

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN MODULO 403-436

INVERSIÓN: ACONDICIONAMIENTO COMERCIAL MÓDULO 403-436 (INVERSIÓN COMERCIAL)

N.º EXPEDIENTE: OBRA MENOR 2M 2026

UBICACIÓN: EDIFICIO ADMINISTRATIVO

PLAN DE ACCIÓN: PA4 (OE3) (LV2) (INVERSIONES COMERCIALES)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

INVERSION APROBADA EN POA 2025 (INVERSIONES COMERCIALES): 50.000 €

CANTIDAD DISPONIBLE: 50.000€

COSTE de la obra máximo: 4.528,30€+ IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En el POA 2025 se han aprobado una serie de inversiones destinadas a la adecuación de módulos para su rehabilitación y mejora con la finalidad de ser arrendados.

En este contexto, el módulo 403-436 ha sido recientemente adjudicado a la empresa Pescados Miguel Montalbán S.L., por lo que se hace necesaria su adecuación. Actualmente, el módulo dispone de tres accesos: dos peatonales y uno de mayor dimensión destinado al paso de mercancía paletizada. Sin embargo, debido al tiempo que estas puertas han permanecido sin uso, esto ha favorecido a que las persianas actuales no abran correctamente, y, por otro lado, dadas las necesidades operativas actuales del nuevo adjudicatario, se ha detectado la conveniencia de mejorar el acceso de mercancías, ampliando su funcionalidad.

Por ello, se considera necesario proceder a la creación de un nuevo acceso de mercancías e instalar una puerta seccional motorizada de 1,5 m de ancho por 2,6 m de alto, que permita facilitar las operaciones de carga y descarga, así como anular un acceso peatonal, creando en este una ventana, de 1m de ancho por 1.20m de largo, permitiendo el acceso de luz.

Dada la urgencia manifestada por el adjudicatario para la puesta en funcionamiento del local, se ha optado por ejecutar los trabajos de albañilería y electricidad con medios propios, a través del equipo de mantenimiento, incluyendo la apertura del nuevo hueco, la colocación y fijación del premarco, el cierre del hueco correspondiente a la puerta peatonal anulada, la colocación y fijación del premarco de la nueva ventana y la instalación eléctrica necesaria para la conexión del motor de la puerta seccional. De este modo, se optimizan los recursos disponibles, limitando la contratación externa al suministro e instalación de la puerta seccional, que constituye la partida de mayor importe.

El presupuesto correspondiente a los trabajos ejecutados por el equipo de mantenimiento se detalla en la tabla adjunta:

DESCRIPCION	PRECIO
MATERIAL ELECTRICO	192,00 €
MATERIAL ALBAÑILERIA	240,00 €
PREMARCO VENTANA+ FIJO VENTANA	125,00 €
HORA TRABAJOS MANTENIMIENTO	2.160,00 €
ADECUACION ACOMETIDA DE AGUA	660,00 €
TOTAL	3.377,00 €

Para el suministro y colocación de la puerta seccional se ha pedido presupuesto a las siguientes empresas:

- METALISTERIA ANGEL PAREJA
- ARIGUER CARPINTERIA METALICA
- AMBEL PUERTAS AUTOMATICAS
- DAMI AUTOMATISMOS
- AUTOMATISMOS VEINSER

De estas empresas hemos obtenido respuesta de ANGEL PAREJA Y ARIGUER CARPINTERIA METALICA.

Se adjunta tabla comparativa de los tres presupuestos presentados:

Empresa	Presupuesto
METALISTERIA ANGEL PAREJA	1.380,00€
ARIGUER CARPINTERIA METALICA	1.151,30€

El costo total de la adecuación asciende a **4.528,30€**

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la adecuación del acceso de mercancías al módulo, así como la mejora de la calidad de las infraestructuras.

CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa ARIGUER CARPINTERIA METALICA, por la cantidad de 1.151,30€ (MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO EUROS CON TREINTA CENTIMOS), debido a que es la oferta que más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 27 de FEBRERO de 2026.



Dirección Técnica y de Servicios

VºBª Dirección Gerencia

VºBª Secretario General

VºBª Dirección Comercial