

INFORME JUSTIFICATIVO DE REHABILITACION DE ACERADO PARA UBICACIÓN DE ESPACIO COMERCIAL

INVERSIÓN: REHABILITACION DE ACERADO PARA UBICACIÓN DE ESPACIO COMERCIAL

N.º EXPEDIENTE: 3M/2025

UBICACIÓN: JUNTO A EDIFICIO COMERCIAL



ANTECEDENTES:

Dada las necesidades del departamento comercial, se ha solicitado la adecuación de una isleta junto el edificio comercial. Para la realización de esta adecuación es necesario realizar las siguientes actuaciones:

- picado del acerado y rebajar la zona con tierra 15 cm
- losa de hormigón que garantice un espacio seguro y de calidad.
- Instalación eléctrica para monolito con enchufe
- Pintura sobre hormigón tipo slurry color a elegir.

Los trabajos van a ser realizados principalmente por el personal de mantenimiento de MERCAGRANADA, pero, para la primera fase de picado de acerado y rebaja de los 15 cm, se ha estudiado si la misma es realizada por el equipo de mantenimiento o bien se contrata una empresa externa.

UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
Día	Alquiler de mini cargadora con martillo y retroexcavadora.	139,00 €	3	417,00 €
UD	Portes	50,00 €	2	100,00 €
Hora	Horas oficiales 1º	20,64 €	56	1.155,84 €
UD	Contenedores 5m2 (Recogida de residuos)	160,00 €	3	480,00 €
				2.152,84 €

Tras analizar que el coste de los trabajos de excavación es bastante caro, se ha solicitado precio y la única empresa que nos lo hace en tiempo y forma, CARLOS BOGARRA RODRIGUEZ, por un precio detallado en la siguiente tabla y entregando los trabajos el 21 de febrero, lo que nos agiliza el resto de los trabajos para dejar terminada cuanto antes la explanada.

UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
UD	Picado de plataforma de exposiciones	600,00 €	1	600,00 €
UD	Recogida de residuos	400,00 €	1	400,00 €
				1.000,00 €

La totalidad de la obra va a salir por:

	PRESUPUESTO
Picado de Acerado y rebajar 15 cm	1.000 €
Losa de hormigón	2.000 €
Instalación eléctrica	265 €
Pintura Slurry	114 €
TOTAL inversión de adecuación	3.379 €

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA.

La inversión a realizar en este espacio por valor de 3.379 € y teniendo en cuenta unos gastos de limpieza anuales por valor de 200 € al año, se calculan unos ingresos de de 5.000 €/ año, procedentes de 10 semanas de exposición al año de vehículos y/o maquinaria, equipos y otros enseres. El TIR a 10 años, de dicha inversión es de 1.266,5 % y se amortiza en el primer año.

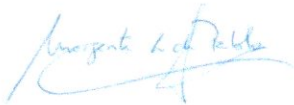
OBJETO DEL CONTRATO:

Contratación externa de trabajos para picado de acerado en isleta para la adecuación de un espacio comercial.

CONCLUSIÓN:

El área técnica recomienda la ejecución de los trabajos a la empresa CARLOS BOGARRA RODRIGUEZ, dado que sale más económico, más rápido y no interrumpe los trabajos programados para el equipo de mantenimiento.

En Granada 13 de febrero de 2025

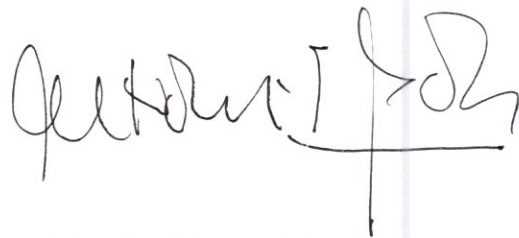


Departamento Técnico

Dirección Gerencia



Vº Bº Secretario General



Director Comercial