

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE UN ANTEPROYECTO PARA COCINAS EN LA NAVE DE ENVASES**

**INVERSIÓN:** REALIZACIÓN DE UN ANTEPROYECTO PARA COCINAS EN LA NAVE DE ENVASES

**N.º EXPEDIENTE:** CONTRATO MENOR (SERVICIOS)

**UBICACIÓN:** NAVE DE ENVASES VACIOS

**PLAN DE ACCIÓN:** OE2: NUEVAS LÍNEAS DE NEGOCIO QUE APORTEN VALOR

**COSTE MAX DEL SERVICIO: 7.340,00€ + IVA CORRESPONDIENTE**

### **ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN**

MERCAGRANADA, S.A., dentro de su estrategia de diversificación de actividades y de generación de nuevas líneas de negocio, está analizando distintas alternativas para mejorar el aprovechamiento de los espacios disponibles en la Unidad Alimentaria y ampliar los servicios ofrecidos a las empresas y operadores del sector agroalimentario.

En este contexto, se ha identificado la Nave de Envases Vacíos como un espacio con potencial para su adecuación y transformación parcial en instalaciones destinadas a cocinas industriales. Esta actuación permitiría estudiar la implantación de espacios preparados para actividades de elaboración, transformación y preparación de alimentos, respondiendo a la demanda de nuevos modelos de negocio vinculados a la restauración, la distribución alimentaria, el catering, la elaboración de productos y otros servicios asociados.

No obstante, antes de adoptar una decisión sobre la ejecución de la inversión, resulta necesario disponer de un análisis técnico previo que permita conocer las posibilidades reales de adecuación de la nave, la distribución funcional más conveniente, las instalaciones necesarias y el coste aproximado de la actuación.

La transformación parcial de una nave existente para usos alimentarios e industriales exige analizar, entre otros aspectos, las condiciones constructivas del inmueble, la distribución de los espacios, la accesibilidad, la seguridad contra incendios, la ventilación y extracción de humos, las instalaciones eléctricas, el abastecimiento y evacuación de aguas, la gestión de residuos, las condiciones higiénico-sanitarias y las posibles necesidades de frío industrial.

Por tanto, la contratación de un anteproyecto se considera necesaria para definir una propuesta técnica inicial, identificar los condicionantes existentes, estimar la inversión requerida y valorar la viabilidad técnica, funcional y económica de esta nueva línea de negocio.

### OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la contratación de los servicios profesionales de una ingeniería industrial o de un estudio especializado en arquitectura e ingeniería industrial para la redacción de un anteproyecto de adecuación parcial de la Nave de Envases Vacíos como espacio destinado a cocinas industriales.

Se ha solicitado presupuesto a varios estudios de ingeniería (QUINTA FACHADA, ARENARIA INGENIEROS, SAMPEDRO ARQUITECTURA Y INGENIERÍA E INGEARE)

A continuación, se adjuntan los dos presupuestos presentados.

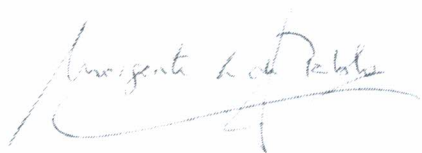
ARENARIA INGENIEROS: 7.340,00€ +IVA

SAMPEDRO ARQUITECTURA Y INGENIERÍA: 13.569,54 € + IVA

### CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a ARENARIA INGENIEROS, por presentar la mejor oferta a igualdad de condiciones.

En Granada, a 31 de julio de 2026.

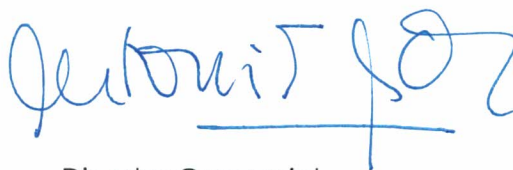


24148493B Firmado  
ADOLFO digitalmente por  
VICENTE 24148493B  
ORTI (R: ADOLFO VICENTE  
A18007419) ORTI (R:  
A18007419) A18007419)  
Fecha: 2026.08.03  
11:24:03 +02'00'

Dirección Técnica y de Servicios

Dirección Gerencia

44274835L Firmado  
RAFAEL digitalmente por  
LOPEZ 44274835L RAFAEL  
CANTAL (R: LOPEZ CANTAL (R:  
A18007419) A18007419)  
Fecha: 2026.08.03  
11:21:45 +02'00'



VºBº Secretario General

Director Comercial