

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN EN CUBIERTAS EN NAVES FRUTAS Y VERDURAS 1 y 2 Y POLIVALENCIA

INVERSIÓN: EJECUCIÓN DE SOBRE CUBIERTAS EN NAVES FRUTAS Y VERDURAS 1 Y 2 Y POLIVALENCIA

UBICACIÓN: NAVE FRUTAS Y VERDURAS 1 Y 2 Y POLIVALENCIA

PLAN DE ACCIÓN: PA4 (LV2-E2-OE1): MEJORA DE LA CALIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS: Actualización de naves y edificios.

COSTE MÁXIMO DE LA EJECUCIÓN: 40.000 € (contrato menor)

ANTECEDENTES:

Tras las lluvias acontecidas últimamente, se han localizado varios puntos conflictivos con goteras en la nave de polivalencia y naves de frutas y verduras 1 y 2, los cuales son los que se van a mejorar con una sobrecubierta encima de la actual, sistema que ya ha sido comprobado como eficaz en anteriores reparaciones de otras zonas.

En el POA 2026 hay aprobada una partida de inversión para la ejecución de sobrecubiertas en las naves donde haya goteras de 20.000 €, no obstante y debido a la gravedad de la situación actual, y para mejorar el índice de satisfacción de los clientes, se decide realizar esta actuación de urgencia para mejorar los módulos con más goteras.

OBJETO DE LA INVERSIÓN:

Realización de sobrecubiertas: 11 partes bajas y un total de 21 petos

- 4 Parte baja y 8 petos en Nave Fruta y Verdura 1
- 6 Parte baja y 11 petos en Nave Fruta y Verdura 2
- 1 Parte baja y 2 petos en Nave Polivalencia

COMPARATIVA PRESUPUESTOS.

Se ha solicitado presupuesto a las siguientes empresas:

- Carpintería metálica pareja
- Construcciones y reformas los Rodríguez.
- Morente Moya Jesus

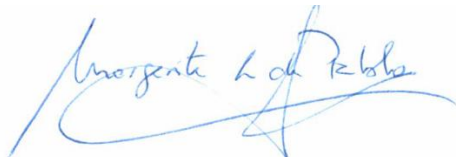
A continuación, se adjunta una tabla de partidas a ejecutar y el resumen de precios.

PARTIDAS	CANTIDAD
PERFIL METALICO SOBRECUBIERTA OMEGA ML	1235,3
Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.	
PETOS M2	976,14
FALDONES M2	867,51
Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.	811
Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.	
Encuentro lateral de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 20 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.	
ENCUENTRO LATERAL INFERIOR	642,6
ENCUENTRO LATERAL SUPERIOR	642,6
SEGURIDAD Y SALUD Y GR	1

EMPRESA	PRESUPUESTO DE EJECUCION SIN IVA
Carpintería Metálica Pareja	39.900,00 €
Construcciones y reformas los Rodríguez.	43.252,00 €
Morente Moya Jesus	45.320,00 €

El área técnica, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa Carpintería Metálica Pareja, por la cantidad de 39.900,00 € (TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS), debido a que es la oferta que más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, 10 de Marzo de 2026.



Dirección Técnica y de Servicios

Vº. Bº. Dirección Gerencia

Vº Bº Secretaria General