

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE ADECUACION SANITARIA MODULO 313**

**INVERSIÓN:** ADECUACION SANITARIA MÓDULO 313 (INVERSIÓN COMERCIAL)

**N.º EXPEDIENTE:** OBRA MENOR 11M 2025

**UBICACIÓN:** NAVE POLIVALENCIA

**PLAN DE ACCIÓN:** PA4 (OE3) (LV2) (INVERSIONES COMERCIALES)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

**INVERSION APROBADA EN POA 2025 (INVERSIONES COMERCIALES): 80.000 €**

**CANTIDAD DISPONIBLE: 73.519,16€**

**COSTE de la obra máximo: 7.873,03€+ IVA CORRESPONDIENTE**

### **ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN**

En el POA 2025 se han aprobado una serie de inversiones destinadas a la adecuación de módulos para su rehabilitación y mejora con la finalidad de ser arrendados, así como su adecuación para cumplir con las normas sanitarias.

En este contexto, el módulo 313 ha sido recientemente adjudicado a la empresa Frutas Hermanos Braojos S.L., por lo que se hace necesaria su adecuación.

Para ello, se requiere ejecutar las siguientes partidas de adecuación:

1. Nivelado de la superficie con pendiente mínima hacia el muelle.
2. Suelo sanitario.

Se han solicitado precios a AC Constructora, Diverne y Jose Antonio Gutierrez Fernandez, de los cuales solo se han recibido dos ofertas. Debido a la urgencia de la adecuación al estar el módulo ya adjudicado, se procede a realizar el concurso con las ofertas presentadas.

Se adjunta tabla comparativa de los dos presupuestos presentados:

Empresa	Presupuesto
JOSE ANTONIO GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ	8.050,00€
DIVERNE	7.873,03€

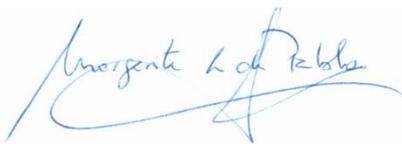
### OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la adecuación de las instalaciones del módulo, así como la mejora de la calidad de las infraestructuras.

### CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa Diverne, por la cantidad de 7.873,03€ (SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON TRES CENTIMOS), debido a que es la oferta que más más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 15 de MAYO de 2025.



Dirección Técnica y de Servicios

VºBº Dirección Gerencia

VºBº Secretario General

VºBº Dirección Comercial