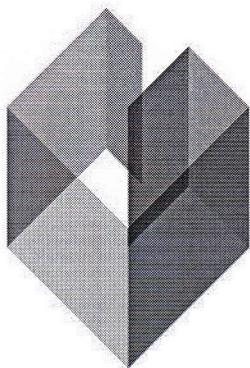

INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS
HABIDAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL
MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE
DETECCIÓN, PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN
CONTRA INCENDIOS PARA LA UNIDAD
ALIMENTARIA DE MERCAGRANADA, S.A.

MERCAGRANADA, S.A.
Departamento Técnico

26 FEBRERO DE 2015



MERCAGRANADA

www.mercagranada.es

CENTRO LOGÍSTICO Y DE SERVICIOS
ESPECIALIZADO EN ALIMENTACIÓN

 /MercagranadaSA

 @MercagranadaSA

U^oB
26/2/15

CONTENIDO

ANTECEDENTES	2
OBJETO DEL PRESENTE INFORME	2
METODOLOGÍA	3
EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	5
Oferta económica	5
memoria TECNICA.....	6
RESUMEN DE PUNTUACIÓN	8
CONCLUSIÓN	9

ANTECEDENTES

Se convoca por tramitación ordinaria, a través de procedimiento negociado con publicidad, Exp 1M/2015, licitación para la adjudicación del mantenimiento de los sistemas de detección, protección y extinción de incendios en la Unidad Alimentaria de Granada, "MERCAGRANADA". Publicado en el perfil del contratante de MERCAGRANADA el pasado día 6 de febrero de 2015, con la intención de realizar un contrato con una duración de 5 años prorrogable a 2 más, si no se denuncia por alguna de las partes.

Con fecha 23 de febrero de 2015 han presentado sus ofertas las siguientes empresas:

- **ELECTRONICA RODYCH S.A.**
- **ACACIO FUEGO SEGURIDAD S.L.**
- **PRS PROYECTOS E INSTALACIONES S.L.**
- **GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA S.L.**

La Mesa de Contratación constituida al efecto se reúne el día 24 de febrero de 2015 a las 9:00 h, a las 9:30 horas para la apertura pública del sobre nº 3, ofertas económicas, se presenta D. Fernando Álvarez, representante comercial de la empresa GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA S.L. con DNI: 24.233.204 J, quien presencia la apertura y lectura de las propuestas económicas de cada una de las cuatro ofertas presentadas.

Una vez analizada la documentación presentada y las ofertas económicas, se comprueba que existen defectos subsanables en el sobre 1, documentación administrativa, de la oferta presentada por la empresa ELECTRONICA RODYCH S.A., a la que se le concede un plazo de 24 horas para su subsanación.

La empresa ELECTRONICA RODYCH S.A. presenta en tiempo y forma la documentación solicitada.

OBJETO DEL PRESENTE INFORME

La Mesa encomienda al Departamento Técnico de esta Sociedad, la elaboración de Informe Técnico comparativo y de evaluación de las ofertas aceptadas, que deberá presentarse ante dicha Mesa el día 26 de febrero de 2015.

Este informe tiene por objeto analizar las características de cada oferta en función de los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones.

METODOLOGÍA

Los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones para valorar cada oferta se dividen en los siguientes:

Oferta económica. **60 puntos.**

$$\text{Puntos Oferta A} = (\text{máx. puntuación posible}) \times (\text{Oferta más baja}) / (\text{Oferta A})$$

Fórmula de valoración de los puntos asignados al precio

Distribuidos de la siguiente manera:

Precio anual detallado por unidad a revisar.....(hasta 45 puntos)

Precio unitario recarga..... (hasta 5 puntos)

Precio unitario retimbrado..... (hasta 5 puntos)

Precio unitario nuevo (hasta 4 puntos)

Precio unitario prueba presión BIE..... (hasta 1 puntos)

Se considerará que las proposiciones incurrir en temeridad cuando concurren las siguientes circunstancias:

- Cuando concurriendo un solo licitador, la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

- Cuando concurren dos licitadores, la oferta que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

- Cuando concurren tres licitadores o más, las ofertas que sean inferiores en más de 15 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Memoria técnica..... hasta 40 Puntos.

- **Calidad técnica del servicio ofertado:** (hasta 30 puntos)

Se valorarán el detalle de la planificación anual de los trabajos y las mejoras ofertadas sobre las características del pliego de prescripciones técnicas y, entre ellas, la metodología de trabajo, describiendo todas las actividades a ejecutar, la planificación de las mismas según su frecuencia, sistema de trabajo, equipos y rendimientos. Organización y sistema de control que propone para el seguimiento de

los trabajos y su justificación ante MERCAGRANADA. Listado de repuestos y piezas valorados.

Se asignará:

- un máximo de 10 puntos a la oferta más ventajosa de mantenimiento preventivo,
 - un máximo de 10 puntos a la oferta más ventajosa mantenimiento correctivo
 - un máximo de 10 puntos a las mejores propuestas de mejoras sobre lo requerido en el pliego de prescripciones técnicas.
-
- **Registro y documentación de la prestación del servicio:** hasta 5 puntos.

Se valorará la propuesta de aplicación de protocolos de actuación ante incidencias, la transparencia del sistema de reporte de la información resultante de la prestación del servicio y el sistema de registro de las operaciones de mantenimiento preventivo (especialmente del mantenimiento legal). En ambos casos, la valoración se realizará asignando el máximo de puntos previsto a la propuesta más conveniente y en orden decreciente para el resto de ofertas en tramos de, al menos, un punto respecto a la que alcance la máxima puntuación

- **Tener implantado un procedimiento de calidad en la empresa. (hasta 5 pts).**

Se repartirán 2,5 puntos por tener la ISO 9001 y 2,5 puntos por tener la ISO 14.000. Si la empresa posee acreditación de puntuación oficial EFQM en gestión de calidad se otorgarán 5 puntos.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

OFERTA ECONÓMICA

El precio base de la licitación es de 1.500 €/año más IVA.

PRECIOS OFERTADOS	GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.		ELECTRONICA RODYCH, S.A.		PRS, S.L.		ACACIO FUEGO SEGURIDAD, S.L.	
	PRECIOS	PUNTOS	PRECIOS	PUNTOS	PRECIOS	PUNTOS	PRECIOS	PUNTOS
Precio anual detallado por unidad a revisar	1.226,2 €/AÑO + IVA	42,13	1.118,09 €/AÑO + IVA	0 (*)	1.455 €/AÑO + IVA	35,51	1.148 €/AÑO + IVA	45
Precio unitario recarga	8 €	5	10 €	4	12,25 €	3,27	12,25 €	2,67
Precio unitario retimbrado	3,65 €	5	10 €	1,83	4,66 €	3,92	4,66 €	1,22
Precio unitario nuevo	28,90 €	3,74	27 €	4	34,27 €	3,15	34,27 €	2,84
Precio unitario prueba presión BIE	10 €	0,6	6,2 €	0,97	12,80 €	0,47	12,80 €	1
PUNTUACIÓN TOTAL		56,47		10,79		46,31		52,73

Tabla 1. Precios y puntuación de cada empresa

Hemos de aclarar que la oferta anual de la empresa ELECTRÓNICA RODYCH S.A., sólo ha incluido en el precio anual, el retimbrado de 6 extintores. En el pliego de condiciones, en concreto en su página 22, se especifica que "El precio indicado incluye todos los trabajos de mantenimiento especificados en este apartado, revisiones de usuario de los equipos y todos los acuerdos a la legislación vigente. Incluyendo el retimbrado de todos los extintores cuya próxima fecha de retimbrado esté dentro de los cinco años de duración del contrato."

Por tanto, el precio ofertado sería sólo para el primer año, donde se retimbrarían 6 extintores de los 66 extintores a mantener. Dado que en los cinco años, se han de retimbrar los 66 extintores, esto aumentaría la cuota anual del contrato. Por tanto, con el visto bueno de la asesoría jurídica, se solicita la aclaración a la interesada por si se tratase de un error material y sí estuviese incluido el retimbrado de la totalidad de los extintores en el precio ofertado tal y como se exige en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas.

Esta empresa, junto con la documentación que le fue requerida, presenta un nuevo presupuesto incluyendo en el mismo el retimbrado de la totalidad de los extintores. El nuevo presupuesto asciende a la cantidad de 1.191,30 €.

Consultado con la asesoría jurídica, nos informa que presentar un nuevo presupuesto no es responder a la aclaración solicitada, y que el plazo para la presentación de ofertas precluyó el día 23 de febrero a las 14 horas, por lo que no puede ser tenido en cuenta.

La asignación de una puntuación de cero puntos obedece, por tanto, a que la oferta presentada en tiempo y forma no se ajusta a los parámetros exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Técnicas.

Igualmente, en la oferta presentada por la empresa ACACIO FUEGO SEGURIDAD S.L., no se especifica si los precios ofertados incluyen la parte proporcional de retimbrado de los 66 extintores, por lo que del mismo modo, se les solicita la aclaración de tal extremo.

La respuesta de esta empresa es en sentido positivo, ya que en el precio ofertado para cada extintor, 6 €/año, están incluidas las revisiones, las recargas y los retimbrados, por lo que se procede a valorar su oferta tal y como se describe en este informe.

MEMORIA TECNICA

- **Calidad técnica del servicio ofertado:** (hasta 30 puntos)

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	MEJORAS	TOTAL PTO
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	0	0	0	0
ELECTRÓNICA RODYCH, S.A.	9	9	0	18
PRS, S.L.	10	10	10	30
ACACIO FUEGO SEGURIDAD, S.L.	0	0	0	0

Tabla 2. Puntuación calidad técnica del servicio ofertado.

El GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA S.L. no especifica claramente ningún programa ni memoria de mantenimiento preventivo ni correctivo, ni tampoco mejoras al servicio.

La empresa ELECTRÓNICA RODYCH S.A., sí presenta memoria de mantenimiento preventivo y correctivo aunque no presenta mejora alguna. Se le da menor puntuación por ser su memoria menos detallada que la presentada por la empresa PRS S.L.

La empresa PRS S.L., presenta una detallada memoria de mantenimiento preventivo y correctivo, especificando qué incluye cada tipo de mantenimiento e incluyendo un teléfono de atención las 24 horas.

Como mejoras presenta las siguientes:

- Estudio de los sistemas de detección de incendios de las naves del recinto de Mercagranada,
- Implantación programa web gestión de mantenimiento preventivo y correctivo
- Mantenimiento correctivo sin coste adicional en mano de obra o desplazamientos y sin coste para materiales fungibles, como racores, terminales, bridas...

La empresa ACACIO FUEGO SEGURIDAD S.L., no especifica ningún programa de mantenimiento ni presenta mejoras.

- **Registro y documentación de la prestación del servicio:** hasta 5 puntos.

	Registro y documentación de la prestación del servicio	EXPLICACIÓN DE PUNTOS
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	5	Si presenta protocolo de registro de documentación
ELECTRÓNICA RODYCH, S.A.	5	Si presenta protocolo de registro de documentación
PRS, S.L.	5	Si presenta protocolo de registro de documentación
ACACIO FUEGO SEGURIDAD, S.L.	0	No presenta protocolo de registro de documentación

Tabla 3. Puntuación registro y documentación de la prestación del servicio.

- Tener implantado un procedimiento de calidad en la empresa. (hasta 5 ptos).

	SISTEMAS DE CALIDAD	SISTEMA IMPLANTADO
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	0	
ELECTRÓNICA RODYCH, S.A.	2,5	9001
PRS, S.L.	5	9001 Y 14000
ACACIO FUEGO SEGURIDAD, S.L.	0	

Tabla 4. Puntuación procedimientos de calidad.

RESUMEN DE PUNTUACIÓN

Resumiendo las puntuaciones obtenidas en los apartados anteriores se obtiene la tabla 5 de resumen de puntuaciones globales.

Empresa	Ptos oferta económica	Ptos memoria técnica	PTOS FINALES
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, S.L.	56,47	5	61,47
ELECTRÓNICA RODYCH, S.A.	10,79	25,5	36,29
PRS, S.L.	46,31	40	86,31
ACACIO FUEGO SEGURIDAD, S.L.	52,73	0	52,73

Tabla 5. Resumen de puntuaciones.

CONCLUSIÓN

Por todo ello y en resumen de este informe, así como de cada apartado del mismo, se concluye en que la oferta presentada por la empresa PRS S.L. es, siempre a juicio de este Departamento Técnico, siendo la más puntuada por los motivos expuestos en este informe, hace de ésta la mejor opción para llevar a cabo la forma más óptima posible la ejecución del mantenimiento de los sistemas de detección, protección y extinción de incendios de la Unidad Alimentaria de Mercagranada, a mayor abundamiento, el trabajo de esta empresa, se encuentra avalado por sus servicios en años anteriores, ya que lleva realizando estos trabajos en Mercagranada desde el año 2002.

De lo que se Informa a la Mesa de Contratación a los efectos pertinentes.

En Granada, a 26 de febrero de 2015.



Fdo. Margarita López de Pablo López



Fdo. Miguel Angel Mansilla Ramirez