

## INFORME JUSTIFICATIVO DE RENOVACIÓN E INTALACIÓN DE VENTANAS EN ÁREA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CALIDAD

### INVERSIÓN: RENOVACIÓN E INTALACIÓN DE VENTANAS EN ÁREA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CALIDAD

N.º EXPEDIENTE: 4M/2025

UBICACIÓN: EDIFICIO ADMINISTRATIVO

IMPORTE MÁXIMO: 7.062,70€

### ANTECEDENTES:

Dentro del Plan de Área Técnico 2025, en el marco del Plan de Acción PA4 (LV2-E2-OE1): Actualización de naves y edificios, se ha asignado una inversión específica para la renovación y mejora de la calificación energética en las áreas de administración, técnica y calidad. Se ha decidido que cada especialidad realice los trabajos de adecuación, por lo que se contratarán especialistas en ventanas para llevar a cabo la sustitución.

Está prevista la renovación de 10 ventanas actuales debido a su antigüedad, mal estado y baja calificación energética.

#### Área Técnica

- Despacho dirección técnica: 2 ventanas 1,38 x 1,70 m
- Despacho técnico: 2 ventanas 1,38 x 1,70 m

#### Área Finanzas y Administración

- Despacho director de finanzas: 1 ventana 1,38 x 1,70 m
- Despacho administración: 2 ventanas 1,38 x 1,70 m

#### Área Calidad:

- 3 ventanas 1,18 x 1,70 m

Se instalarán nuevas ventanas de PVC con doble acristalamiento 4+16+4, además de la eliminación de las persianas existentes, las cuales se encuentran deterioradas y su capialzado representa un foco de acumulación de plagas como insectos y murciélagos. Esta mejora permitirá una optimización del consumo energético y una mejora estética.

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### Ventanas Actuales

- Material del marco: hierro
- Tipo de acristalamiento: Cristal simple de 4 mm
- Permeabilidad al aire: Alta
- Conductividad térmica: 5,7 W/m<sup>2</sup>K
- Transmitancia térmica (Uw): 5,5 W/m<sup>2</sup>K
- Estado: Deterioro avanzado, filtraciones de aire y agua, mal sellado
- Elementos adicionales: Persianas de caja con alto riesgo de infiltraciones y presencia de plagas
- **Calificación energética: G**

### Ventanas Nuevas

- Material del marco: PVC multicámara
- Tipo de acristalamiento: Doble acristalamiento 4+16+4 con cámara de aire de 16 mm de baja emisividad
- Permeabilidad al aire: Baja (Clase 4 según norma UNE-EN 12207)
- Conductividad térmica: 0,9 W/m<sup>2</sup>K
- Transmitancia térmica (Uw): 1,3 W/m<sup>2</sup>K
- Estado: Nuevo, hermético y eficiente
- Elementos adicionales: Eliminación de cajones y persianas defectuosas para evitar infiltraciones y presencia de plagas e instalaciones de persiana junto la ventana en monoblock
- **calificación energética: A**

### OBJETO DEL CONTRATO:

Instalación de ventanas en área administrativa, técnica y calidad.

### JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

Con el cambio de ventanas de más de 50 años, pasando de ventanas de hierro a ventanas de PVC, se obtendrán los siguientes beneficios en las dependencias:

- Permitirá una reducción en la pérdida de calor en invierno y de la ganancia térmica en verano. Considerando los valores de transmitancia térmica, se logrará una reducción del coeficiente  $U_w$  de  $5,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  a  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , lo que conllevará una disminución en el consumo energético de calefacción y refrigeración de aproximadamente un 15-20%.
- Proporcionará un mayor aislamiento térmico, evitando variaciones bruscas de temperatura en el interior y mejorando así la comodidad del personal.
- Se reducirá el ruido exterior en más de 35 dB, lo que optimizará el ambiente de trabajo.
- El sellado eficiente de las nuevas ventanas evitará filtraciones de aire y agua,
- La eliminación de los capialzados de las persianas permitirá eliminar focos de plagas como insectos y murciélagos.
- En términos ambientales, esta mejora contribuirá a la reducción de emisiones de  $\text{CO}_2$  al disminuir la demanda energética y garantizará el cumplimiento con el Código Técnico de la Edificación (CTE) en materia de eficiencia energética, dado que actualmente al ser un edificio de más de 50 años es una mejora necesaria.

Se ha pedido presupuesto a varias empresas:

| EMPRESA           | PRECIO            |
|-------------------|-------------------|
| AISLAENERGY       | <b>11.410,26€</b> |
| KONFORTO          | <b>8.325.57€</b>  |
| DIVERNE           | <b>11.444,92€</b> |
| DP SOLUCIONES PVC | <b>7.062,70€</b>  |

### CONCLUSIÓN:

El departamento técnico aconseja la contratación de la empresa DP SOLUCIONES PVC dado que oferta la obra por 7.062,70€ (SIETE MIL SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA CENTIMOS) siendo esta la oferta más económica en igualdad de condiciones.

La fabricación de las ventanas tarda un mes y para la instalación tardará 3 días en realizarla.

En Granada 5 de marzo de 2025



Departamento Técnico

Dirección Gerencia

Secretario General.