

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN MODULO 313

INVERSIÓN: REHABILITACIÓN MÓDULO 313 (INVERSIÓN COMERCIAL)

N.º EXPEDIENTE: OBRA MENOR 9M 2025

UBICACIÓN: NAVE POLIVALENCIA

PLAN DE ACCIÓN: PA4 (OE3) (LV2) (INVERSIONES COMERCIALES)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

INVERSION APROBADA EN POA 2025 (INVERSIONES COMERCIALES): 80.000 €

CANTIDAD DISPONIBLE: 76.469,16€

COSTE de la obra máximo: 2.950,00€+ IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En el POA 2025 se han aprobado una serie de inversiones destinadas a la adecuación de módulos para su rehabilitación y mejora con la finalidad de ser arrendados.

En este contexto, el módulo 313 ha sido recientemente adjudicado a la empresa Frutas Hermanos Braojos S.L., por lo que se hace necesaria su adecuación. Actualmente, el módulo cuenta con dos cámaras de pequeño tamaño, en desuso y fuera de funcionamiento, así como una entreplanta cuya estructura presenta un estado deficiente. Dada la inutilidad y el deterioro de estas instalaciones, se plantea su demolición con el fin de permitir el desarrollo adecuado de la actividad prevista por la empresa, que contempla la construcción de una cámara frigorífica que ocupará la totalidad del módulo.

Para ello, se requiere ejecutar las siguientes partidas de adecuación:

1. Desmontaje de cámaras.
2. Picado de las losas del suelo.

Se adjunta tabla comparativa de los tres presupuestos presentados:

Empresa	Presupuesto
Carlos Bogarra Rodríguez	2.950,00€
PEREA INVERSIONES	3.100€
JULIO OJEDA	3.300€

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la adecuación de las instalaciones del módulo, así como la mejora de la calidad de las infraestructuras.

CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa Carlos Bogarra Rodríguez, por la cantidad de 2.950€ (DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS), debido a que es la oferta que más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 9 de MAYO de 2025.



Dirección Técnica y de Servicios

VºBº Dirección Gerencia

VºBº Secretario General

VºBº Dirección Comercial