



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OBR1A2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-07-2026 a las 12:06 horas.



**El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de rehabilitación y mejora de los pavimentos interiores y exteriores en los muelles y zonas de circulación de las naves de Frutas y Hortalizas 1 y 2 y de la Nave de Pescados de MERCAGRANADA.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 800.161,37 EUR.

→ Importe 806.829,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 666.801,14 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 273 Día(s)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Revestimiento de suelos y paredes

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES614 Granada UNIDAD

ALIMENTARIA MERCAGRANADA GRANADA

→ Clasificación CPV

→ 45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45213000 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte.

→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

→ 45432130 - Trabajo de revestimiento de suelos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS RESINAS.pdf](#)

→ [INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE LA INVERSION RESINAS.pdf](#)

→ [PLANO 1.pdf](#)

→ [PLANO 2.pdf](#)

→ [PLANO 3.pdf](#)

→ [PLANO 4.pdf](#)

→ [PROYECTO RENOVACION DE PAVIMENTOS EN NAVE FRUTAS Y VERDURAS 1 Y 2 Y NAVE PESCADOS.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3Rlp5BGm4JFVYjgx4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3Rlp5BGm4JFVYjgx4nMUw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercagranada.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QcsiEODpvJQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436  
→ (18015) Granada España  
→ ES614

### Contacto

→ Teléfono 958276300  
→ Fax 958276208  
→ Correo Electrónico [juridico@mercagranada.es](mailto:juridico@mercagranada.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/09/2026 a las 10:00

### Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436  
→ (18015) Granada España

### Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436  
→ (18015) Granada España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Granada S.A. (Mercagranada S.A.)

### Dirección Postal

→ Crta. de Granada-Badajoz Km. 436  
→ (18015) Granada España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/09/2026 a las 10:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/10/2026 a las 12:00 horas  
→ APERTURA SOBRE C OFERTA ECONOMICA

#### Lugar

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAGRANADA

#### Dirección Postal

→ CTRA. BADAJOZ-GRANADA KM 436  
→ (18015) GRANADA España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : IDENTIFICACION PERSONAL

### Otros eventos

#### APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 15/09/2026 a las 12:15 horas  
→ APERTURA SOBRE B OFERTA TECNICA

#### Lugar

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAGRANADA

#### Dirección Postal

→ CTRA. BADAJOZ GRANADA KM 436  
→ (18015) GRANADA España

Tipo de Acto : Privado

### APERTURA SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 15/09/2026 a las 12:00 horas  
→ APERTURA SOBRE ADMINISTRATIVO

### Lugar

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAGRANADA

### Dirección Postal

→ CTRA. BADAJOZ GRANADA KM 436  
→ (18015) GRANADA España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : IDENTIFICACION PERSONAL

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de rehabilitación y mejora de los pavimentos interiores y exteriores en los muelles y zonas de circulación de las naves de Frutas y Hortalizas 1 y 2 y de la Nave de Pescados de MERCAGRANADA.**

#### → Descripción del procedimiento

Con el fin de corregir las patologías existentes y garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de los pavimentos en condiciones de uso intensivo. Las actuaciones comprenden, con carácter general, el saneado y preparación del soporte existente, la reparación estructural de juntas, la regularización de superficies, la ejecución de sistemas de pavimento continuo de altas prestaciones mediante resinas, la mejora de los encuentros con elementos constructivos y la optimización del sistema de evacuación de aguas en las zonas afectadas. La intervención se desarrollará en un entorno de actividad alimentaria en funcionamiento, por lo que deberá garantizarse la compatibilidad de los trabajos con la operativa del mercado, minimizando las afecciones a los usuarios y asegurando en todo momento las condiciones de seguridad, higiene y continuidad del servicio. Asimismo, se incluyen las reparaciones puntuales en zonas interiores, la adecuación de pendientes, la ejecución de soluciones específicas en áreas críticas como arquetas y sumideros, y la sustitución o refuerzo de elementos metálicos en los muelles, todo ello orientado a eliminar defectos de adherencia, formación de charcos, discontinuidades y deterioros derivados del uso. La solución adoptada tiene por objeto restituir las condiciones de servicio del pavimento mediante un sistema constructivo adecuado a las exigencias mecánicas, ambientales y de uso del recinto, garantizando la correcta evacuación de aguas, la resistencia al tráfico de maquinaria y la durabilidad del conjunto.

→ Valor estimado del contrato 800.161,37 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 806.829,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 666.801,14 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45213000 - Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte.

→ 45262330 - Trabajos de reparación de hormigón.

→ 45432130 - Trabajo de revestimiento de suelos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 273 Día(s)

#### → Lugar de ejecución

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAGRANADA

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

#### Dirección Postal

→ CTRA. BADAJOZ-GRANADA KM 43.6

→ (18015) GRANADA España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C6-3-Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los 5 últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del precio inicial; (560.112,96 Euros) cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Mínimo se requerirá la acreditación de estar en disponibilidad de software propio o licenciado para simulación fotovoltaica, dimensionamiento de almacenamiento y monitorización de rendimientos y consumos eléctricos.
- Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la persona licitadora y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Se requerirá que exista en la plantilla mínimo: - Jefe de obra: 10 años en obras de edificación no residencial. Titulación mínima grado medio en construcción de arquitecto o arquitecto técnico o aparejador, o ingeniero de caminos grado medio o superior o similar. - Encargado / s de obra: 10 años en obras urbanización. Titulación en rama de construcción y urbanización y experiencia en obra civil y tratamiento de suelos. - Responsable de seguridad y salud. Desarrollando funciones similares a las requeridas en el objeto de concurso, con una experiencia mínima de 3 años.
- Otros - Que disponen en plantilla con compromiso de adscripción de: - Jefe de obra: 10 años en obras de edificación no residencial. Titulación mínima grado medio en construcción de arquitecto o arquitecto técnico o aparejador, o ingeniero de caminos grado medio o superior o similar. - Encargado / s de obra: 10 años en obras urbanización. Titulación en rama de construcción y urbanización y experiencia en obra civil y tratamiento de suelos. - Responsable de seguridad y salud. Desarrollando funciones similares a las requeridas en el objeto de concurso, con una experiencia mínima de 3 años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe igual o superior a UN MILLON DE EUROS. aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por la persona licitadora que incluye en su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar persona adjudicataria, deberá aportarlo junto con el resto de documentación
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el

anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, es decir 1200242,05 Euros

- Patrimonio neto - Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación, o sea mayor de 357.000 Euros o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. La ratio entre activo y pasivo podrá tenerse en cuenta si el poder adjudicador especifica en los pliegos de la contratación los métodos y criterios que se utilizarán para valorar este dato. Estos métodos y criterios deberán ser transparentes, objetivos y no discriminatorios

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE A
- Descripción Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE B
- Descripción OFERTA TECNICA

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE C

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65
  - Expresión de evaluación : Puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 65

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis oferta técnica propuesta por el licitador
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Medidas de seguridad alimentaria, limpieza y medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

→

Plan de control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Planificación de obra y compatibilidad con la actividad del mercado

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 60 Día(s)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No