



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE MANTENIMIENTO, OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**  
**DIRECCION TECNICA DE MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**BAREMACION DE LAS OFERTAS DE LOS CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL VIAL DE ACCESO A LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAGRANADA.-**

**Expte. 1M/2016**

De conformidad con lo previsto en el artículo apartados L y O del Cuadro Anexo al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del **PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL VIAL DE ACCESO A LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAGRANADA** y en concreto teniendo en cuenta los criterios para la valoración de los **CRITERIOS PONDERABLES EN FUNCION DE JUICIO DE VALOR**, se ha llevado por los Servicios Técnicos de la Dirección de Obras Municipales la Baremación de las siguientes Empresas Ofertantes:

|    |   |
|----|---|
| 1  | VORACYS S.L.  |
| 2  | ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.   |
| 3  | UC10 S.A.   |
| 4  | UTE GRANADINA DE OBRAS Y PROYECTOS +CONSTRUCCIONES OTERO S.L.                   |
| 5  | NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE S.L.                                |
| 6  | CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.   |
| 7  | UTE HORMACESA S.A.+ HELOPAV S.A.  |
| 8  | UCOP CONSTRUCCIONES SAU   |
| 9  | UTE HIDRALIA GEST. INT. DE AGUAS DE AND. S.A.+ JIMENEZ Y CARMONA S.A. (JICARSA) |
| 10 | UTE GRULOP21 S.L.+ C.O. EL PARTAL SAU   |
| 11 | FERROVIAL AGROMAN S.A.  |
| 12 | UTE LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.+EJECUCIONES GENERALES DEL SUR S.L.           |
| 13 | CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ S.A.   |
| 14 | UTE ANDARIVEL OBRAS Y SERVICIOS S.L.+MERIDIONAL DE OBRAS S.L.                   |
| 15 | UTE M.E. CUERVA S.L.+ URBANA INFR. E INGENIERIA S.L.                            |
| 16 | CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.  |
| 17 | ANIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS SAU   |
| 18 | TRAFISA CONSTRUCCIONES Y MEDIOAMBIENTE S.A.                                     |
| 19 | UTE SERANCO S.A.+ GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA S.L.                       |
| 20 | CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA S.L.  |
| 21 | MARACOF S.L.  |
| 22 | DIAZ CUBERO S.A.  |
| 23 | CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.  |
| 24 | TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A.  |
| 25 | CONSTRUCCIONES TEJERA S.A.  |



Se ha creado una Comisión formada por cinco técnicos del Servicio de Obras Públicas Municipales, que han puntuado independientemente realizando posteriormente la media de las puntuaciones

Los **criterios** seguidos para la valoración, de conformidad con el Pliego y con las valoraciones previstas de

- **Memoria Técnica: 20 puntos**
- **Cumplimiento de plazo y programa de trabajo: 10 puntos.**

han sido los de valorar la documentación aportada con los contenidos pedidos en el Pliego que a continuación se describen y con la puntuación parcial que se detallan.

Los 20 puntos de la Memoria Técnica se han distribuido en:

**1.- Memoria descriptiva del proceso de ejecución y programa de trabajo.**

La Memoria descriptiva servirá para explicitar las bases en que se fundamenta el programa de trabajo e, incluso, para la completa explicación de éste. Describirá los procesos de ejecución de las actividades claves de la obra y reflejará un enfoque y un planteamiento correctos y realistas del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo ello analizado en coherencia con los medios propuestos y las prescripciones establecidas en la Memoria del Proyecto.

• **La Memoria deberá contener como mínimo: (señalar lo que proceda):**

- La concepción global de la obra (evitando copiar la Memoria del proyecto).
- Un resumen de los medios personales y materiales que estiman necesarios para ejecutar el contrato. En este documento se designará al técnico titulado que el contratista propone como Delegado de obra.
- La descripción de todas las actividades importantes o complejas y de los procesos constructivos propuestos.
- La relación de las fuentes de suministro de materiales y validación de las mismas, en su caso, indicando expresamente modelos y tipos de cada uno de los materiales empleados, adjuntando fichas técnicas.
- El análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares.
- Relación de las unidades o partes de la obra que realizará mediante subcontratación.

Puntuación..... 10 puntos

**2.- Calidad.** El licitador definirá las medidas que propone para controlar y garantizar la calidad de los trabajos en caso de resultar adjudicatario. Para ello describirá:

- Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante los trabajos y normativa técnica aplicable.
- Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo.
- Organización dedicada al control de calidad.
- Programa de Control de Calidad por OCA

Puntuación..... 4 puntos

**3.- Programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos**

Se expresarán por los licitadores los sistemas de gestión ambiental de la empresa aplicables a la obra, la propuesta de medidas de gestión medioambiental y de los productos a utilizar en la obra, con inclusión de los certificados y demás documentos acreditativos de estos requisitos.

Puntuación..... 3 puntos







**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE MANTENIMIENTO, OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**  
**DIRECCION TECNICA DE MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

**4.- Memoria de seguridad y salud.**

Se redactará una Memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explicará:

- Organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.
- Los sistemas de participación del personal del contratista y subcontratistas.
- Los procesos de formación e información a desarrollar.
- Análisis de las posibles situaciones de emergencia: medidas a adoptar, relaciones a organizar con servicios externos para garantizar su rapidez y eficacia.
- Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, proponiendo las mejoras que se consideren convenientes que se reflejarán en el Plan de Seguridad y Salud a elaborar por el adjudicatario.

Puntuación..... 3 puntos

Los 10 puntos del Cumplimiento de plazos y Programa de Trabajo, se han distribuido en la siguiente forma:

- **Plazo de ejecución.** Cada licitador expresará formalmente el plazo de ejecución que, según su Programa de trabajo, estima necesario para la ejecución de la obra. Dicho plazo de ejecución será igual o menor que el plazo máximo que figura en el **apartado E) del Cuadro Anexo**, y deberá coincidir exactamente con el reflejado en el Programa de trabajo que se presente. Asimismo, el licitador expresará todos los plazos parciales que proponga en su Programa y se encuentren incluidos en el **Anexo técnico** de este pliego.

Puntuación..... 4 puntos

- **El Programa de Trabajo** se realizará de manera en que se expresen :
  - Lista de actividades suficientemente representativa, con un mínimo de 50 unidades, que permita analizar el desarrollo de las obras.
  - Red de precedencias múltiples entre actividades.
  - Duración estimada de cada actividad.
  - Comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra.
  - Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal.
  - Las inversiones mensuales previstas, expresado en porcentajes. En caso de expresarse importes relacionados con la oferta económica, será causa de exclusión del licitador.
  - Esta documentación podrá ser completada con toda la información gráfica que el licitador considere oportuna

Puntuación..... 6 puntos



Aplicando estos criterios, el plazo presentado y su puntuación han sido:

| EMPRESA  | PLAZO | PUNTOS |
|--|-------|--------|
| VORACYS S.L.   | 4,00  | 2,00   |
| ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.  | 3,00  | 4,00   |
| UC10 S.A.  | 4,00  | 2,00   |
| UTE GRANADINA DE OBRAS Y PROYECTOS +CONSTRUCCIONES OTERO S.L.                    | 4,00  | 2,00   |
| NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE S.L.                                 | 4,00  | 2,00   |
| CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.  | 3,90  | 3,00   |
| UTE HORMACESA S.A. + HELOPAV S.A.  | 4,00  | 2,00   |
| UCOP CONSTRUCCIONES SAU  | 4,50  | 1,00   |
| UTE HIDRALIA GEST. INT. DE AGUAS DE AND. S.A. + JIMENEZ Y CARMONA S.A. (JICARSA) | 5,00  | 0,00   |
| UTE GRULOP21 S.L. + C.O. EL PARTAL SAU   | 4,00  | 2,00   |
| FERROVIAL AGROMAN S.A.   | 3,50  | 3,00   |
| UTE LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L. +EJECUCIONES GENERALES DEL SUR S.L.           | 3,00  | 4,00   |
| CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ S.A.  | 4,00  | 2,00   |
| UTE ANDARIVEL OBRAS Y SERVICIOS S.L. +MERIDIONAL DE OBRAS S.L.                   | 4,00  | 2,00   |
| UTE M.E. CUERVA S.L. + URBANA INFR. E INGENIERIA S.L.                            | 4,50  | 1,00   |
| CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.   | 5,00  | 0,00   |
| AÑIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS SAU  | 3,50  | 3,00   |
| TRAFISA CONSTRUCCIONES Y MEDIOAMBIENTE S.A.                                      | 5,00  | 0,00   |
| UTE SERANCO S.A. + GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA S.L.                       | 4,00  | 2,00   |
| CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA S.L.   | 4,00  | 2,00   |
| MARACOF S.L.   | 4,00  | 2,00   |
| DIAZ CUBERO S.A.   | 5,00  | 0,00   |
| CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.   | 4,00  | 2,00   |
| TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A.   | 4,00  | 2,00   |
| CONSTRUCCIONES TEJERA S.A.   | 4,00  | 2,00   |

Aplicando al resto de los factores a evaluar la puntuación antes detallada obtenemos el siguiente cuadro con la puntuación de cada una de las ofertas:

| NUM. | POR ORDEN DE MAYOR A MENOR PUNTUACIÓN  | PUNTOS |
|------|--|--------|
| 1    | 4 UTE GRANADINA DE OBRAS Y PROYECTOS +CONSTRUCCIONES OTERO S.L.              | 27,90  |
| 2    | 3 UC10 S.A.  | 27,50  |
| 3    | 23 CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.  | 27,20  |
| 4    | 10 UTE GRULOP21 S.L. + C.O. EL PARTAL SAU                                    | 26,70  |
| 5    | 8 UCOP CONSTRUCCIONES SAU  | 26,40  |
| 6    | 13 CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ S.A.   | 25,80  |
| 7    | 19 UTE SERANCO S.A. + GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA S.L.                | 25,70  |
| 8    | 7 UTE HORMACESA S.A. + HELOPAV S.A.  | 25,50  |
| 9    | 17 AÑIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS SAU                                     | 25,10  |
| 10   | 25 CONSTRUCCIONES TEJERA S.A.  | 25,10  |
| 11   | 5 NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE S.L.                           | 24,90  |
| 12   | 15 UTE M.E. CUERVA S.L. + URBANA INFR. E INGENIERIA S.L.                     | 24,90  |
| 13   | 6 CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.  | 24,30  |
| 14   | 14 UTE ANDARIVEL OBRAS Y SERVICIOS S.L. +MERIDIONAL DE OBRAS S.L.            | 24,30  |
| 15   | 21 MARACOF S.L.  | 23,50  |
| 16   | 11 FERROVIAL AGROMAN S.A.  | 23,40  |
| 17   | 20 CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA S.L.  | 22,90  |
| 18   | 22 DIAZ CUBERO S.A.  | 22,40  |
| 19   | 24 TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A.  | 22,40  |
| 20   | 2 ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.  | 21,40  |
| 21   | 18 TRAFISA CONSTRUCCIONES Y MEDIOAMBIENTE S.A.                               | 21,40  |
| 22   | 16 CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.  | 21,20  |
| 23   | 12 UTE LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L. + EJECUCIONES GENER. DEL SUR S.L.      | 20,20  |
| 24   | 9 UTE HIDRALIA GEST. INT. DE AGUAS DE AND. S.A. + JIM. Y CAR. S.A. (JICARSA) | 19,30  |
| 25   | 1 VORACYS S.L.   | 14,50  |







**AYUNTAMIENTO DE GRANADA**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE MANTENIMIENTO, OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO**  
**DIRECCION TECNICA DE MANTENIMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS**

Una vez sumadas las valoraciones, **la mayor de ellas se ha igualado a 30 puntos**, prorrateándose las demás para poder sumar con el siguiente Criterio de valoración, una vez abierto el sobre C, obteniéndose la siguiente puntuación:

| NUM. | POR ORDEN DE MAYOR A MENOR Puntuación |   | EQUIV.30 |
|------|---------------------------------------|---|----------|
| 1    | 4                                     | UTE GRANADINA DE OBRAS Y PROYECTOS +CONSTRUCCIONES OTERO S.L.             | 30,00    |
| 2    | 3                                     | UC10 S.A.   | 29,57    |
| 3    | 23                                    | CONSTRUCTORA SAN JOSE S.A.  | 29,25    |
| 4    | 10                                    | UTE GRULOP21 S.L.+ C.O. EL PARTAL SAU                                     | 28,71    |
| 5    | 8                                     | UCOP CONSTRUCCIONES SAU   | 28,39    |
| 6    | 13                                    | CONSTRUCCIONES PEREZ JIMENEZ S.A.   | 27,74    |
| 7    | 19                                    | UTE SERANCO S.A.+ GRUPO CONSTRUCTOR GRUCAL ANDALUCIA S.L.                 | 27,63    |
| 8    | 7                                     | UTE HORMACESA S.A.+ HELOPAV S.A.  | 27,42    |
| 9    | 17                                    | AÑIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS SAU                                     | 26,99    |
| 10   | 25                                    | CONSTRUCCIONES TEJERA S.A.  | 26,99    |
| 11   | 5                                     | NACIMIENTO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIOAMBIENTE S.L.                          | 26,77    |
| 12   | 15                                    | UTE M.E. CUERVA S.L.+ URBANA INFR. E INGENIERIA S.L.                      | 26,77    |
| 13   | 6                                     | CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.   | 26,13    |
| 14   | 14                                    | UTE ANDARIVEL OBRAS Y SERVICIOS S.L.+MERIDIONAL DE OBRAS S.L.             | 26,13    |
| 15   | 21                                    | MARACOF S.L.  | 25,27    |
| 16   | 11                                    | FERROVIAL AGROMAN S.A.  | 25,16    |
| 17   | 20                                    | CONSTRUCCIONES OLMO CECILIA S.L.  | 24,62    |
| 18   | 22                                    | DIAZ CUBERO S.A.  | 24,09    |
| 19   | 24                                    | TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A.  | 24,09    |
| 20   | 2                                     | ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.   | 23,01    |
| 21   | 18                                    | TRAFISA CONSTRUCCIONES Y MEDIOAMBIENTE S.A.                               | 23,01    |
| 22   | 16                                    | CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.  | 22,80    |
| 23   | 12                                    | UTE LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.+ EJECUCIONES GENER. DEL SUR S.L.       | 21,72    |
| 24   | 9                                     | UTE HIDRALIA GEST. INT. DE AGUAS DE AND. S.A.+ JIM. Y CAR. S.A. (JICARSA) | 20,75    |
| 25   | 1                                     | VORACYS S.L.  | 15,59    |

Granada, 16 de Marzo de 2.016

Manuel Rivas Vega  
Jefe Servicio Obras Públicas



Aurora Rodríguez España  
Ingeniera Municipal

Enrique Aznar Dabán  
Ingeniero Municipal

José Antonio García Fernández  
Arquitecto Técnico

Aurelio Liébanas Díaz  
Arquitecto Técnico Municipal

Manuel Lorente Sánchez-Palencia  
DIRECTOR TECNICO DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS PÚBLICAS

