

# INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

## Expediente 2S/2026 – Contratación del Servicio de Mantenimiento de Sistemas de Protección Contra Incendios (PCI)

### MERCAGRANADA, S.A.

#### 1. Objeto del informe

El presente informe se emite a efectos de su incorporación al expediente de contratación 2S/2026 y su publicación en el Perfil del Contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACE), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 63 de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP)**, y de las Instrucciones Internas de Contratación de MERCAGRANADA.

Tiene por finalidad justificar la **insuficiencia de medios propios** para asumir con recursos internos el servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de protección contra incendios de la Unidad Alimentaria.

#### 2. Marco normativo y exigencia de habilitación específica

El mantenimiento de instalaciones PCI está sujeto a una normativa técnica y administrativa específica, destacando:

- **Real Decreto 513/2017**, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI).
- Normas UNE aplicables a sistemas de detección, alarma y extinción.
- Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RD 2267/2004).

Conforme al RIPCI, las operaciones de mantenimiento deben ser realizadas por **empresas mantenedoras habilitadas e inscritas en el registro industrial correspondiente**, con personal técnico cualificado y medios materiales homologados.

El Pliego de Prescripciones Técnicas del expediente 2S/2026 exige expresamente el cumplimiento íntegro de dicha normativa.

#### 3. Situación de medios propios en MERCAGRANADA

MERCAGRANADA, S.A.:

- No está inscrita como empresa mantenedora de instalaciones PCI en el registro industrial competente.
- No dispone de habilitación administrativa como empresa instaladora/mantenedora de sistemas de protección contra incendios.

- No cuenta en plantilla con técnicos certificados conforme al RIPCI para realizar operaciones reglamentarias (retimbrados, revisiones periódicas, certificaciones oficiales).
- No dispone de los medios técnicos específicos exigidos reglamentariamente (equipos de comprobación certificados, medios de ensayo, herramientas homologadas).
- No puede emitir actas y certificados reglamentarios exigibles ante la Administración competente ni ante compañías aseguradoras.

Adicionalmente, el ámbito del contrato comprende mantenimiento preventivo, correctivo, retimbrado, reposición de equipos, formación al personal y llevanza del libro de mantenimiento conforme al Anexo II del RIPCI, obligaciones que únicamente pueden ser asumidas por empresa habilitada.

#### 4. Riesgos derivados de la ejecución con medios propios no habilitados

La ejecución directa del servicio sin habilitación supondría:

- Incumplimiento del Real Decreto 513/2017.
- Posible responsabilidad administrativa.
- Riesgos en materia de prevención de riesgos laborales.
- Eventual pérdida de cobertura aseguradora en caso de siniestro.
- Responsabilidad civil o penal en caso de fallo de los sistemas PCI.
- Dado que MERCAGRANADA es una infraestructura con elevada afluencia de personas y actividad logística, la seguridad contra incendios constituye una obligación esencial vinculada a la continuidad del servicio y a la protección de personas y bienes

#### 5. Conclusión

Queda acreditada la **insuficiencia de medios técnicos, humanos y habilitación administrativa** para asumir internamente el mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios.

En consecuencia, resulta **necesaria y jurídicamente obligada** la contratación externa mediante procedimiento abierto, conforme al PCP del expediente 2S/2026, garantizando los principios de publicidad, concurrencia y transparencia exigidos por la LCSP.

En Granada a 19/12/2025



D. Rafael López Cantal Sánchez

Secretario General