

ADECUACIÓN DESPACHOS TECNICO Y ADMINISTRATIVOS EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO

INVERSIÓN: ADECUACIÓN DESPACHOS TECNICO Y ADMINISTRATIVO EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO

N.º EXPEDIENTE: OBRA MENOR 13M/2025

UBICACIÓN: EDIFICIO ADMINISTRATIVO

INVERSION APROBADA EN POA 2025 (ACTUALIZACION DE NAVES Y EDIFICIOS): 50.000 €

CANTIDAD DISPONIBLE: 40.003,33€

COSTE de la obra máximo: 21.234,80€+ IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En el POA de 2025, hay aprobadas inversiones destinadas a la rehabilitación de los despachos del área técnica y administrativa.

Tras las recientes mejoras energéticas se requiere una reforma en los despachos para proporcionar un entorno confortable y ergonómico tanto para el trabajo como para el desarrollo de la jornada, poder favorecer la comunicación dentro del mismo departamento y la creación de espacios nuevos, estas áreas de trabajo no han sido modificadas desde que se hizo el edificio en 1977.

Los despachos necesitan rehabilitación a nivel de:

1. Renovación de suelo y puertas.
2. Colocación de nuevos cerramientos acristalados entre despachos y para la creación de nuevos espacios más polivalentes.
3. Instalación de un nuevos aires acondicionados.

La rehabilitación de las áreas quedará como se adjunta en la foto:



Para ello se han pedido varios presupuestos a las empresas:

- Diverne
- Habitatia
- La piramide
- Urbana
- Crearsur
- Emilio callejas S.L
- Quinta fachada.

Se adjunta una tabla comparativa de las empresas que tras esperar un mes a que facilitasen ofertas, han presentado la misma.

Empresa	Presupuesto
Diverne	32.777,30 €
Habitallia	21.234,80€

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la adecuación de estas áreas técnica y administrativa para brindar un espacio de trabajo confortable y acorde a los nuevos tiempos y que se adecue al futuro de MERCAGRANADA.

A continuación, se adjunta una lista de las partidas a ejecutar:

CARPINTERIA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	
7 ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, en edificio de uso público.
	Block de puerta interior técnica abatible, de madera acabado nogal, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de tablero contrachapado y cerco de madera de pino; sobre precerco de pino país de 90x40 mm. Incluso pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, limpieza del precerco ya instalado, alojamiento y calzado de block de puerta en precerco, fijación del block de puerta al precerco y block de puerta y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta. El precio incluye la colocación en obra del precerco y fijado con tornillos, cerradura con llave, totalmente montado y probado.(cerradura con llave)
7 ud	Levantado de puerta interior. Hoja 203x82,5x3,5
	Levantado de puerta interior de madera, de una hoja, acristalada, de 203x82,5x3,5 con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.
2 ud	Cerramiento de cristal con marco PVC entre despachos, dos hojas, dimensiones 2200x2870 mm
	Suministro y colocación de ventana corredera fabricada en PVC blanco serie Aluplast con marco de 70 mm recto I-4000 desmontado con umbral rebajado de aluminio en el perfil inferior sistema de corredera Vario Slide compuesto por marco de 70 mm y hoja de 90 mm acristalada con doble vidrio 4+16+4 mm con configuración de dos hojas correderas más dos fijos superiores con unas dimensiones totales de 2.20 metros de alto por 2.87 metros de ancho
1 ud	Cerramiento de aluminio, dimensiones 3000x2870 mm



	Suministro y colocación de cerramiento compuesto por luna incolora templada de 10 mm con canto pulido y tres muescas templadas incluye kit hidráulico con pernio alto pernio bajo y freno con punto de giro superior cerradura clásica PI/PA con cilindro y manillas modelo Trivel incluye dos vidrios laminados incoloros 5+5 uno de 100 x 300 cm y otro de 100 x 100 cm ambos con canto arenado montados sobre estructura metálica compuesta por perfiles en U de aluminio de 40x20x40 mm 30x15x30 mm y 15x15x15 mm además de tubo de 40x40 mm para verticales tubo de 35x35 mm para anchos y tubo de 20x10 mm como junquillo para el fijo con unas medidas totales del cerramiento de 3.00 metros de alto por 2.87 metros
2 ud	Apertura de hueco en partición interior de fábrica revestida dimensiones 2200x2870 mm
	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	
12 m ²	Nivelación con mortero en zona de despacho
120 m ²	Pavimento laminado de lamas 1200x190 mm clase 33: Comercial
	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, formado por tablero base de HDF laminado en terminación madera similar a la puesta en la zona de gerencia, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3mm de espesor. Incluido p/p de molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Incluye: Colocación de la base de polietileno. colocación de pavimento. ocultación de fijaciones por enmasillado. Perfiles bajo puertas si fuesen necesarios, incluso cepillados de puestas y tapajuntas.
75 ml	Rodapié laminado
	Rodapié de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, acabado similar al suelo o blanco, fijado al paramento mediante adhesivo.
80 ml	Desmontaje de rodapié y regularización de paramento
INTALACIONES	
1 ud	Desmontaje y montaje de canaletas y mecanismos eléctricos para colocación de rodapié
CLIMATIZACION	
3 ud	Equipo de aire acondicionado con unidad interior de pared, 3500 frig o similar según modelo, inverter con bomba de calor energética A++con instalación incluida.
2 ud	RETIRADA DE LOS EXISTENTES
	Desinstalación de los aparatos de climatización existentes. Transporte a Gestor autorizado, incluso canon de vertido.

ud	GESTION DE RESIDUOS
ud	SEGURIDAD Y SALUD

CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa HABITALIA, por la cantidad de 21.234,80€ (VEINTIUNO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CENTIMOS), debido a que, de las únicas dos ofertas presentadas, es la oferta más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 1 de julio de 2025.



Área Técnica y de Servicios

Dirección Gerencia

V^oB^a Secretario General