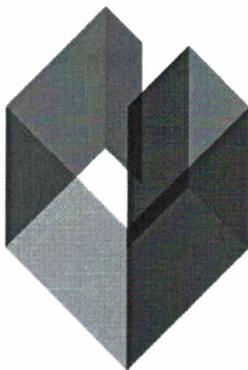

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS
PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
CONTRATO DE REFORMA DE LOS MÓDULOS DE
POLIVALENCIA NUMEROS 323/324/347/348 EN LA
UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAGRANADA S.A
EXPEDIENTE 10M/2020

MERCAGRANADA S.A
Departamento técnico

06/07/2020



MERCAGRANADA
www.mercagranada.es

CENTRO LOGÍSTICO Y DE SERVICIOS
ESPECIALIZADO EN ALIMENTACIÓN

 /MercagranadaSA

 @MercagranadaSA

Contenido

1. ANTECEDENTES	3
2. OBJETO DEL PRESENTE INFORME	3
3. METODOLOGÍA	3
4. EVALUACION DE LOS CRITERIOS QUE REQUIEREN JUICIO DE VALOR	4
CONSTRUCCIONES LA PIRAMIDE:	4
DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA:.....	4
5. RESUMEN DE PUNTUACIONES OBTENIDAS.....	5

1. ANTECEDENTES

Con fecha 18 de junio de 2020 se envían correos a diferentes empresas constructoras para informarlas del concurso 10M/2020, relativo a la reforma de los módulos de polivalencia números 323/324/347/348 de MERCAGRANADA S.A.

Se avisa a las siguientes empresas.

- CONSTRUCCIÓN GRANADA
- ODESA
- PROYECTOS Y VIAS
- MULCONSA
- EMILIO CALLEJAS
- ICS PROYECTOS
- URBANA
- CONSTRUCCIONES LA PIRAMIDE
- DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA

A día 04/07/2020 se proceden a abrir las ofertas, siendo CONSTRUCCIONES LA PIRAMIDE y DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA las empresas ofertantes.

2. OBJETO DEL PRESENTE INFORME

Este informe tiene por objeto analizar las características de las ofertas técnicas presentadas en función de los criterios establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

3. METODOLOGÍA

Los criterios establecidos en el Pliego, para la evaluación de cada oferta, se dividen en los siguientes apartados:

CRITERIOS QUE REQUIEREN JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Se valorará la descripción de los trabajos a realizar y la inclusión de un calendario de actuaciones, con tiempos de ejecución por zonas. Basados en lo descrito en el pliego en la documentación a presentar en el sobre B.	Hasta 20 puntos

La valoración técnica se realizará:

- Concepción global de la obra, evitando copiar memoria del proyecto. Hasta 5 puntos
- Resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato, con definición funcional por cada puesto de trabajo Hasta 5 puntos
- La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos constructivos

propuestos. Hasta 5 puntos.

- El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos. – Desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas. Hasta 5 puntos.

4. EVALUACION DE LOS CRITERIOS QUE REQUIEREN JUICIO DE VALOR

CONSTRUCCIONES LA PIRAMIDE:

– La concepción global de la obra (evitando copiar la Memoria del proyecto). Hasta 5 puntos

Presentan una descripción de la obra escasa, la presentan detalla por partidas expresadas en un texto corto siguiendo los conceptos del presupuesto del pliego. Las partidas no están explicadas en orden cronológico, y presentan un planing de obra lineal con duración de las actividades como diagrama de Gantt.

No presentan diagrama espacio-tiempo para la ejecución de la obra.

Se les otorgan 2.5 puntos

– Un resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato, con definición funcional por cada puesto de trabajo. En este documento se designará al técnico titulado que el contratista propone como delegado de obra. Hasta 5 puntos

Presentan una breve descripción de los medios auxiliares y herramientas necesarias, así como la designación de un técnico titulado que actuará como delegado de obra.

No detallan el CV del delegado de obra.

Se les otorgan 3 puntos

– La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos. Hasta 5 puntos

Describen brevemente las actividades más importantes o complejas, estas son la ejecución de los cargaderos y la ejecución de los falsos techos. Describen las dos actividades complejas, aunque no nombran la ejecución de las partidas eléctricas por lo que se les otorgan 2.5 puntos

– El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos. – Desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas. Hasta 5 puntos

No ven peligro de condicionantes climatológicos por estar en una nave bajo techado, si entrando en el tema de nuevos rebrotes con el virus de COVID, no explican posibles actuaciones si el virus impide el trabajo, ni plantean los EPIS necesarios.

No hay desvíos de servicios salvo el de la luz que va en la misma canalización.

Incluyen actividades a subcontratar y consideran casi todas las partidas subcontratadas.

Se les otorgan 3 puntos.

DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA:

– La concepción global de la obra (evitando copiar la Memoria del proyecto). Hasta 5 puntos

Presentan una buena concepción de la obra, la presentan detalla por partidas expresadas en texto largo con descripción de imágenes. Las partidas están explicadas en orden cronológico, y presentan un planing de obra lineal con duración de las actividades como diagrama de Gantt, diagrama Pert y tablas de rendimientos.

También presentan un diagrama espacio-tiempo.

Se les otorgan **5 puntos** por la excelencia en la descripción de la concepción global de la obra por presentar una concepción excelente.

- Un resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato, con definición funcional por cada puesto de trabajo. En este documento se designará al técnico titulado que el contratista propone como delegado de obra. Hasta 5 puntos

Presentan una buena descripción de los medios auxiliares y herramientas necesarias, así como de los medios humanos designados para la obra, con su correspondiente organigrama de personal y con la designación de un técnico titulado que actuará como delegado de obra del cual incluyen su C.V. Se les otorgan **5 puntos** por la excelencia detallada en la presentación de medios.

- La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos. Hasta 5 puntos

Describen todas las actividades, aunque no definen ninguna actividad como compleja. Tan sólo definen como hitos importantes las actas de inicio y fin de obra. Se les otorgan **3 puntos**

- El análisis de los condicionantes externos y de los climatológicos. - Desvíos provisionales y reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas. Hasta puntos

No ven peligro de condicionantes climatológicos por estar en una nave bajo techado, no dan indicaciones sobre cómo actuar en posible caso de rebrote del virus COVID

No hay desvíos de servicios salvo el de la luz que va en la misma canalización.

Indican las actividades a subcontratar que será la instalación eléctrica, por lo que presentará menos riesgo en los plazos establecidos al no depender de terceros.

Se les otorgan **3,5 puntos**.

5. RESUMEN DE PUNTUACIONES OBTENIDAS.

EMPRESA	PUNTUACION
CONSTRUCCIONES LA PIRAMIDE	11 PUNTOS
DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA	16,5 PUNTOS

En Granada, a 6 de julio de 2020

Departamento Técnico de MERCAGRANADA.



Margarita López de Pablo López
Directora Técnica y Servicios.