%

(b) Reservas

La composición y los movimientos habidos en las cuentas incluidas en el epígrafe de reservas y resultados se muestran en el Anexo II.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

16

(13) Subvenciones, Donaciones y Legados Recibidos

El movimiento de las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter no reintegrable es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Saldo al 1 de enero	911.386,54	845.658,69
Aumentos	-	106.671,00
Trasposos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(39.864,84)	(39.864,84)
Otras	99,66	(1.078,31)
Saldo al 31 de diciembre	871.621,36	911.386,54

La Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, según Resolución de 25 de mayo de 2015, concedió una subvención por importe de 106.671,00 euros a la Sociedad para financiar parte de la adquisición de instalaciones, concretamente para la sustitución del alumbrado, instalación de nuevas lámparas y luminarias led y para el suministro, instalación y puesta en marcha de equipos de eficiencia energética. (Véase nota 6).

La Consejería de Agricultura y Pesca, según Resolución de 22 de octubre de 2001, concedió una subvención por importe inicial de 1.366.559,54 euros a la Sociedad para financiar parte de sus construcciones, concretamente para la remodelación y ampliación del pabellón de pescados, en base al Proyecto de Obras presentado. Posteriormente, y una vez ejecutadas las obras, se liquidó la misma con fecha 19 de febrero de 2003 por un importe definitivo de 1.332.263,53 euros como resultado del coste final de su ejecución. (Véase nota 6).

En opinión de los Administradores de la Sociedad se cumplen todos los requisitos exigidos en cada uno de los correspondientes expedientes de concesión de las subvenciones, por lo que estas tienen carácter de no reintegrables.

(14) Pasivos Financieros por Categorías

(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La totalidad de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 se encuentran clasificados en la categoría de débitos y partidas a pagar, a efectos de valoración.

El valor contable de los pasivos financieros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es representativo de su valor razonable.

(I) Pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros es como sigue:

2017	Euros	
	Débitos y partidas a pagar	Total
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	40.841,31	40.841,31
Pérdidas netas en pérdidas y ganancias	40.841,31	40.841,31
Total	40.841,31	40.841,31

2016	Euros	
	Débitos y partidas a pagar	Total
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	52.248,08	52.248,08

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

17

Pérdidas netas en pérdidas y ganancias	52.248,08	52.248,08
Total	52.248,08	52.248,08

(15) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas

El detalle de las deudas es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<i>No vinculadas</i>				
Deudas con entidades de crédito	1.699.822,35	379.615,10	1.187.192,30	354.388,95
Proveedores de inmovilizado	-	-	-	295.068,47
Fianzas y depósitos recibidos	-	154.876,52	-	117.030,79
Total	1.699.822,35	534.491,62	1.187.192,30	766.488,21

(b) Otra información sobre las deudas

(I) Características principales de las deudas

Los términos y condiciones de los préstamos y deudas se muestran en el Anexo IV.

(c) Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
	Corriente	Corriente
<i>Grupo</i>		
Proveedores (Excmo. Ayuntamiento de Granada)	34.464,46	16.338,56
<i>No vinculadas</i>		
Acreedores	318.392,75	208.919,11
Personal	73.875,48	71.398,15
Total	426.732,69	296.655,82

(d) Clasificación por vencimientos

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos se muestra en el Anexo III.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

18

(16) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, señala: "Las sociedades deberán publicar de forma expresa las informaciones sobre plazos de pago a sus proveedores en la Memoria de sus cuentas anuales". En este sentido, la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, dicta la información a incluir en la memoria en aras a cumplir con la citada Ley.

	Ejercicio 2017 Días	Ejercicio 2016 Días
Periodo medio de pago a proveedores	35,54	41,22

Conforme a la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores" "Proveedores, empresas del grupo y asociadas" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El período medio de pago a proveedores (PMP) se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el saldo medio de acreedores comerciales y en el denominador por la suma del importe total de las compras netas y gastos por servicios exteriores multiplicado dicho cociente por 365 días.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2017 según la Ley 15/2010, reflejado en su artículo 4.1, es de 60 días (60 días 2016).

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

19

(17) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros			
	2017		2016	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos				
H.P deudora por devolución de impuestos	-	3.918,37	-	3.824,62
Organismos de la Seguridad Social deudores	-	7.764,84	-	10.008,84
	-	11.683,21	-	13.833,46
Pasivos				
Pasivos por impuesto diferido	2.348,85	-	2.448,51	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	4.720,23	-	6.003,22
Seguridad Social	-	20.888,70	-	22.513,47
Retenciones	-	37.665,63	-	39.165,38
	2.348,85	63.274,56	2.448,51	67.682,07

Pasivos por impuesto diferido recoge el efecto impositivo de la subvenciones de capital.

La Sociedad presenta anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un gravamen del 25% sobre la base imponible. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones de acuerdo con la legislación vigente.

La Sociedad, una vez ha quedado la totalidad de su capital social con titularidad íntegramente pública (véanse notas 1 y 12), puede aplicar la bonificación recogida en el artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley de Impuesto sobre Sociedades del 99% de la cuota generada por el desarrollo de su objeto social.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de 4 años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, los Administradores de la misma consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

(a) Impuesto sobre beneficios

De acuerdo con la Ley del Impuesto de Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los períodos impositivos que concluyan en los quince años inmediatos y sucesivos, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible se detalla en Anexo V.

La relación existente entre el gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio se detalla en el Anexo VI.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

20

La Sociedad no ha reconocido como activos por impuesto diferido, el efecto fiscal de las bases imponibles negativas pendientes de compensar cuyos importes son los que siguen:

Año	Euros	
	2017	2016
2009	-	28.976,96
	-	28.976,96

(18) Saldos y Transacciones con Partes Vinculadas

Los saldos con partes vinculadas se detallan en las notas 10 y 15.

(a) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Euros	
	Socios	Total
2017		
Ingresos		
Otros servicios prestados	1.287,14	1.287,14
Total ingresos	1.287,14	1.287,14
Gastos		
Gastos por otros servicios recibidos	140.163,61	140.163,61
Total Gastos	140.163,61	140.163,61

	Euros	
	Socios	Total
2016		
Ingresos		
Otros servicios prestados	1.991,43	1.991,43
Total ingresos	1.991,43	1.991,43
Gastos		
Gastos por otros servicios recibidos	139.257,15	139.257,15
Gastos financieros	139.257,15	139.257,15
Total Gastos	139.759,34	139.759,34

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

21

(b) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Las remuneraciones satisfechas durante el ejercicio 2017 al conjunto de los miembros del Consejo de Administración y a la Alta Dirección, que se incluyen dentro del capítulo de Sueldos, salarios y asimilados dentro de gastos de personal, ascienden a 21.588,08 euros y 89.283,02 euros, respectivamente (22.088,30 euros y 86.751,84 euros, respectivamente, en 2016).

Además, la Sociedad tiene suscrito un seguro para los miembros del Consejo de Administración, cuya prima asciende a 2.812,98 euros (2.919,13 euros en 2016).

La Sociedad no mantiene saldos con los Administradores a 31 de diciembre de 2017 ni 2016.

(c) Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

(19) Ingresos y Gastos

(a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad es como sigue:

	Euros	
	Nacional	
	2017	2016
Cánones y alquileres	2.024.229,85	2.003.661,42
Frio	281.986,45	307.900,55
Otros	599.496,28	637.298,98
	2.905.712,58	2.948.860,95

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Consumo de mercaderías		
Compras nacionales	125.942,48	133.185,32
Variación de existencias	(2.317,20)	861,96
	123.625,28	134.047,28

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

22

(c) Gastos de personal

El detalle de gastos de personal es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Gastos de personal		
Sueldos y Salarios	806.447,55	840.863,74
Seguridad Social a cargo de la empresa	232.726,95	234.746,24
Órganos de Gobierno	21.588,08	22.088,30
Otros gastos Sociales	22.790,28	15.269,70
Provisión contingencia anual Plan de Pensiones	25.977,02	-
	1.109.529,88	1.112.967,98

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad ha incurrido en gastos de indemnizaciones por 7.627,54 euros. Durante el ejercicio 2016 la Sociedad no incurrió en gasto por indemnizaciones.

(d) Resultados por enajenaciones de inmovilizado

El detalle del resultado por enajenaciones de inmovilizado es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Beneficios		
Inmovilizado material	12.759,00	54.500,00
Pérdidas		
Inmovilizado material	(25.773,24)	(30.358,76)
	(13.014,24)	24.141,24

El beneficio procedente del inmovilizado material se corresponde con la incorporación al inmovilizado de la Sociedad de las construcciones indivisibles de bienes arrendados que han finalizado su contrato y han sido devueltos a Mercagranada a lo largo del ejercicio.

Este beneficio procedente del inmovilizado, se debe a que cuando se firma un contrato de arrendamiento sobre una parcela o local, en el momento de finalización o extinción del contrato, quedarán en beneficio de la finca (Mercagranada), sin que la propiedad de la parcela (Mercagranada) deba satisfacer indemnización o contraprestación de ningún tipo.

La pérdida procedente del inmovilizado material se corresponde con la provisión por la cesión del vial al ayuntamiento de Granada que se espera realizar en el ejercicio siguiente.

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

23

(e) Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación es como sigue:

	Euros	
	2017	2016
Reparaciones y conservación	79.849,13	121.736,38
Servicios de profesionales independientes.	54.316,60	64.856,94
Transportes	1.998,09	2.600,60
Primas de seguros	31.681,13	24.230,26
Servicios bancarios y similares	2.774,14	2.808,74
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	44.926,41	35.296,97
Suministros	96.410,63	154.036,41
Otros servicios	678.301,53	650.626,13
Otros tributos	150.634,60	152.938,20
Pérdidas y reversiones por deterioro de activos financieros (nota 10)	93.865,01	94.298,09
	1.234.757,27	1.303.428,72

(Continúa)

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

24

(20) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2016, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2017	2016
Director Gerente	1,00	1,00
Directores de Servicios	2,00	2,00
Jefes de Servicios	3,56	5,00
Titulados Medios	1,50	1,00
Administrativos	1,50	1,50
Encargados	2,00	2,00
Agentes de Mercados	7,60	8,41
Personal de Mantenimiento	3,22	3,00
	22,38	23,91

La distribución por sexos al final de los ejercicios 2017 y 2016, del personal y de los Administradores es como sigue:

	Número			
	2017		2016	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Director Gerente	-	1,00	-	1,00
Directores de Servicios	1,00	1,00	1,00	1,00
Jefes de Servicios	1,81	1,75	3,00	2,00
Titulados Medios	1,00	0,50	1,00	-
Administrativos	1,50	-	1,50	-
Encargados	-	2,00	-	2,00
Agentes de Mercados	-	7,60	-	8,41
Personal de Mantenimiento	-	3,22	-	3,00
	5,31	17,07	6,50	17,41

(21) Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados por los auditores de la Sociedad, o por cualquier empresa de su mismo grupo o con la que está vinculado por control, propiedad común o gestión, en cada ejercicio son:

	Euros	
	2017	2016
Por servicios de auditoría	6.200,00	6.100,00

Los importes incluidos en el cuadro anterior, incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2017 y 2016, con independencia del momento de su facturación.

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Detalle y movimiento del Inmovilizado Material
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

2017	Euros						Total
	Terrenos	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Inmovilizado en curso y anticipos	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2017	492.447,36	13.541.672,69	2.556.270,89	302.155,82	604.976,57	268.863,96	17.766.387,29
Altas	-	281.550,42	372.564,64	9.741,28	4.861,33	31.721,78	700.439,45
Bajas	-	-	-	-	-2.336,49	-106.862,89	-109.199,38
Traspasos	-	59.429,95	-	-	-59.429,95	-	-
Coste al 31 de diciembre de 2017	492.447,36	13.882.653,06	2.928.835,53	311.897,10	548.071,46	193.722,85	18.357.627,36
Amortización acumulada al 1 de enero de 2017	-	-5.657.921,84	-1.826.186,19	-208.987,71	-	-213.760,09	-7.906.855,83
Amortizaciones	-	-273.885,98	-87.259,78	-11.645,63	-	-15.390,31	-388.181,70
Bajas	-	-	-	-	-	106.862,89	106.862,89
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017	-	-5.931.807,82	-1.913.445,97	-220.633,34	-	-122.287,51	-8.188.174,64
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2017	492.447,36	7.950.845,24	1.015.389,56	91.263,76	548.071,46	71.435,34	10.169.452,72

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Detalle y movimiento del Inmovilizado Material
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016**

2016	Euros						Total
	Terrenos	Construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Inmovilizado en curso y anticipos	Otro inmovilizado	
Coste al 1 de enero de 2016	492.447,36	13.366.199,28	2.472.513,90	297.237,46	13.978,33	251.578,75	16.893.955,08
Altas	-	175.473,41	83.756,99	4.918,36	590.998,24	17.285,21	872.432,21
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Coste al 31 de diciembre de 2016	492.447,36	13.541.672,69	2.556.270,89	302.155,82	604.976,57	268.863,96	17.766.387,29
Amortización acumulada al 1 de enero de 2016	-	(5.389.656,72)	(1.738.899,56)	(197.669,56)	-	(188.518,89)	(7.514.744,73)
Amortizaciones	-	(268.265,12)	(87.286,63)	(11.318,15)	-	(25.241,20)	(392.111,10)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2016	-	(5.657.921,84)	(1.826.186,19)	(208.987,71)	-	(213.760,09)	(7.906.855,83)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2016	492.447,36	7.883.750,85	730.084,70	93.168,11	604.976,57	55.103,87	9.859.531,46

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Detalle y movimiento de Reservas y Resultados correspondientes
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017**

(Expresado en euros)

	Reserva legal y estatutaria	Diferencias por ajuste del capital a euros	Reservas voluntarias	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	143.612,44	126,25	627.777,41	138.010,38	909.526,48
Beneficio del Ejercicio 2017	-	-	-	201.960,16	201.960,16
Distribución del beneficio del Ejercicio 2016	13.801,04	-	124.209,34	(138.010,38)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	157.413,48	126,25	752.113,00	201.960,16	1.111.486,64

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Detalle y movimiento de Reservas y Resultados correspondientes
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016**

(Expresado en euros)

	Reserva legal y estatutaria	Diferencias por ajuste del capital a euros	Reservas voluntarias	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2015	126.960,88	126,25	477.913,42	166.515,55	771.516,10
Beneficio del Ejercicio 2016	-	-	-	138.010,38	138.010,38
Distribución del beneficio del Ejercicio 2015	16.651,56	-	149.863,99	(166.515,55)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	143.612,44	126,25	627.777,41	138.010,38	909.526,48

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016

	Euros							
	2018	2019	2020	2021	2022	Años posteriores	Menos parte corriente	Total no corriente
Deudas								
Deudas con entidades de crédito	379.615,10	387.968,14	391.995,20	272.464,03	275.193,12	372.201,86	(379.615,10)	1.699.822,35
Otros pasivos financieros	154.876,52	-	-	-	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	34.464,46	-	-	-	-	-	-	-
Acreeedores varios	318.392,75	-	-	-	-	-	-	-
Personal	73.875,48	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros	961.224,31	387.968,14	391.995,20	272.464,03	275.193,12	372.201,86	(379.615,10)	1.699.822,35

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Clasificación de los Pasivos Financieros por Vencimientos
para los ejercicios anuales terminados en
31 de diciembre de 2017 y 2016**

	Euros							
	2016							
	2017	2018	2019	2020	2021	Años posteriores	Menos parte corriente	Total no corriente
Deudas								
Deudas con entidades de crédito	354.388,95	268.292,12	283.700,590	274.289,06	153.737,29	207.173,24	(354.388,95)	1.187.192,30
Proveedores de inmovilizado	295.068,47	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	117.030,79	-	-	-	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	16.338,56	-	-	-	-	-	-	-
Acreeedores varios	208.919,11	-	-	-	-	-	-	-
Personal	71.398,15	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros	1.063.144,03	268.292,12	283.700,59	274.289,06	153.737,29	207.173,24	(354.388,95)	1.187.192,30

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Características principales de las deudas
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017**

2017	Tipo	Moneda	Año de vencimiento	Euros		
				Valor nominal	Valor contable	
				Corriente	No corriente	
<u>No vinculadas</u>						
	Préstamos Caja Rural de Granada	Euros	2023	1.200.000,00	149.029,59	674.326,39
	Préstamo La Caixa	Euros	2020	600.000,00	119.988,26	243.565,27
	Préstamo La Caixa	Euros	2025	500.000,00	55.840,12	413.884,24
	Préstamo Caja Rural de Granada	Euros	2025	450.000,00	54.757,13	368.046,45
				2.750.000,00	379.615,10	1.699.822,35
Total				2.750.000,00	379.615,10	1.699.822,35

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A

**Características principales de las deudas
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016**

2016	Tipo	Moneda	Año de vencimiento	Euros		
				Valor nominal	Valor contable	
				Corriente	No corriente	
<u>No vinculadas</u>						
	Préstamo La Caixa	Euros	2017	1.500.000,00	88.322,37	-
	Préstamo Caja Rural de Granada	Euros	2023	1.200.000,00	147.258,87	823.638,77
	Préstamo La Caixa	Euros	2020	600.000,00	118.807,71	363.553,53
				3.300.000,00	354.388,95	1.187.192,30
Total				3.300.000,00	354.388,95	1.187.192,30

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A
Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

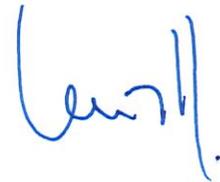
2017	Euros						Total
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	201.960,16	-	-	(39.765,18)	162.194,98
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos	-	-	201.960,16	-	-	(39.765,18)	162.194,98
Diferencias permanentes	-	-	-	-	-	-	-
De la Sociedad individual	-	-	-	39.765,18	-	39.765,18	39.765,18
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	28.976,96	(28.976,96)	-	-	-	(28.976,96)
Base imponible (Resultado fiscal)							172.983,20

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A
Conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

2016	Euros						Total
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			
	Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	138.010,38	-	-	(40.676,47)	97.333,91
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos	-	-	138.010,38	-	-	(40.676,47)	97.333,91
Diferencias permanentes	-	-	-	-	-	-	-
De la Sociedad individual	-	-	-	40.676,47	-	40.676,47	40.676,47
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	138.010,38	(138.010,38)	-	-	-	(138.010,38)
Base imponible (Resultado fiscal)							-

MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A
Relación gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2017

	Euros		
	<u>Pérdidas y ganancias</u>	<u>Patrimonio neto</u>	<u>Total</u>
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	201.960,16	(39.765,18)	162.194,98
Gastos no deducibles			
Diferencias permanentes	-	39.765,18	39.765,18
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	(28.976,96)	-	(28.976,96)
Gasto/ (Ingreso) por impuesto sobre beneficios			
De las operaciones continuadas	-	-	172.983,20



MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A
Relación gasto/ (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el beneficio / (pérdida) del ejercicio
para el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2016

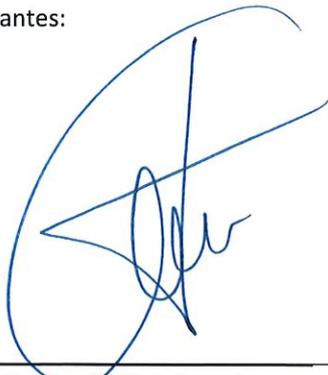
	Euros		
	<u>Pérdidas y ganancias</u>	<u>Patrimonio neto</u>	<u>Total</u>
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	138.010,38	(40.676,47)	97.333,91
Gastos no deducibles			
Diferencias permanentes	-	40.676,47	40.676,47
Créditos fiscales aplicados no reconocidos en ejercicios anteriores	<u>(138.010,38)</u>	-	<u>(138.010,38)</u>
Gasto/ (Ingreso) por impuesto sobre beneficios			
De las operaciones continuadas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



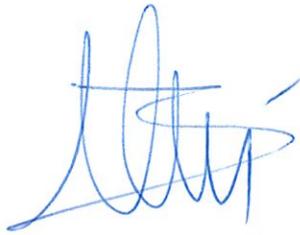
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A.

Reunidos los Administradores de la Sociedad MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE GRANADA, S.A., con fecha de 13 de febrero de 2018 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:



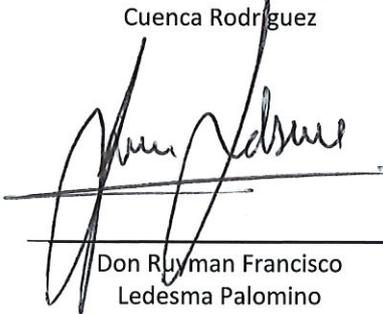
Excmo. Sr. Don Francisco
Cuenca Rodriguez



Don Manuel López Mora



Doña Raquel Fernández Cruz



Don Ruyman Francisco
Ledesma Palomino



Doña Vanessa Moreno
Vincent



Don Manuel José Olivares
Huertas



Doña Silvia Llena Muñoz



Doña Raquel Ruz Peis



Doña Marta Gutiérrez Blasco



Don José Luis Illescas Llanos

BDO Auditores S.L.P., es una sociedad limitada española, y miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.

BDO es la marca comercial utilizada por toda la red BDO y para todas sus firmas miembro.

bdo.es
bdo.global



Auditoría & Assurance | Advisory | Abogados | Outsourcing