
INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS HABIDAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA APLICACIÓN DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE SOLERA DE HORMIGON EN CÁMARAS PARA LA UNIDAD ALIMENTARIA DE MERCAGRANADA, S.A.

MERCAGRANADA, S.A.
Departamento Técnico

24 ABRIL DE 2015



MERCAGRANADA
www.mercagranada.es

CENTRO LOGÍSTICO Y DE SERVICIOS
ESPECIALIZADO EN ALIMENTACIÓN



/MercagranadaSA



@MercagranadaSA

CONTENIDO

ANTECEDENTES.....	2
OBJETO DEL PRESENTE INFORME.....	2
METODOLOGÍA.....	3
EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.....	5
Oferta económica.....	5
memoria TECNICA.....	6
RESUMEN DE PUNTUACIÓN.....	7
CONCLUSIÓN.....	9

ANTECEDENTES

Se convoca por tramitación ordinaria, a través de procedimiento abierto con publicidad, Exp 3M/2015, licitación para la adjudicación de APLICACIÓN DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL EN SOLERA DE HORMIGÓN CÁMARAS EN LAS DOS NAVES DE FRUTAS Y HORTALIZAS Y LA NAVE DE PESCADOS existentes en la Unidad Alimentaria de "MERCAGRANADA". Publicado en el perfil del contratante de MERCAGRANADA, con la intención de realizar un contrato de ejecución de los trabajos descritos en el pliego técnico, si no se denuncia por alguna de las partes.

Con fecha 16 de Abril de 2015 han presentado sus ofertas las siguientes empresas:

- **EL GOLPE-STROKE S.L.**
- **OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L.**
- **JUAN MANUEL LOSA MARIN**

La Mesa de Contratación constituida al efecto se reúne el día 16 de abril de 2015 a las 9:00 h, y a las 12:00 horas para la apertura pública del sobre nº 3, ofertas económicas, sin la presentación de ninguna de la empresas licitantes, procediendo a la apertura y lectura de las propuestas económicas de cada una de las tres ofertas presentadas.

Una vez analizada la documentación presentada y las ofertas económicas, se comprueba que existen defectos subsanables para la empresa Juan Manuel Losa, por un lado, en el sobre 2, documentación administrativa, ha incluido la oferta económica, y por otro, el recibo presentado para el pago de la póliza del seguro de R.C. no estaba en vigor a la fecha de apertura, y por tanto, se le concede un plazo de 24 horas para su subsanación de dicho recibo.

Los defectos subsanables solicitados a la Empresa Juan Manuel Losa, han sido presentados en tiempo y forma.

OBJETO DEL PRESENTE INFORME

La Mesa encomienda al Departamento Técnico de esta Sociedad, la elaboración de Informe Técnico comparativo y de evaluación de las ofertas aceptadas, que deberá presentarse ante dicha Mesa antes del 24 de abril de 2015.

Este informe tiene por objeto analizar las características de cada oferta en función de los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones.

METODOLOGÍA

Los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones para valorar cada oferta se dividen en los siguientes:

Oferta económica. **60 puntos.**

$$\text{Puntuación de la Oferta } X = \frac{\text{Importe oferta más baja} * 60}{\text{Importe Oferta } X}$$

Se considerará que las proposiciones incurren en temeridad cuando concurren las siguientes circunstancias:

- Cuando concurrendo un solo licitador, la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores o más, las ofertas que sean inferiores en más de 15 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

Memoria técnica..... hasta 40 Puntos.

- **Calidad técnica del servicio ofertado:** (hasta 35 puntos)

Se valorarán el detalle de la planificación de trabajos, calidad y propiedades de los materiales y sistema utilizado, descripción de todos los trabajos a realizar, tiempo de ejecución de los trabajos, mejoras en cuanto a la realización de otros trabajos de mejoras en las cámaras o sistemas de tratamiento superficial, planning de trabajos. Organización y sistema de control que propone para el seguimiento de los trabajos y su justificación ante Mercagranada.

- Se repartirán los puntos de la siguiente manera:
- Planificación de los trabajos: Tiempo de ejecución. Se valorará el plan de ejecución de los trabajos. Hasta 10 puntos, valorándose la rapidez y calidad de los mismos.
- Calidad de los materiales a emplear:

- 5 puntos para el mayor valor de resistencia a la abrasión.
- 5 puntos para el mayor valor de resistencia a compresión
- Mejoras: Hasta 15 puntos, por ejemplo, mayor garantía, mejoras técnicas en las cámaras, forma de pago...
- **Tener implantado un procedimiento de calidad en la empresa. (hasta 5 ptos).**

Se repartirán 2,5 puntos por tener la ISO 9001 y 2,5 puntos por tener la ISO 14.000. Si la empresa posee acreditación de puntuación oficial EFQM en gestión de calidad se otorgarán 5 puntos.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

OFERTA ECONÓMICA

El precio máximo total ofertado para ambos lotes, no podrá superar los 11.000 € IVA no incluido, siendo los precios máximos por lotes, los siguientes:

- Lote 1: Cámaras de las Naves de Frutas y Hortalizas: 5.837 € + IVA.
- Lote2: Cámaras de la Nave de Pescados: 5.163 € + IVA.

PRECIOS OFERTADOS	EL GOLPE-STROKE S.L.		OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L..		JUAN MANUEL LOSA MARIN	
	PRECIOS	PUNTOS	PRECIOS	PUNTOS	PRECIOS	PUNTOS
Lote 1			5.255€ + IVA		4.648,8 € + IVA	
Lote 2			4.905 € + IVA		4.112,4 € + IVA	
TOTAL	9.580€ + IVA	54,87	10.160€ + IVA	51,74	8.761,20€ + IVA	60

Tabla 1. Precios y puntuación de cada empresa

Hemos de aclarar que la oferta de la empresa El Golpe-Stroke S.L. ha dado un precio final por la totalidad de los dos lotes, entendemos que no estaría dispuesta a ejecutar tan sólo uno de los lotes debido al bajo importe económico de cada lote.

MEMORIA TECNICA

- **Calidad técnica del servicio ofertado:** (hasta 35 puntos)

	Plazo de ejecución	Calidad Materiales		MEJORAS	TOTAL PTO
	Hasta 10 ptos.	Resistencia Abrasión	Resistencia Compresión	Hasta 15 puntos	
		Hasta 5 ptos	Hasta 5 ptos		
EL GOLPE-STROKE S.L.	10	4	3	5	22
OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L.	5	5	5	0	15
JUAN MANUEL LOSA MARIN	10	2.5	3	5	20.5

Tabla 2. Puntuación calidad técnica del servicio ofertado.

Plazo de ejecución

EL GOLPE-STROKE S.L presenta un planning de 6 días pero no especifica claramente si lo ejecutaría en dos fines de semana.

La empresa OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L. presenta un planning de trabajos de 12 días.

La empresa JUAN MANUEL LOSA MARIN presenta, al igual que la empresa EL Golpe una planificación de 6 días especificando que serían en dos fines de semana de sábado a lunes.

Calidad de Materiales:

Cada empresa licitante presenta alternativas diferentes de productos, si bien en cuanto al tratamiento propuesto multicapa y fresado de la superficie es muy similar, por tanto el criterio de puntuación se basa en las características técnicas del producto aplicado. Se otorga la máxima puntuación al mayor de valor de resistencia a la abrasión y compresión y el resto de puntuación en proporción en función de las muestras y fichas técnicas aportadas.

EL GOLPE-STROKE S.L presenta un sistema multicapa de la casa MAPEI con fresado, capa de imprimación y capa de epoxídica con árido acabado antideslizante con el producto final Mapefloor I 300 SL. Presenta una muestra del material a aplicar en el que se ha podido comprobar la facilidad en su rallado.

La empresa OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L. presenta también un sistema multicapa de la casa Global Paint coating, con fresado, capa de imprimación y capa final de pintura epoxi GlobalPox CA 810 con aditivo antiderrape Tecnoplastic de la casa tecnopol. Consiguiendo de este modo un sistema más homogéneo sin diferencias por caga de árido y mejor facilidad de limpieza. Presenta una muestra del material a aplicar donde se ha comprobado, comparativamente con la otra muestra, su mayor resistencia a la abrasión.

La empresa JUAN MANUEL LOSA MARIN presenta, al igual que el resto un sistema multicapa en este caso de la marca comercial ASSA, con fresado, capa de imprimación y capa final de resina epoxi Assapox Layer con árido antiderrape. No Presenta una muestra del material a aplicar.

Mejoras presentadas:

EL GOLPE-STROKE S.L presenta una garantía de 5 años ampliando en 2 años el periodo mínimo exigido en el pliego.

La empresa OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L. no ha presentado mejora alguna en su oferta.

La empresa JUAN MANUEL LOSA MARIN presenta, una garantía de 5 años ampliando en 2 años el periodo mínimo exigido en el pliego.

- **Tener implantado un procedimiento de calidad en la empresa. (hasta 5 ptos).**

	PUNTOS POR SISTEMAS DE CALIDAD	SISTEMA IMPLANTADO
EL GOLPE-STROKE S.L.	0	
OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L..	0	
JUAN MANUEL LOSA MARIN	0	

Tabla 4. Puntuación procedimientos de calidad.

RESUMEN DE PUNTUACIÓN

Resumiendo las puntuaciones obtenidas en los apartados anteriores se obtiene la tabla 5 de resumen de puntuaciones globales.

Empresa	Ptos oferta económica	Ptos memoria técnica	PTOS FINALES
EL GOLPE-STROKE S.L.	54,87	22	76.87
OBRAS Y REFORMAS DOMUS, S.L.	51,74	15	66,74
JUAN MANUEL LOSA MARIN	60	20.5	80.5

Tabla 5. Resumen de puntuaciones.

CONCLUSIÓN

Por todo ello y en resumen de este informe, así como de cada apartado del mismo, se concluye en que la oferta presentada por la empresa JUAN MANUEL LOSA MARIN es, siempre a juicio de este Departamento Técnico, la más puntuada por los motivos expuestos en este informe, hace de ésta la mejor opción para llevar a cabo la forma más óptima posible la ejecución del TRATAMIENTO SUPERFICIAL EN SOLERA DE HORMIGÓN CÁMARAS EN LAS DOS NAVES DE FRUTAS Y HORTALIZAS Y LA NAVE DE PESCADOS de la Unidad Alimentaria de Mercagranada.

De lo que se Informa a la Mesa de Contratación a los efectos pertinentes.

En Granada, a 24 de Abril de 2015.

Fdo. Margarita López de Pablo López

Fdo. Miguel Angel Mansilla Ramirez