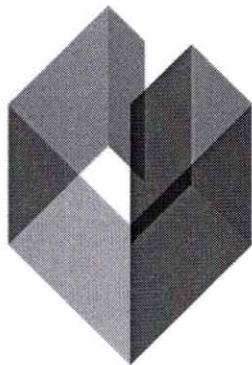

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS
PARA LA ADJUDICACIÓN A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO
GENERAL DE CONTRATO PARA LA CONTRATACIÓN DE UN
GABINETE DE INGENIERÍA MULTIDISCIPLINAR
MERCAGRANADA (EXP. Nº 12M/2019)

MERCAGRANADA, S.A.
Departamento Técnico

23/05/2019



MERCAGRANADA
www.mercagranada.es

CENTRO LOGÍSTICO Y DE SERVICIOS
ESPECIALIZADO EN ALIMENTACIÓN

 /MercagranadaSA  @MercagranadaSA

CONTENIDO

ANTECEDENTES	3
OBJETO DEL PRESENTE INFORME	3
METODOLOGÍA	3
EVALUACIÓN DE Los criterios que requieren juicio de valor	5
RESUMEN DE PUNTUACIÓN	9
CONCLUSIÓN	9

ANTECEDENTES

Con fecha 07 de abril de 2019 cuelga en la página web de Mercagranada (perfil del contratante) y se envían correos informativos relativos al concurso (12M/2019 contratación de un gabinete de ingeniería multidisciplinar) a las siguientes empresas:

- Vivendio
- Miliario Ingenieros Consultores
- Ingho Facility Management
- Eazeta estudios

Con fecha 20 de Mayo, fecha tope para la presentación de ofertas, presentan documentación 3 empresas.

- Miliario Ingenieros Consultores
- Ingho Facility Management
- Sampedro Ingeniería

La Mesa de Contratación reunida en sesión el 22 de Mayo de 2019, solicita al área técnica de MERCAGRANADA, S.A. que analice si la misma cumple las especificaciones técnicas exigidas en el pliego.

OBJETO DEL PRESENTE INFORME

Este informe tiene por objeto analizar las características técnicas de la oferta presentada en función de los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones técnicas.

METODOLOGÍA

Los criterios establecidos en el Pliego, para la evaluación de cada oferta, se dividen en los siguientes apartados:

CRITERIO	PUNTUACIÓN MAXIMA
PUNTUACION MÁXIMA (HASTA 100 PUNTOS)	
Precio Máximo	Hasta 60 puntos
EXPERIENCIA (HASTA 40 PUNTOS)	
Haber realizado proyectos de instalaciones fotovoltaicas, depuración de aguas, obras de acondicionamiento de locales, obra civil en viales y naves industriales, redacción	Hasta 10 puntos

de pliegos técnicos y administrativos para selección de ingeniería civil, realización de informes técnicos para adjudicación en concursos públicos, seguimiento de expedientes en el Ayuntamiento de granada.	
Conocimiento de sistemas ERP para el proceso de aprovisionamiento y seguimiento presupuestario y sistemas GMAO para el proceso de mantenimiento:	Hasta 10 puntos
Trabajos realizados en Mercagranada anteriormente: Se repartirá proporcionalmente al número de trabajos de ingeniería y/o informes técnicos especializados, realizados anteriormente para MERCAGRANADA, S.A., por conocer así la empresa.	Hasta 10 puntos
Experiencia técnica: Para demostrar la experiencia se presentarán listados de proyectos realizados y certificados de conformidad de las empresas para las que se ha trabajado (otorgándosele el máximo de puntos al mayor número de proyectos acreditados y, manera inversamente proporcional al resto de participantes.	Hasta 10 puntos

Haber realizado proyectos de instalaciones fotovoltaicas (2P), depuración de aguas (2P), obras de acondicionamiento de locales (2P), obra civil en viales y naves industriales (2p), redacción de pliegos técnicos y administrativos para selección de ingeniería civil, realización de informes técnicos para adjudicación en concursos públicos y seguimiento de expedientes en el Ayuntamiento de granada (2P) .(hasta 10 puntos)

MILIARIO INGENIEROS CONSULTORES: (8,5 puntos)

-Proyectos Fotovoltáicos:

La empresa miliario ingenieros consultores certifica proyectos de instalaciones fotovoltaicas para diferentes sectores en el ámbito de Granada, por lo que conocen toda la normativa y funcionamiento de la instalaciones fotovoltaicas así como toda su aparamenta de funcionamiento, por lo que se le otorgan. (2 puntos)

-Proyectos de depuración de aguas:

Esta empresa certifica la redacción de proyectos de evacuación de aguas residuales, pero no certifica el estudio, ni proyecto de dimensionado de plantas de depuración de aguas (objeto de ejecución en Mercagranada) por lo que al tener experiencia transporte de aguas residuales, pero no en su tratamiento se le otorgan (0,5 puntos)

-Proyectos de acondicionamiento sanitario de locales:

Esta empresa certifica la redacción de proyectos de clínicas dentales y médicas por lo que deben conocer la normativa de construcción sanitaria, dicho construcción es la que se emplea en Mercagranada. (2 puntos)

-Obra civil y naves industriales

Esta empresa certifica la redacción y ejecución de proyectos de obra civil e industrial, además Mercagranada es conocedor de su experiencia y cualificación en estos trabajos por lo que se le otorgan (2 puntos).

-Redacción de informes técnicos y seguimiento de expedientes en el ayuntamiento de granada.

Esta empresa certifica la redacción de pliegos técnicos y administrativos en concursos públicos, además del seguimiento de expedientes y planes del ayuntamiento de granada, estando estos descritos en el documento memoria que adjuntan, por lo que se le otorgan. (2 puntos).

INGHO FACILITY MANGEMENT (7 PUNTOS)

-Proyectos Fotovoltaicos:

La empresa Ingho Facility Managemet certifica principalmente proyectos de eficiencia energética en todo el mundo, en dicha eficiencia vienen englobados proyectos de energía solar fotovoltaica, térmica, eólica, producción de frío y calor industrial, por lo que el conocimiento sobre las instalaciones es completo, por ello se le otorgan. (2 puntos)

-Proyectos de depuración de aguas:

Esta empresa esta experimentada en los proyectos de eficiencia energética y construcciones sanitarias, aunque no acreditan mucha experiencia en procesos de depuración de aguas, ofrecen mucha experiencia en instalaciones de tratamiento hospitalario por lo que se le otorgan (0,5 puntos)

-Proyectos de acondicionamiento sanitario de locales:

Esta empresa está especializada en la construcción e instalación de edificio e instalaciones sanitarias, acreditando su servicio en muchos proyectos de gran relevancia por lo que conocen a la perfección la normativa de construcción sanitaria, por ello se le otorgan. (2 puntos)

-Obra civil y naves industriales

Esta empresa certifica la dirección de obras en bastantes proyectos de una magnitud importante, aunque no certifica tanta experiencia en proyectos de obra civil por lo que se le otorgan (1 puntos).

Redacción de informes técnicos y seguimiento de expedientes en el ayuntamiento de granada.

Esta empresa certifica la redacción de pliegos técnicos y administrativos en concursos públicos, además del seguimiento de expedientes y planes, no siendo estos en el ayuntamiento de granada, por lo que se le otorgan. (1,5 puntos).

SAMPEDRO INGENIERIA (7,5 PUNTOS)

-Proyectos Fotovoltaicos:

La empresa Sampedro Ingeniería certifica varios proyectos de instalaciones fotovoltaicas que abarcan desde 100kw a 3MW para diferentes sectores en el ámbito de Granada, por lo que conocen toda la normativa y funcionamiento de la instalaciones fotovoltaicas así como toda su apartamenta de funcionamiento, aunque como el número de plantas instaladas es reducido, y por el constante cambio de la normativa se le otorgan (1,5 puntos)

-Proyectos de depuración de aguas:

Esta empresa certifica la redacción de proyectos tanto de depuración de aguas como de bombeo de las mismas, por lo que deben conocer la normativa de obra civil e hidráulica para su correcto funcionamiento, por lo que se le otorgan (2 puntos)

-Proyectos de acondicionamiento sanitario de locales:

Esta empresa no certifica la redacción ni ejecución de proyectos de índole sanitaria por lo que se le otorgan. (0 puntos)

-Obra civil y naves industriales

Esta empresa certifica la redacción y ejecución de proyectos de obra industrial (construcción de naves industriales), aunque no certifica proyectos de obra civil (carreteras), por lo que se le otorgan (2 puntos).

-Redacción de informes técnicos y seguimiento de expedientes en el ayuntamiento de granada.

Esta empresa certifica la redacción de pliegos técnicos y administrativos en concursos públicos, además del seguimiento de expedientes y planes del ayuntamiento de granada, estando estos descritos en el documento memoria que adjuntan, por lo que se los otorgan. (2 puntos).

Conocimiento de sistemas ERP para el proceso de aprovisionamiento y seguimiento presupuestario y sistemas GMAO para el proceso de mantenimiento: Hasta 10 puntos
Criterios de puntuación, conocimiento de sistemas ERP (4P) Y GMAO (4P), Descripción y conocimiento de un software para ERP Y GMAO(2P).

MILIARIO INGENIEROS CONSULTORES: (8 PUNTOS)

Acredita conocimiento sobre los sistemas ERP en procesos de aprovisionamiento y presupuestos Y GMAO para procesos de mantenimiento (8P) aunque no especifica el uso de ningún software por lo que se le otorga. (8 puntos)

INGHO FACILITY MANGEMENT: (10 PUNTOS)

Acredita conocimiento sobre los sistemas ERP para procesos de aprovisionamientos y seguimientos presupuestarios, sobre todo, de dilatada experiencia en el sistema SAP (Software ERP Y GMAO), para la gestión del mantenimiento. (10 puntos)

SAMPEDRO INGENIERIA (8 PUNTOS)

Acredita conocimiento sobre los sistemas ERP para aprovisionamientos y presupuestos Y GMAO para el mantenimiento, aunque no acreditan la información de ningún software (8 puntos)

Trabajos realizados en Mercagranada anteriormente: Hasta 10 puntos. Se repartirá proporcionalmente al número de trabajos de ingeniería y/o informes técnicos especializados, realizados anteriormente para MERCAGRANADA, S.A., por conocer así la empresa. Criterios de puntuación, trabajos para Mercagranada (6P), conocimiento de la empresa (4P)

MILIARIO INGENIEROS CONSULTORES: (9 PUNTOS)

Esta empresa acredita gran variedad de trabajos en Mercagranada, trabajos de diferente envergadura, desde reposiciones de pavimentos y firmes hasta informes de reparcelaciones y topográficos, por lo que se les otorgan (6 puntos), Al ser la empresa con más trabajos en Mercagranada, respecto al conocimiento de la empresa se les otorgan (3 puntos) debido a que su conocimiento sobre instalaciones de frío industrial, climatización o tratamiento de aguas no es muy extensa.

INGHO FACILITY MANGEMENT: (6 PUNTOS)

Esta empresa solo acredita un trabajo en Mercagranada, por los que se les otorga (2 Puntos), Aunque respecto al conocimiento de la empresa se les otorgan (4 puntos) debido a que su conocimiento sobre las naves y sus instalaciones es extenso debido a que acaban de realizar una auditora de infraestructuras

SAMPEDRO INGENIERIA: (6 PUNTOS)

Esta es la segunda empresa que más trabajos acredita en Mercagranada por lo que se les otorgan (4 puntos), respecto al conocimiento de Mercagranada S.A es la empresa que menos conocimiento tiene ya que solo han realizado varios proyectos, por lo que se les otorga (2 puntos).

Experiencia técnica. Hasta 10 puntos: Para demostrar la experiencia se presentarán listados de proyectos realizados y certificados de conformidad de las empresas para las que se ha trabajado (otorgándosele el máximo de puntos al mayor número de proyectos acreditados y, manera inversamente proporcional al resto de participantes).

MILIARIO INGENIEROS CONSULTORES: (8 puntos)

Esta empresa es la 2ª con más proyectos realizados en este concurso, por lo que de manera inversamente proporcional se les otorgan (8 puntos)

INGHO FACILITY MANGEMENT: (10 PUNTOS)

Esta empresa acredita el mayor número de proyectos realizados, así como también certificados de buena realización expedidos por los promotores, por lo que se les otorga una puntuación de (10 puntos)

SAMPEDRO INGENIERIA (6 PUNTOS)

Esta empresa acredita el menor número de proyectos realizados por lo que se les otorga una puntuación de (6 PUNTOS)

RESUMEN DE PUNTUACIÓN

La valoración de las puntuaciones obtenidas en los apartados anteriores, aparece en la siguiente tabla de resumen global:

MILIARIO INGENIEROS CONSULTORES	33.5 PUNTOS
INGHO FACILITY MANGEMENT	33 PUNTOS
SAMPEDRO INGENIERIA	27.5 PUNTOS

CONCLUSIÓN

Se recomiendo a la empresa Miliario Ingenieros Consultores por obtener la mayor puntuación en la parte técnica, debido a que es la empresa que más se asocia con lo requerido en los pliegos e condiciones.

En Granada, 23 de Mayo de 2019.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal line across the middle.

Félix Castillo Morales
Departamento Técnico MERCAGRANADA S.A