

INFORME JUSTIFICATIVO DE INVERSIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE LA PARCELA 523

INVERSIÓN: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TOPOGRÁFICOS PARA LEVANTAMIENTO DE LA PARCELA 523

N.º EXPEDIENTE: OBR 7 CM 2026

UBICACIÓN: PARCELA 523 – MERCAGRANADA, S.A.

INVERSIÓN APROBADA EN POA 2026 (INVERSIONES COMERCIALES): 50.000 €

CANTIDAD DISPONIBLE: 50.000€

COSTE de la obra: 550 €+ IVA CORRESPONDIENTE

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

MERCAGRANADA, S.A. está trabajando en la futura licitación de un derecho de superficie sobre la parcela 523, con una superficie aproximada de 3.726,77 m², destinada a posibilitar la implantación de una nave vinculada a actividades de frío y conservación de productos alimentarios, dentro de la estrategia de desarrollo de nuevas líneas de negocio y aprovechamiento de los espacios disponibles en la Unidad Alimentaria.

Para la correcta preparación de la documentación técnica que formará parte de dicha licitación resulta necesario disponer de una representación actualizada y precisa de la situación física de la parcela.

Actualmente, la información disponible no permite definir con el grado de precisión necesario las dimensiones, límites, cotas, desniveles y elementos existentes que pueden condicionar el posterior desarrollo del proyecto por parte del adjudicatario del derecho de superficie.

Por este motivo, se considera necesaria la contratación de un técnico especialista en topografía para realizar el correspondiente levantamiento topográfico, de forma que MERCAGRANADA pueda incorporar al expediente de licitación una documentación gráfica fiable que permita a los futuros licitadores conocer adecuadamente las características de la parcela y estudiar la implantación de la futura nave.

Esta actuación permitirá, además, reducir incertidumbres durante la fase de licitación y facilitar la posterior elaboración de los proyectos técnicos, sin perjuicio de que corresponda al adjudicatario del derecho de superficie realizar las comprobaciones, estudios y proyectos necesarios para la ejecución de sus instalaciones.

Se adjunta tabla comparativa de los presupuestos presentados después haber pedido precio a las siguientes empresas:

- Atlantis topografía
- Intop
- Asitec.SL
- Topógrafo Jorge del Paso
- Miliario
- Asitec

Los presupuestos presentados son:

Empresa	Presupuesto
Atlantis topografía	550€
Asitec	950€
Miliario	750€

Las tres empresas que presentan precios tienen disponibilidad para realizar la visita y toma de muestras menos a una semana. Por lo tanto, se consideran en igualdad de condiciones.

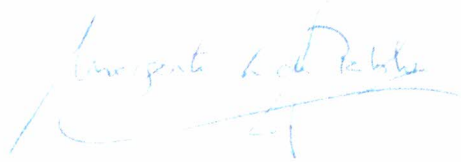
OBJETO DE LA INVERSIÓN:

El objeto de la inversión es la contratación de los servicios profesionales necesarios para la realización de un levantamiento topográfico de la parcela 523 de MERCAGRANADA, incluyendo la toma de datos sobre el terreno y la elaboración de los correspondientes planos en formato digital.

CONCLUSIONES

El departamento técnico, recomienda la contratación para la realización de los trabajos a la empresa Atlantis topografía, por la cantidad de 550€ (QUINIENTOS CINCUENTA EUROS) debido a que es la oferta que más más económica en igualdad de condiciones.

En Granada, a 24 de AGOSTO de 2026.



24148493B Firmado digitalmente por
ADOLFO 24148493B
VICENTE ADOLFO VICENTE
ORTI (R: ORTI (R:
A18007419) A18007419)
Fecha: 2026.08.26
12:23:53 +02'00'

Dirección Técnica y de Servicios

VºBª Dirección Gerencia

44274835L Firmado digitalmente
por 44274835L RAFAEL
RAFAEL LOPEZ LOPEZ CANTAL (R:
CANTAL (R: A18007419)
A18007419) Fecha: 2026.08.26
12:10:56 +02'00'

BOZA PUERTA Firmado digitalmente
por BOZA PUERTA
ANTONIO ANTONIO GERMAN -
GERMAN - 24209806Y
24209806Y Fecha: 2026.08.26
10:10:23 +02'00'

VºBª Secretario General

VºBª Dirección Comercial