

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN VALLADO PARKING P9 Y P11

INVERSIÓN: VALLADO PARKING P9 Y P11 (INVERSIÓN COMERCIAL)

N.º EXPEDIENTE: OBRA MENOR 1M 2026

UBICACIÓN: MERCAGRANADA

PLAN DE ACCIÓN: PA4 (OE3) (LV2) (INVERSIONES COMERCIALES)

- PA4: Actualización de naves y edificios
- OE3: Mejorar la calidad de las infraestructuras.
- LV2: Referente por los servicios innovadores e infraestructuras de calidad que generen valor añadido a nuestros clientes

INVERSION APROBADA EN POA 2025 (INVERSIONES COMERCIALES): 50.000 €

CANTIDAD DISPONIBLE: 50.000€

COSTE de la obra máximo: 40.000 €+ IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

En el POA 2025 se aprobaron diversas inversiones orientadas a la adecuación y mejora de los espacios comerciales, con especial atención al refuerzo de la seguridad en las zonas de mayor exposición.

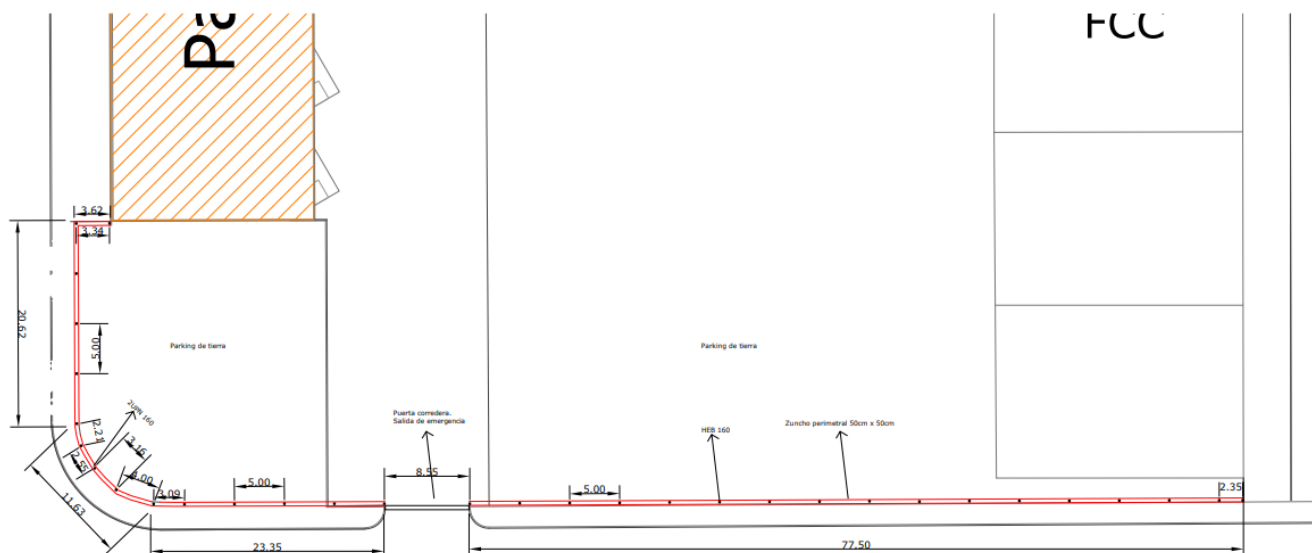
Tras los incidentes y robos acontecidos durante el año 2025 en el parking P9 y P11, se ha considerado necesario reforzar el cerramiento perimetral de las parcelas correspondientes a los parkings P9 y P11, con el objetivo de mejorar la protección de los vehículos estacionados y aumentar la percepción de seguridad entre los usuarios.

Actualmente, el cerramiento existente está compuesto por valla de simple torsión, solución que presenta limitaciones en términos de resistencia y robustez frente a posibles actos vandálicos o intrusiones.

Como medida correctora, se ha proyectado la instalación de un nuevo vallado de mayor entidad, compuesto por paneles de hormigón prefabricado y vigas metálicas, con una altura aproximada de 2,40 metros. Esta solución proporciona una mayor resistencia estructural, incrementa la dificultad de acceso no autorizado y transmite una imagen de mayor solidez y seguridad a los clientes y usuarios del recinto. Para ello, se requiere ejecutar las siguientes partidas de adecuación:

1. Excavación, encofrado y ejecución de zuncho perimetral

2. Colocaci3n de pilares met3licos HEB y UPN
3. Colocaci3n de placas de hormig3n prefabricado.



La imagen de la valla ser3a similar a la siguiente:



Se adjunta tabla comparativa de los tres presupuestos presentados:

Empresa	Presupuesto
METALISTERIA ANGEL PAREJA	33.269,00€
BITUM	43.523,53€
EIGRA	47.234,02€

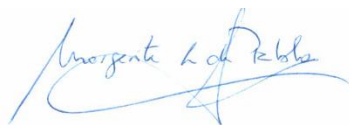
OBJETO DE LA INVERSI3N:

El objeto de la inversión es la necesidad de sustituir el vallado perimetral existente en las parcelas correspondientes a los parkings P9 y P11, mediante la instalación de un nuevo cerramiento de mayor robustez, con el fin de reforzar la seguridad del recinto, reducir el riesgo de intrusiones y actos vandálicos, y mejorar la percepción de protección por parte de los usuarios.

CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa METALISTERIA ANGEL PAREJA, por la cantidad de 33.269,00€ (TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS), debido a que es la oferta que más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 17 de FEBRERO de 2025.



Dirección Técnica y de Servicios

VºBª Dirección Gerencia

VºBª Secretario General

VºBª Dirección Comercial