

## INTALACION DE MODULO CONTADOR TRIFASICO Y MODULO CONTADOR DE AGUA

**INVERSIÓN:** INTALACION DE MODULO CONTADOR TRIFASICO Y MODULO CONTADOR DE AGUA

**N.º EXPEDIENTE:** OBRA MENOR 17M/2025

**UBICACIÓN:** NAVE MULTIUSOS

**INVERSION APROBADA EN POA 2025 (ACTUALIZACION DE NAVES Y EDIFICIOS): 80.000 €**

**COSTE de la obra máximo: 2.592,00€+ IVA CORRESPONDIENTE**

### ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En el POA de 2025, hay aprobadas inversiones destinadas a la adecuación de módulos comerciales que no se encuentran en condiciones óptimas para su arrendamiento.

Tras la reciente adjudicación y firma del contrato de arrendamiento del módulo 608, ubicado en la nave multiusos, se procedió a la adecuación del mismo con el objetivo de garantizar unas correctas condiciones para el desarrollo de la actividad comercial prevista.

La mayor parte de las actuaciones necesarias para dicha adecuación han sido ejecutadas por mantenimiento, dado que se trataba de trabajos de pequeña entidad que podían acometerse con medios propios.

No obstante, se ha identificado la necesidad de instalar un contador eléctrico y un contador de agua, con el fin de garantizar al nuevo adjudicatario los suministros básicos requeridos para el desarrollo de su actividad,

Para la ejecución de esta instalación, se han solicitado presupuestos a varias empresas especializadas:

- System REI Granada, S.L.
- Domo Electra
- Ieltec
- ITE Electricidad
- Untelsur

Tras realizar el seguimiento y recordatorio a las distintas empresas consultadas, únicamente se ha recibido oferta económica por parte de System REI Granada, S.L., que ha presentado un presupuesto total de 2.592,00 € + IVA para la instalación completa de ambos contadores, incluyendo materiales, mano de obra y boletines de alta.

El resto de empresas no ha remitido propuesta alguna pese al tiempo transcurrido, superior a un mes desde la solicitud inicial.

### **OBJETO DE LA INVERSIÓN:**

El objeto de la inversión es la necesidad de proceder a la instalación de un contador eléctrico y un contador de agua en el módulo 608 de la nave multiusos, recientemente adjudicado.

A continuación, se adjunta una lista de las partidas a ejecutar:

INTALACION CONTADOR TRIFASICO	
1 ud	Suministro e instalación modulo contador trifásico y puerta antivandálica. Incluyendo parte proporcional de mano de obra
400m	Metros de 1x6mm2 xz1(s) 0.61kv incluyendo parte proporcional de mano de obra y conexionado
1 ud	Fusibles, bridás y pequeño material iga de 2x40 amperes
1 ud	Boletín eléctrico
INSTALACION CONTADOR PARA AGUA	
1 ud	Suministro e instalación de contador, con llaves de entrada y salida más filtro y válvula antirretorno incluyendo hasta 50 metro de tubo desde la red y parte proporcional de mano de obra
1 ud	Boletín de agua

### **CONCLUSIONES**

El Departamento Técnico, considerando la necesidad urgente de disponer de los suministros básicos de electricidad y agua en el módulo 608, con el fin de garantizar la puesta en funcionamiento del local y el cumplimiento de las condiciones contractuales del arrendamiento, recomienda la contratación de los trabajos de instalación de los

contadores a la empresa System REI Granada, S.L., por un importe total de 2.592,00 € (DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS).

La recomendación se fundamenta en que, pese a haberse solicitado presupuesto a diversas empresas, únicamente System REI Granada, S.L. ha presentado oferta económica, siendo por tanto la única propuesta disponible para poder ejecutar los trabajos en el plazo requerido.

Dada la necesidad inminente de disponer de los suministros para garantizar la operatividad del módulo, y tras haber transcurrido un mes desde la solicitud de presupuestos sin respuesta por parte del resto de empresas consultadas, se considera justificada la contratación directa de los trabajos con la empresa ofertante. Al tratarse de una actuación de importe reducido y carácter urgente, se propone su ejecución.

En Granada, a 10 de noviembre de 2025.



Área Técnica y de Servicios

Dirección Gerencia

VºBº Secretario General