**Plano del pabellón/módulo**

**Fotografías** (si disponéis de alguna, genial; si no, puedo acercarme a hacerlas) Dispongo de fotos de las roturas que ha dejado servicom pero no son presentables.

**Datos técnicos**, en caso de que los tengas disponibles:

**Dimensiones y superficie útil**

* Metros cuadrados totales y distribución interna (si aplica). 360 m2( EN EL PLANO SE ADJUNTAS LAS MEDIAS Y LA SUPERFICIE)

**Estructura y construcción**

* Estructura de la nave:

La nave cuenta con una estructura metálica, cerramiento de bloques de hormigón y cubierta paneles machihembrados de fibrocemento.

* División de módulos:

Los módulos están separados por bloques de hormigón visto en color blanco.

En el interior del módulo, existen dos estancias. La división se realiza mediante panel sándwich, con materiales que recubren las paredes y el techo de la estancia principal. Esta área puede quedar aislada gracias a dos puertas frigoríficas, quedando así un espacio preparado para la instalación de una cámara frigorífica.

En el otro lado, se encuentra una oficina con particiones de cartón yeso y un baño totalmente equipado.

**Instalaciones disponibles**

* Electricidad: trifásica y monofásica, red eléctrica en buen estado y bajo normativa. (alta del suministro corre bajo responsabilidad del cliente)
* Agua y saneamiento: Acometida de agua y saneamiento(alta del suministro corre bajo responsabilidad del cliente)

Instalación interior: instalación bajo normativa de un aseo

**Accesibilidad y logística**

* Tipo y número de accesos (peatonales y para vehículos). Cuenta con dos accesos sobre muelle cuyas puertas tienen unas dimensiones de 2.6x3m
* Posibilidad de acceso a tráileres o camiones. Muelle abierto de hormigón para carga y descarga de camiones

**Seguridad y normativas**

Sistemas de seguridad (cámaras, alarmas, extintores, etc.).

Cumplimiento de normativas (contra incendios, industriales, sanitarias si aplica).

Los sistemas internos de seguridad y contra incendios del módulo se instalan según la actividad del cliente y son responsabilidad de este, por lo que actualmente el módulo no dispone de dichas medidas.

No obstante, en el exterior contamos con un sistema de videovigilancia activa las 24 horas y la presencia de un agente de seguridad para atender cualquier incidente.

Además, disponemos de una red contra incendios en las zonas comunes del mercado, equipada con hidrantes y demás sistemas exigidos por la normativa de seguridad contra incendios.

**Servicios adicionales**

Se incluye la gestión de residuos que debe de ser separada previamente por el usuario en las siguientes fracciones: resto, plástico, cartón, organizó vegetal, orgánico pescado, madera, flejes y vidrios. El usuario será responsable de llevar los contenedores al punto de residuos de la nave más cercana.

Se incluye la limpieza de las zonas exteriores a los muelles.

* Parking disponible.
* Áreas comunes o de uso compartido.

Estos servicios los conocéis mejor atención al cliente y/o comercial. Puesto que yo no se si disponen de parquin o de otros servicios dentro del alquiler. (abono, plaza parquin o lo que tengáis estipulado para este módulo)