

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA ADJUDICACIÓN A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL; VIGILANCIA Y AUXILIARES EN MERCAGRANADA, CONTROL DE ACCESOS POR RECONOCIMIENTO DE MATRÍCULAS, CCTV, CENTRAL DE ALARMAS, SOFTWARE DE INTEGRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS. (EXPEDIENTE NÚMERO 14M/2016)**

---

## Contenido

I.-DISPOSICIONES GENERALES.....	3
PRIMERA.- OBJETO Y FINES.....	3
SEGUNDA.- NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO.....	3
TERCERA.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y RESPONSABLE DEL CONTRATO .....	3
CUARTA.- PERFIL DE CONTRATANTE.....	4
QUINTA.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO DE LICITACIÓN.....	4
SEXTA.- PRECIO DEL CONTRATO.....	5
SÉPTIMA.- PLAZOS Y DURACIÓN DEL CONTRATO.....	5
OCTAVA.- PERFECCIÓN Y EFICACIA DEL CONTRATO.....	5
NOVENA.- DOCUMENTACIÓN CON CARÁCTER CONTRACTUAL.....	5
II. REQUISITOS DE LOS LICITADORES .....	6
DÉCIMA.- APTITUD PARA CONTRATAR.....	6
DECIMO PRIMERA.- ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.....	7
DECIMO SEGUNDA.- PROHIBICIONES DE CONTRATAR.....	7
DECIMO TERCERA.- SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA.....	8
DECIMO CUARTA.- ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA.....	8
III. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO .....	10
DECIMO QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.....	10
DECIMO SEXTA.-ANUNCIO DE LICITACIÓN.....	10
DECIMO SÉPTIMA.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.....	10
DECIMO OCTAVA.- GARANTÍA PROVISIONAL.....	11
DECIMO NOVENA.-VARIANTES O MEJORAS.....	11
VIGESIMA.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.....	12
VIGESIMO PRIMERA.- APERTURA Y EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES.....	14
VIGESIMOSEGUNDA.- ADJUDICACIÓN.....	15
VIGÉSIMOTERCERA.- GARANTÍA DEFINITIVA.....	16
VIGESIMOCUARTA.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.....	17
IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO .....	18
VIGESIMOQUINTA.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	18
VIGESIMOSEXTA.- SEGUROS.....	18
VIGESIMOSÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	19

VIGESIMOCTAVA.- MEDIOS PERSONALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. ....	20
VIGESIMONOVENA.- FORMA DE PAGO. ....	21
TRIGESIMA.- PENALIDADES POR CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO Y DEMORA .....	21
TRIGESIMOPRIMERA.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL. ....	21
TRIGESIMOSEGUNDA.- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN. ....	21
TRIGESIMOTERCERA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. ....	22
TRIGESIMOCUARTA.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. ....	23
TRIGESIMOQUINTA.- PLAZO DE GARANTÍA. ....	23
TRIGESIMOSEXTA.- CONFIDENCIALIDAD .....	24
TRIGESIMOSÉPTIMA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO. ....	24
TRIGESIMOCTAVA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE. ....	25
ANEXO I. MODELO DE AVAL (SOBRE A): .....	26
ANEXO II. MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN (SOBRE A): .....	27
ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE (SOBRE A): .....	29
ANEXO IV. MODELO DE OFERTA ECONOMICA (SOBRE C): .....	30
ANEXO V: DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS PROPUESTAS SIN INCREMENTO DEL PRECIO OFERTADO, CONSISTENTES EN PRESTACIONES ADICIONALES SOBRE LAS OBLIGACIONES PRESCRITAS EN EL CONTRATO Y NO INCLUIDAS EN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (SOBRE B): .....	32
ANEXO VI: VALORACION ECONOMICA DE LAS MEJORAS PROPUESTAS SIN INCREMENTO DEL PRECIO OFERTADO (SOBRE C): .....	33
ANEXO VII: HOJA DE CONTROL DE VISITA A LAS INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LA OFERTA Y PLANIFICACION DE TRABAJO A PRESUPUESTAR EN LA OFERTA. ....	34
ANEXO VIII .....	35
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR INDICANDO QUE CUMPLE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN .....	35
ANEXO IX <sup>3</sup> .....	36
COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. ....	36
CUADRO ANEXO AL PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO GENERAL .....	37

## I.-DISPOSICIONES GENERALES.

### PRIMERA.- OBJETO Y FINES.

El presente contrato tiene por objeto la adjudicación a través del procedimiento general de la realización de los trabajos mencionados en el epígrafe y en **apartado A) del Cuadro Anexo**, pudiendo consistir en la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles.

Al objeto de este contrato le corresponde la codificación de la Nomenclatura de la Clasificación de Productos por Actividades (CPA), y en su caso, la codificación relativa a la Nomenclatura Vocabulario Común de los Contratos (CPV), que se detalla en el **apartado A) del Cuadro Anexo**.

En el caso de que el objeto del presente contrato admita fraccionamiento y así se justifique debidamente en el **apartado A) del Cuadro Anexo**, podrá preverse la realización independiente de cada una de sus prestaciones en lotes, siempre que éstos sean susceptibles de utilización o aprovechamiento separado y constituyan una unidad funcional, o así lo exija la naturaleza del objeto. La división por lotes del objeto del contrato se detallará, en su caso, en el **apartado A) del Cuadro Anexo**.

### SEGUNDA.- NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO.

El contrato tiene naturaleza privada y se rige por el presente Pliego de Cláusulas Particulares, por el Pliego de Prescripciones Técnicas, por las Instrucciones Internas de Contratación de MERCAGRANADA S.A., por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y sus disposiciones de desarrollo, en cuanto resulten de aplicación a las entidades del sector público que no tienen la condición de poder adjudicador y, supletoriamente, por el Derecho privado. Así como la legislación específica que resulte de la aplicación por motivo del objeto del contrato.

### TERCERA.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Y RESPONSABLE DEL CONTRATO

El **órgano de contratación** es el Consejo de Administración de MERCAGRANADA S.A.

El **responsable de la adjudicación** del contrato en el ejercicio de estas facultades delegadas es el que se indica en el **apartado B) del Cuadro Anexo**.

El **responsable de la contratación** es el Director Gerente de MERCAGRANADA S.A. y le corresponde iniciar el expediente, y proponer la adjudicación a los responsables a los que corresponda.

El responsable de la contratación designará al **responsable de la ejecución** del contrato reflejado en **el apartado B) del Cuadro Anexo** al que corresponde supervisar la ejecución y adoptar las decisiones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de las facultades que se le atribuyan.

#### **CUARTA.- PERFIL DE CONTRATANTE.**

En el perfil de contratante de MERCAGRANADA S.A. se encuentran publicadas las Instrucciones Internas de Contratación, el presente pliego y toda la información relativa a esta licitación y a las demás licitaciones en curso y adjudicaciones efectuadas en procedimientos no excluidos de publicidad, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar otros medios alternativos o adicionales de publicidad.

El acceso al perfil del contratante se efectuará a través de la página web de MERCAGRANADA S.A. ([www.mercagranada.es](http://www.mercagranada.es)) y en la Plataforma de Contratación del Estado ([www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)).

En todo caso, las empresas interesadas pueden recabar información adicional en el domicilio social, sito en Ctra. Badajoz-Granada, Km 436, 18015 GRANADA.

#### **QUINTA.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO DE LICITACIÓN.**

El **valor estimado del contrato** asciende a la cantidad que se indica en el **apartado C) del Cuadro Anexo**, teniendo en cuenta el importe total del contrato, sin IVA, incluidas las posibles prórrogas y la totalidad de las posibles modificaciones previstas.

En el supuesto de que el objeto del contrato se divida en lotes, se expresará también el valor estimado del contrato que corresponda a cada lote en el **apartado C) del Cuadro Anexo**.

El **presupuesto base de licitación** asciende a la cantidad que se indica en el **apartado C) del Cuadro Anexo**, que corresponde con el importe del contrato durante su vigencia inicial excluidas las prórrogas y posibles modificaciones previstas.

En el supuesto de que el objeto del contrato se divida en lotes, se expresará el presupuesto base de licitación que corresponda a cada lote, pudiendo los licitadores optar por ofertar a la totalidad de los lotes o a un número determinado de ellos.

A todos los efectos, se entenderá que las ofertas presentadas por los licitadores comprenden los tributos que le sean de aplicación según las disposiciones vigentes, a excepción del IVA, que figurará en cuantía aparte.

## **SEXTA.- PRECIO DEL CONTRATO.**

El **precio del contrato** será la cantidad ofertada por el licitador que resulte adjudicatario, que no podrá exceder del presupuesto base de licitación anteriormente descrito, y que deberá expresar el importe del IVA como partida independiente.

La forma de determinación de precio será la definida en el **apartado D) del Cuadro Anexo.**

## **SÉPTIMA.- PLAZOS Y DURACIÓN DEL CONTRATO.**

El plazo de ejecución de este contrato será el consignado en el **apartado E) del Cuadro Anexo** de este Pliego. El citado plazo se computará a partir de la fecha de formalización del contrato, salvo en los supuestos en que se establezca otra cosa en el mismo apartado E) del Cuadro Anexo.

Las posibles prórrogas, en su caso, vendrán indicadas en el mismo apartado E) del Cuadro Anexo.

En los contratos de tracto sucesivo, en el supuesto de que el contrato llegue a su vencimiento, el adjudicatario vendrá obligado a prorrogar, si MERCAGRANADA S.A. así lo solicitara, el correspondiente contrato en vigor en las mismas condiciones en tanto se resuelva la nueva licitación que al efecto se convoque.

## **OCTAVA.- PERFECCIÓN Y EFICACIA DEL CONTRATO**

El contrato se perfeccionará mediante su adjudicación, en caso de que su eficacia quede condicionada se establecerá en el **apartado F) del Cuadro Anexo.**

## **NOVENA.- DOCUMENTACIÓN CON CARÁCTER CONTRACTUAL.**

El presente Pliego de Cláusulas Particulares y sus Anexos y el Pliego de Prescripciones Técnicas revestirán carácter contractual. El contrato se ajustará al contenido del presente documento, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante del respectivo contrato.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos y de los otros documentos contractuales de toda índole que puedan tener aplicación en la ejecución de la cosa pactada, no eximirá al adjudicatario de la obligación de cumplirlos.

## II. REQUISITOS DE LOS LICITADORES

### DÉCIMA.- APTITUD PARA CONTRATAR.

Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o se encuentren debidamente clasificadas, cuando así se exija en el **apartado G) del Cuadro Anexo** al presente pliego,

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias del contrato si sus prestaciones están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

No podrán concurrir a la licitación las empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga.

Tendrán capacidad para contratar, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Podrán presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

### **DECIMO PRIMERA.- ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.**

La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

### **DECIMO SEGUNDA.- PROHIBICIONES DE CONTRATAR.**

No podrán concurrir a la licitación las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar recogidas en el artículo 60.1 del TRLCSP.

La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

## DECIMO TERCERA.- SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA.

Para presentar proposiciones los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica, financiera y técnica o contar con la clasificación exigida, en su caso, en el **apartado G) del Cuadro Anexo**.

### DECIMO CUARTA.- ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA.

#### 1.- Solvencia económica y financiera.

La solvencia económica y financiera se acreditará por los medios que se especifican en el **apartado G) del Cuadro Anexo** de entre los siguientes:

- a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los presentes pliegos.
- b) En los casos en los que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato.
- c) Patrimonio neto, o bien, ratio de activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato.

MERCAGRANADA S.A., como entidad del sector público que no tiene la condición de Administración Pública, podrá admitir otros medios de prueba de la solvencia distintos para los contratos que no estén sujetos a regulación armonizada.

#### 2.- Solvencia técnica o profesional

La solvencia técnica será acreditada por los medios que se especifican en el **apartado G del Cuadro Anexo** entre los siguientes:

- a. Relación de los principales servicios o trabajos efectuados durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al Órgano de Contratación por la autoridad competente.
- b. Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad.

- c. Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.
- d. Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el Órgano de Contratación o, en su nombre, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.
- e. Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.
- f. En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
- g. Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.
- h. Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.
- i. Indicación, en caso de estar permitida la subcontratación, de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar.

Por la naturaleza del objeto del contrato, en el caso de ser necesaria la acreditación de solvencia económica, técnica o profesional complementaria a la señalada, se completará en el **apartado G) del Cuadro Anexo**.

Si en el pliego se divide en lotes, debe especificarse la solvencia para cada lote de no ser la misma para cada uno de ellos.

### **3.- Compromiso de adscripción de medios personales y materiales.**

Además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, los licitadores deberán comprometerse a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales relacionados, que deben ser suficientes para ello.

Estos compromisos se integrarán en el contrato con el carácter de obligaciones esenciales a los efectos de la resolución del contrato o la imposición de penalidades.

**En todo caso la inscripción en el registro oficial de licitadores y empresas clasificadas de las administraciones públicas, acreditará frente a todos los órganos de contratación del Sector Público, a tenor de lo reflejado y, salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.**

### III. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

#### DECIMO QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará por el procedimiento general previsto en las Instrucciones Internas de Contratación de MERCAGRANADA S.A., en el que todo empresario interesado que acredite la personalidad, capacidad y solvencia exigidas podrá presentar una oferta, estando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

#### DECIMO SEXTA.-ANUNCIO DE LICITACIÓN.

El anuncio de licitación se publicará en el perfil de contratante de MERCAGRANADA S.A., donde se mantendrá por el plazo **mínimo** de **10 días naturales**, o por el que se indique en el **apartado H) del Cuadro Anexo** en caso de que la urgencia de la contratación requiera un plazo más breve. Atendiendo a la cuantía del contrato, su objeto, ámbito geográfico del mismo, características y circunstancias del sector se podrán utilizar los medios adicionales de publicidad que se indican en el mismo **apartado H) del Cuadro Anexo**.

El pliego de cláusulas particulares y el de prescripciones técnicas serán accesibles a través del perfil de contratante de MERCAGRANADA S.A. y estarán a disposición de los licitadores en su sede en Ctra. Badajoz-Granada km. 436, C.P.: 18015 de Granada, y en su caso, en el lugar que se indique en el **apartado H) del Cuadro Anexo**, durante un plazo mínimo de 10 días naturales a partir del día en que se publique el anuncio.

Los licitadores interesados podrán obtener ejemplares de dicha documentación bien, personalmente o, por medio de persona autorizada, previo abono de la cantidad que se indica en el **apartado H) del Cuadro Anexo** como gastos derivados de la mencionada documentación.

#### DECIMO SÉPTIMA.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

Las proposiciones se presentarán en la sede de MERCAGRANADA S.A. sita en la Ctra. Badajoz-Granada km. 436, C.P.: 18015 de Granada, en mano o por correo certificado, en horario comprendido entre las 9:00 y las 14:00 horas, hasta el día y hora límites indicados en **el apartado I) del Cuadro Anexo**.

Su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido del presente pliego y de los restantes documentos contractuales, sin salvedad o reserva alguna.

Cuando se envíen por correo certificado, el empresario deberá justificar el día y hora de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al responsable de la contratación en MERCAGRANADA S.A. la remisión de la oferta mediante email, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el título completo del objeto del contrato y nombre del licitador. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida en MERCAGRANADA S.A. con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, ésta no será admitida.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

### **DECIMO OCTAVA.- GARANTÍA PROVISIONAL.**

Los licitadores deberán prestar garantía provisional para responder del mantenimiento de sus ofertas hasta la adjudicación del contrato cuando así se indique en el **apartado J) del Cuadro Anexo**, y por el importe que se exprese en el mismo, que no podrá ser superior al 2 % del valor estimado del contrato, IVA/IGIC excluido.

Cuando el Órgano de Contratación decida exigir una garantía provisional deberá justificar suficientemente en el expediente las razones de su exigencia para ese concreto contrato.

La garantía provisional podrá prestarse en efectivo, que se deberá depositar en cualquiera de las cuentas bancarias de que es titular MERCAGRANADA; en forma de aval de entidad financiera o de crédito conforme al **modelo Anexo I**; o mediante contrato de seguro de caución con entidad autorizada para operar en el ramo y conforme al **modelo Anexo II**.

El documento acreditativo de la garantía provisional se deberá acompañar, en su caso, una relación del lote o lotes a los que se licite.

La garantía provisional será devuelta después de la adjudicación del contrato a todos los licitadores salvo al adjudicatario, al que se le retendrá para responder del cumplimiento de sus obligaciones previas a la formalización hasta su sustitución por la garantía definitiva.

### **DECIMO NOVENA.-VARIANTES O MEJORAS.**

Cuando así se indique en el **apartado K) del Cuadro Anexo**, los licitadores podrán proponer en sus ofertas mejoras sobre las condiciones mínimas exigidas en el Pliego de

Prescripciones Técnicas. Dichas mejoras han de tener sentido técnico concreto y plausible a los efectos objetivos del presente Pliego, serán económicamente evaluables y su cuantía no será repercutida en ningún caso a MERCAGRANADA S.A. De no cumplirse tales requisitos no serán tenidas en cuenta; no serán consideradas, asimismo, aquellas propuestas de mejoras que sean económicamente inviables o desproporcionadas con la naturaleza y cuantía del contrato.

Las variantes y mejoras serán recogidas según los modelos de Anexos V y VI, describiendo claramente el total y los precios unitarios de las partidas a ejecutar como mejoras.

Cuando se exija que las mejoras sean valoradas económicamente, mediante fórmula matemática, por el licitador, éste deberá incluir la descripción técnica de las mejoras en el sobre B y su valoración económica en el sobre C.

## VIGESIMA.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.

Las proposiciones y documentación complementaria se presentarán en tres únicos sobres cerrados y lacrados, identificados con las letras A, B y C con indicación de la licitación a la que concurren, firmados por el licitador o su representante.

En su caso, el licitador, presentará tres únicos sobres A, B y C, y no por cada lote, con indicación del lote o lotes a los que se presenta.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la legislación en vigor. En el interior de cada sobre se incluirá en hoja independiente la relación de su contenido.

### **SOBRE A): Documentación complementaria**

En el sobre A) se incluirán los siguientes documentos:

1. Los que acrediten la personalidad y capacidad jurídica del empresario y, en su caso, su representación, conforme a las cláusulas anteriores, más una fotocopia legitimada notarialmente del D.N.I. del licitador o de su representante.
2. La que acredite los requisitos de su solvencia económica, financiera y técnica o profesional y, si así se especificara, su clasificación, según lo establecido en el art. 75 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, mediante las declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.

Cuando así se establezca en el **apartado G) del Cuadro Anexo**, los licitadores deberán aportar el documento acreditativo de estar en posesión de la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la

realización de la actividad que constituya el objeto del contrato.

3. En el caso de que en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la presente licitación se dé la información pertinente sobre las obligaciones relativas a la fiscalidad, a la protección del medio ambiente, y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, los licitadores deberán presentar una manifestación por escrito de que en la oferta presentada se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales y protección del medio ambiente.
4. Una declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar conforme al **modelo Anexo III**. Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse por el adjudicatario antes de la formalización del contrato.
5. En su caso, el documento acreditativo de la constitución de la garantía provisional a favor de MERCAGRANADA, ya sea el resguardo del depósito bancario de efectivo, el aval de entidad financiera o de crédito, o el certificado de seguro de caución.
6. Para las empresas extranjeras, la declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

**Alternativamente a la presentación de los documentos mencionados en este apartado, las empresas podrán presentar una declaración responsable en el sentido de cumplir con lo establecido en los números 4 y 5 del artículo 146 TRLCSP, en su redacción dada por el artículo 44 de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internalización, así como con todos y cada uno de los requisitos incluidos en los seis puntos anteriores, según modelo de Anexo III**

**Con posterioridad, la documentación aquí descrita tendrá que ser presentada de forma íntegra por la empresa que resulte propuesta como adjudicataria del concurso a requerimiento de MERCAGRANADA S.A. y siempre con anterioridad a la adjudicación definitiva por parte del Órgano de Contratación.**

#### **SOBRE B): Proposición técnica**

En el sobre B) se incluirá la proposición técnica, que comprenderá los documentos que se indiquen en **el apartado L) del Cuadro Anexo**.

La proposición técnica deberá contener al menos las características técnicas que hayan de reunir el trabajo objeto del contrato y en su caso, requisitos, modalidades y características técnicas de las variantes.

En este sobre podrá incluirse el Anexo V de variantes y mejoras, si la empresa ofertante así lo decide.

### **SOBRE C): Proposición económica**

En el sobre c) se incluirá la oferta económica, según **modelo Anexo IV**, en el que se indicará el importe del IVA/IGIC como partida independiente.

Deberá contener los elementos necesarios para valorar todos los criterios de adjudicación.

En este sobre se incluirá el Anexo VI de valoración económica de las mejoras propuestas por el licitador.

## **VIGESIMO PRIMERA.- APERTURA Y EXAMEN DE LAS PROPOSICIONES.**

Las proposiciones serán secretas hasta el momento de su apertura, que se efectuará por la Mesa de contratación, cuya composición se indicará en el **apartado M) del Cuadro Anexo**, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones señalado en el anuncio.

La apertura de las ofertas el día señalado para ello se realizará por sobres (A, B y C) y, siempre, por orden cronológico según la fecha de presentación de cada oferta en el registro de entrada de MERCAGRANADA S.A., a saber, en primer lugar el sobre A de cada una de las ofertas en el orden descrito y, después, el sobre B, de la misma forma. En último lugar y, en la hora señalada en el anuncio para la audiencia pública y, sin la presencia de los técnicos miembros de la Mesa de Contratación, se abrirá el sobre C en la misma forma que los anteriores.

La Mesa de contratación será designada por el Órgano de Contratación y contará con la asistencia de los miembros que éste designe.

La Mesa de Contratación calificará previamente la documentación complementaria incluida en el Sobre A) pudiendo, en su caso, requerir a las empresas que subsanen los defectos que se detecten en la documentación presentada en un plazo no superior a 3 días naturales, y procederá posteriormente a la apertura y examen de las proposiciones admitidas, formulando la correspondiente propuesta de adjudicación a favor de la oferta económicamente más ventajosa, una vez ponderados los criterios de valoración establecidos en el presente pliego y clasificadas las ofertas presentadas por orden decreciente.

Para la calificación de la documentación complementaria a efectos de la admisión de los licitadores concurrentes y para la valoración de la documentación técnica incluida en el sobre B) el responsable de la contratación o, en su caso, la Mesa podrán

solicitar los informes técnicos que estimen pertinentes.

Antes de la apertura del sobre C la mesa de contratación dispondrá del correspondiente informe firmado por Técnico Responsable.

La apertura de las proposiciones económicas incluidas en el sobre C) se realizará en acto público según lo señalado en el **apartado N) del Cuadro Anexo**, indicando en el anuncio el lugar, fecha y hora.

## VIGESIMOSEGUNDA.- ADJUDICACIÓN.

La adjudicación recaerá en la oferta económica más ventajosa de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el **apartado O) del Cuadro Anexo**, en el orden en que se relacionan y ponderados en los términos señalados en el mismo apartado, y deberá efectuarse en el plazo que se indica en el **apartado P) del Cuadro Anexo** contado desde la apertura de las proposiciones, notificándose a los licitadores y publicándose en el perfil de contratante. En el caso de no haberse efectuado la adjudicación en el plazo indicado los licitadores podrán retirar sus proposiciones.

En los criterios de adjudicación de los contratos, cuando su objeto lo permita, y estas condiciones estén directamente vinculadas al mismo, se valorará el ahorro y el uso eficiente del agua y de la energía y de los materiales, el coste ambiental del ciclo de la vida, los procedimientos y métodos de producción ecológicos, la generación y gestión de residuos o el uso de materiales reciclados y reutilizados o de materiales ecológicos.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto, pero si no se adjudica el contrato de acuerdo con la propuesta formulada el acuerdo de adjudicación deberá ser motivado.

La adjudicación podrá no recaer en la oferta económicamente más ventajosa si, a la vista del informe técnico, se considera que contiene valores anormales o desproporcionados, atendiendo a criterios objetivos y teniendo en cuenta las ofertas presentadas, las singularidades del contrato y demás circunstancias concurrentes.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular a lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Si considerando la justificación efectuada por el licitador, el órgano de contratación

estimase que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, se calificará como desproporcionada, acordando la adjudicación a favor de la proposición económicamente más ventajosa, excluida la anterior.

La licitación podrá declararse desierta si ninguna de las proposiciones presentadas fuera admisible, con arreglo a las prescripciones técnicas y a los criterios de capacidad y solvencia del presente pliego, o si ninguna de las proposiciones presentadas se consideraran adecuadas.

Si diversas empresas licitadoras quedaran igualadas en cuanto a la proposición más ventajosa tendrá preferencia en la adjudicación del contrato la empresa licitadora que disponga en su plantilla del mayor porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad.

### **VIGÉSIMOTERCERA.- GARANTÍA DEFINITIVA.**

El adjudicatario deberá prestar la garantía definitiva que se indique **en el apartado Q) del Cuadro Anexo**, de hasta un cinco por ciento (5%) del importe de la adjudicación, excluido el IVA/IGIC, para asegurar la correcta ejecución de la prestación y las demás responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP

La garantía definitiva podrá prestarse en efectivo, que se deberá depositar en cualquiera de las cuentas bancarias de que es titular MERCAGRANADA; en forma de aval de entidad financiera o de crédito conforme al modelo Anexo I; o mediante contrato de seguro de caución con entidad autorizada para operar en el ramo y conforme al **modelo Anexo II**.

Asimismo, cuando así se indique en el **apartado R) del Cuadro Anexo**, se podrá exigir al adjudicatario que además de la garantía a que se refiere el párrafo anterior preste una garantía complementaria de hasta un 5% del importe de adjudicación del contrato, pudiendo alcanzar la garantía total un 10% del precio del contrato.

La garantía definitiva no será devuelta o cancelada hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato y producido el vencimiento del plazo de garantía, o hasta que se declare judicialmente la resolución del mismo sin culpa del contratista.

Tanto la garantía definitiva como, en su caso, la complementaria que se hubiere exigido deberán reponerse o reajustarse en los términos del artículo 99.2 y 3 del TRLCSP, incurriendo en caso contrario el contratista en causa de resolución.

No obstante, atendidas las circunstancias concurrentes en el contrato, el órgano de contratación podrá eximir al adjudicatario de la obligación de constituir garantía, justificándolo adecuadamente en el **apartado Q) del Cuadro Anexo**.

## VIGESIMOCUARTA.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se formalizará por los responsables de la adjudicación y el adjudicatario en documento privado o, si lo pide cualquiera de las prestaciones, en escritura pública, siendo a cargo del peticionario los gastos originados, en el plazo señalado en el **apartado S) del Cuadro Anexo** a contar desde la notificación de la adjudicación al adjudicatario.

En el mismo plazo señalado para la formalización y, en todo caso, con carácter previo a la misma, el adjudicatario deberá abonar el importe de los anuncios de licitación hasta el máximo indicado en el **apartado H) del Cuadro Anexo**, y deberá presentar el documento constitutivo de la garantía definitiva y los certificados acreditativos de estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.

Si el adjudicatario no hubiera presentado los documentos anteriores y no comparece en el lugar, día y hora previstos para la formalización del contrato MERCAGRANADA S.A. podrá acordar la resolución del contrato y le será incautada la garantía provisional, pudiéndose adjudicar el contrato al licitador o licitadores siguientes por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que el nuevo adjudicatario preste su conformidad y presente los documentos en el plazo que se le señale para la formalización del contrato. Este mismo procedimiento podrá seguirse cuando se trate de continuar la ejecución del contrato ya iniciada en el caso de que se hubiera declarado resuelto.

## IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### VIGESIMOQUINTA.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El adjudicatario estará obligado a realizar los trabajos o servicios objeto del contrato en el tiempo y lugar fijados en el contrato y de conformidad con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas de esta licitación.

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en este Pliego, el Pliego de Prescripciones Técnicas y, de acuerdo con la oferta del adjudicatario y con las instrucciones, que para su cumplimiento diera MERCAGRANADA S.A.

Cualquiera que sea el tipo de trabajo o servicio a realizar, el adjudicatario no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdida, avería o perjuicios ocasionados en los medios técnicos utilizados, en los bienes antes de su entrega o en los trabajos a realizar para MERCAGRANADA S.A., salvo que fuera causa imputable a ésta.

La ejecución del contrato habrá de realizarse con la adscripción de medios personales o materiales comprometidos en su oferta pudiendo ser causa de resolución del contrato el incumplimiento de dicho compromiso o, en su caso, dar lugar a la imposición de las penalidades establecidas en el **apartado W) del Cuadro Anexo**.

Cuando la naturaleza de los contratos lo permita, y siempre que sean compatibles con el derecho comunitario y se indiquen en el anuncio de licitación y el pliego o el contrato, podrán establecerse condiciones especiales de ejecución, referentes al nivel de emisión de gases de efecto invernadero y de mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

Los servicios se prestarán a riesgo y ventura del adjudicatario, que será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para MERCAGRANADA S.A. o para terceros, de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

### VIGESIMOSEXTA.- SEGUROS.

Cuando así se indique en el **apartado T) del Cuadro Anexo**, en el plazo señalado para la formalización del contrato y, en todo caso, con carácter previo al inicio de su ejecución el contratista deberá acreditar, presentando fotocopia del recibo y de la póliza, tener suscrito a su cargo y a satisfacción de MERCAGRANADA S.A., un seguro de responsabilidad civil que debe tener como mínimo las coberturas y el capital indicado en este apartado.

## VIGESIMOSÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Son obligaciones del contratista:

1. Realizar todas las operaciones que resulten necesarias para la realización de este contrato incluyendo con todos los medios auxiliares necesarios para ello, de conformidad con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas, considerándose su costo incluido en el precio del contrato.
2. Deberá ejecutar el contrato en las condiciones previstas en el presente pliego de cláusulas particulares y el pliego de prescripciones técnicas. El adjudicatario estará obligado a efectuar los trabajos en el tiempo y lugar fijados en el contrato y de conformidad con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas.
3. Si durante la vigencia del contrato se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos realizados tendrá derecho MERCAGRANADA S.A. a reclamar del contratista la reposición de los que resulten inadecuados o la reparación de los mismos si fuere suficiente.
4. Disponer del personal con la capacidad técnica precisa para cubrir las obligaciones que se deriven del contrato.
5. El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el trabajo, quedando MERCAGRANADA exonerada de responsabilidad por este incumplimiento.
6. El adjudicatario será el responsable de todos los perjuicios y accidentes de cualquier naturaleza que sean causados a terceras personas por su personal o por los trabajos realizados.
7. Será obligación de la adjudicataria indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.
8. El adjudicatario renuncia por anticipado a cualquier acción o reclamación contra MERCAGRANADA S.A. que se refiera a las consecuencias eventuales de los accidentes o perjuicios que puedan acaecer por el hecho o con ocasión del cumplimiento del contrato, dejando a salvo por completo a MERCAGRANADA S.A. de cualquier reclamación o acción instada por un tercero como consecuencia de todo accidente perjuicio resultante de la

ejecución del contrato por defectos de conservación durante el plazo de garantía.

9. En caso de accidente de trabajo ocurrido a los operarios con motivo de las prestaciones objeto del contrato, el adjudicatario se atenderá a lo dispuesto a este respecto en la legislación vigente, siendo en todo caso único responsable de su incumplimiento.
10. En el caso de que la empresa adjudicataria, por causas propias o ajenas, no pudiera llevar a cabo el cumplimiento del contrato, MERCAGRANADA S.A. podrá contratarlo con otras personas o realizarlo con sus propios medios, en tanto persista dicha imposibilidad. En ambos casos el gasto generado será a cargo de la empresa adjudicataria.
11. Cuando, en función del objeto del contrato, el adjudicatario esté obligado a subrogarse en todas las obligaciones de la empresa cesante en relación con la plantilla adscrita al servicio objeto de la presente contratación y que se relacionan en los pliegos de prescripciones técnicas, se especificarán en el apartado U) del Cuadro Anexo. Asimismo, y a estos efectos, el adjudicatario deberá proporcionar a MERCAGRANADA S.A. a requerimiento de ésta y, antes de la finalización del contrato, la citada información.

Cualquier otra obligación que se señale en el **apartado U) del Cuadro Anexo**.

## **VIGESIMOCTAVA.- MEDIOS PERSONALES PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

El personal adscrito por el adjudicatario a la prestación objeto del contrato, no tendrá ninguna relación laboral con MERCAGRANADA S.A., bajo ningún concepto, dependiendo exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario respecto del mismo.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, de seguridad y salud laboral por lo que vendrá obligado a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine.

El contratista designará a un coordinador técnico o responsable encargado de efectuar y recibir cuantas comunicaciones sean necesarias con MERCAGRANADA S.A. El personal que ejecute las prestaciones objeto del contrato deberá estar debidamente identificado, conforme a las instrucciones que sobre el particular dicte MERCAGRANADA S.A.

### **VIGESIMONOVENA.- FORMA DE PAGO.**

El adjudicatario tendrá derecho al abono de la prestación realizada en los términos del contrato, con arreglo al precio convenido.

El pago del precio podrá hacerse de manera total o parcial, mediante abonos a cuenta o, en el caso de contratos de tracto sucesivo, mediante pago en cada uno de los vencimientos que se hubiesen estipulado.

El abono del precio se hará efectivo previa presentación de la factura, en la forma y plazos indicados en el **apartado V) del Cuadro Anexo**.

### **TRIGESIMA.- PENALIDADES POR CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO Y DEMORA**

En caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato se podrán imponer al contratista penalidades cuando así se indique y por el importe previsto en el **apartado W) del cuadro Anexo**, que serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento y no podrán exceder del 10% del presupuesto del contrato

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de MERCAGRANADA S.A.

### **TRIGESIMOPRIMERA.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.**

La entidad adjudicataria queda sujeta a las obligaciones derivadas de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en relación a aquellos datos a los que se tenga acceso como consecuencia de la adjudicación de este concurso y la posterior ejecución del contrato.

Esta obligación subsistirá aun después de finalizada la vigencia del mismo. El adjudicatario que lo incumpla será responsable de todos los daños y perjuicios que para la otra parte se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de dicha obligación.

### **TRIGESIMOSEGUNDA.- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN.**

El contratista no podrá ceder o traspasar sus derechos y obligaciones a otra persona o entidad, sin la autorización previa y expresa de MERCAGRANADA S.A.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación,

salvo que se prohíba en el **apartado X) del Cuadro Anexo** o que por su naturaleza y condiciones se deduzca que aquél ha de ser ejecutado directamente por el adjudicatario.

Las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros, caso de que el **apartado X) del Cuadro Anexo no lo prohíba**, no podrán exceder del porcentaje del 60 por ciento del importe de la adjudicación.

Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a MERCAGRANADA S.A., con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas particulares y a los términos del contrato.

El conocimiento que tenga MERCAGRANADA S.A. de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones a que se refieren estas normas no alterará la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendida en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP.

El contratista debe obligarse a abonar a los subcontratistas el precio pactado en los plazos y condiciones pactados, que no podrán ser más desfavorables que los previstos para el pago al contratista, siendo de aplicación las previsiones del artículo 228 del TRLCSP y las de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, de medidas de lucha contra la morosidad a la que aquella se remite.

La infracción de las condiciones establecidas en los apartados anteriores será causa de resolución y podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

### **TRIGESIMOTERCERA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato sólo podrá ser modificado por razones de interés público, en los casos y en la forma prevista en el artículo 106 del TRLCSP y de acuerdo con el procedimiento regulado en las Instrucciones Internas de Contratación de MERCAGRANADA S.A o, en su defecto, por el artículo 10 y 8 del TRLCSP. En estos casos, las modificaciones acordadas por el Órgano de Contratación serán obligatorias para el adjudicatario.

En el **apartado Y) del Cuadro Anexo** se indicará, en su caso, la posibilidad de modificación del contrato, detallándose, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como el alcance y límites de dichas modificaciones, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueda, de conformidad con lo establecido en el artículo 106 del TRLCSP.

Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el apartado 1 del artículo 107 del TRLCSP. La modificación del contrato acordada conforme a lo previsto en este artículo no podrá alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, y deberá limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria. A estos efectos, se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de licitación y adjudicación del contrato en los casos establecidos en el apartado 3 del artículo 107 del TRLCSP.

La modificación del contrato solo podrá acordarse previa audiencia al contratista y previo informe de la Asesoría Jurídica de MERCAGRANADA S.A. Asimismo, en los supuestos del artículo 107 deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno a MERCAGRANADA S.A. en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente.

#### **TRIGESIMOCUARTA.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

El contrato se entenderá cumplido por el adjudicatario cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de MERCAGRANADA S.A., la totalidad de su objeto.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos realizados tendrá derecho MERCAGRANADA S.A. a reclamar del contratista la reposición de los que resulten inadecuados o la reparación de los mismos si fuese suficiente.

#### **TRIGESIMOQUINTA.- PLAZO DE GARANTÍA.**

El plazo de garantía, en su caso, se establecerá en el **apartado Z) del Cuadro Anexo** atendiendo a la naturaleza y complejidad de los trabajos a realizar.

## **TRIGESIMOSEXTA.- CONFIDENCIALIDAD**

El adjudicatario se compromete a observar el deber de secreto respecto de toda la información a la que pueda acceder o haber accedido con ocasión del presente contrato, manteniendo absoluta confidencialidad y reserva sobre la misma, estando absolutamente prohibido cualquier tratamiento de la información.

Debe guardar secreto y confidencialidad respecto a la información a la que acceda o pueda acceder declara que el personal utilizado para la prestación de los servicios para MERCAGRANADA S.A. conoce el deber de secreto y confidencialidad

De igual manera se compromete a que el personal utilizado para la ejecución del contrato conozca el deber de secreto y confidencialidad respecto a la información a la que pueda acceder o haber accedido.

El incumplimiento por parte de la adjudicataria de cualquiera de los términos, condiciones y obligaciones de la presente cláusula determinará la responsabilidad de aquel frente a todas las demandas, acciones y/o reclamaciones que contra MERCAGRANADA S.A. puedan dirigirse o ejercitarse.

## **TRIGESIMOSÉPTIMA.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

Serán causas suficientes de resolución del contrato las que se citan a continuación:

1. La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual, siempre que su heredero o sucesor no pueda continuar con la ejecución, la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, o el término o disolución de la U.T.E. con quien se celebró el contrato.
2. El mutuo acuerdo entre las prestaciones.
3. La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista.
4. No realizar el objeto del contrato conforme a lo requerido en este pliego y en el de prescripciones técnicas.
5. La falta de formalización de la garantía en los términos previstos en el presente pliego.
6. La falta de formalización del contrato en los términos previstos en el presente pliego.
7. Cuando se descubriese falsedad en las declaraciones del adjudicatario.
8. No mantener en vigencia la adjudicataria la póliza de seguro de responsabilidad civil.
9. El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.
10. Las establecidas expresamente en el contrato.
11. La suspensión, por causa imputable a MERCAGRANADA S.A., de la iniciación de los trabajos a realizar por plazo superior a seis meses a partir de la fecha señalada en el contrato, salvo que en el pliego se señale otro menor.

La resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la

circunstancia que diere lugar a la misma. La resolución por mutuo acuerdo sólo podrá tener lugar cuando no concorra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que existan razones justificadas que hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.

Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las prestaciones se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a MERCAGRANADA S.A. los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

La concurrencia de cualquiera de las causas de resolución relacionadas en el punto anterior será apreciada por MERCAGRANADA S.A. de oficio o a solicitud del contratista, sin perjuicio de las acciones judiciales o extrajudiciales a que pueda tener derecho el contratista.

### **TRIGESIMOCTAVA.- JURISDICCIÓN COMPETENTE**

El conocimiento de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción del contrato corresponderá al orden jurisdiccional civil, con arreglo al artículo 21.2 del TRLCSP.

## ANEXO I. MODELO DE AVAL (SOBRE A):

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida, código postal, localidad, y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, **AVALA** a: (nombre y apellidos o razón social del avalado), NIF, en virtud de lo dispuesto por: (cláusula del pliego de cláusulas administrativas que impone la constitución de esta garantía) para responder de las obligaciones siguientes: (detallar si es la garantía provisional o la definitiva y reflejar el objeto del contrato de que se trata), ante MERCAGRANADA S.A., por importe de: (en letra y en cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de MERCAGRANADA S.A., con sujeción a los términos previstos en el pliego y en la medida en que sea aplicable, en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas y sus normas de desarrollo.

El presente aval estará en vigor hasta que el Presidente de MERCAGRANADA o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas y, en cuanto sea aplicable, en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y legislación complementaria.

(Lugar y fecha)  
(razón social de la entidad)  
(firma de los apoderados)

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado  
Provincia Fecha Número o código

## ANEXO II. MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN (SOBRE A):

Certificado número (1) (en adelante, asegurador), con domicilio en, calle, y NIF, debidamente representado por don (2), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

ASEGURA A (3), NIF, en concepto de tomador del seguro, ante (4), en adelante asegurado, hasta el importe de (en letras y en cifras) (5), en los términos y condiciones establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6), en concepto de garantía (7), para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurado declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurado suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de (4), en los términos establecidos en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (4), o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y fecha

Firma:

Asegurador.

Bastanteo de poderes por la Asesoría Jurídica de la CGD o Abogacía del Estado  
Provincia Fecha Número o código Instrucciones para la cumplimentación del modelo.

(1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.

(2) Nombre y apellidos del apoderado o apoderados.

(3) Nombre de la persona asegurada.

(4) Órgano de contratación.

- (5) Importe, en letra, por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etcétera.

### ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE (SOBRE A):

D<sup>o</sup> ----- con NIF nº ----- y con domicilio a estos efectos en-----  
-----, actuando en nombre propio/en representación de la persona  
física/jurídica con CIF nº ....., domicilio .....

#### DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

Que la empresa a la cual representa se encuentra al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, arts. 13 y 14 del R.D. 1.098/2001, de 12 de octubre y art. 60.1 d) de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, así como que está dada de alta en el Impuesto de Actividades Económicas y al corriente del pago del mismo.

Que ni la Empresa a la cual representa, ni sus representantes y administradores están incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar señaladas en el artículo 60.1 de la Ley de Contratos del Sector Público, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, ni incurren en ninguna de las incompatibilidades que contempla la Ley 5/2006, de 10 de abril, de regulación de los conflictos de intereses de los miembros del Gobierno y de los Altos Cargos de la Administración General del Estado, ni de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas, ni ostentan cualquiera de los cargos electivos regulados en la L.O. 5/1985 de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.

Que tiene la capacidad jurídica, solvencia económica, financiera y técnica y/o profesional suficiente y necesaria para poder realizar con eficacia los servicios licitados por MERCAGRANADA S.A. en la presente licitación pública.

Que cumple con las obligaciones relativas a la fiscalidad, a la protección del medio ambiente y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales.

Granada, a     de            de 20

Fdo.:

#### ANEXO IV. MODELO DE OFERTA ECONOMICA (SOBRE C):

D ..... con D.N.I. número ..... en nombre propio o en representación de ..... con domicilio en ..... calle o plaza ..... número....., conector de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de ..... se compromete .... (en nombre propio o de la empresa que representa) ... a tomar a su cargo la ejecución de los mismos, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de ..... (expresar claramente escrito con letra y número la cantidad de euros por la que se compromete el proponente a la ejecución de los mencionados trabajos) ..... como total costo de los trabajos a realizar en todo el periodo de contratación, más la cantidad de (expresar cifra en letra y número).....correspondiente al...(expresar el porcentaje)..... en concepto de IVA.

	Precio/hora	Nº horas	TOTAL
<b>Nº 1:</b> Auxiliares de vigilancia para el control de accesos a las instalaciones de la Unidad Alimentaria de Mercagranada		<b>5.616h</b>	
<b>Nº 2:</b> Vigilantes de Seguridad, sin armas de fuego, para el recinto de instalaciones de la Unidad Alimentaria de Mercagranada		<b>5.304 h</b>	
<b>Nº 3:</b> Control de accesos por reconocimiento de matrículas			
<b>Nº 4:</b> Circuito Cerrado de Televisión			
<b>Nº 5:</b> Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.			
<b>Nº 6:</b> Software de integración.			
<b>Nº 7:</b> Mantenimiento de todos los sistemas.			
<b>TOTAL DE PRESTACIONES</b>			

Además, será necesario describir los precios unitarios de cada partida en cada prestación.

Total : \_\_\_\_\_ €.

A efectos de notificaciones, designo el domicilio siguiente:

....., a .... de ..... de 20....

Lugar, fecha y firma del proponente

**ANEXO V: DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS PROPUESTAS SIN INCREMENTO DEL PRECIO OFERTADO, CONSISTENTES EN PRESTACIONES ADICIONALES SOBRE LAS OBLIGACIONES PRESCRITAS EN EL CONTRATO Y NO INCLUIDAS EN LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (SOBRE B):**

D \_\_\_\_\_ con D.N.I. número \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ calle o plaza \_\_\_\_\_ número \_\_, de conformidad con lo establecido en la carátula, relaciona las siguientes propuestas de otras mejoras, sin incremento del precio ofertado, consistentes en prestaciones adicionales sobre las obligaciones prescritas en el contrato y no incluidas en otros criterios de adjudicación.

Cada una de las mejoras se considera como independiente, de tal forma que el órgano de contratación podrá optar por incluir dentro del contrato alguna, varias o ninguna de ellas.

Mejora 1: Descripción.

Mejora 2: Descripción.

Mejora 3: Descripción.

Mejora N: Descripción.

Lugar, fecha y firma del proponente.

## ANEXO VI: VALORACION ECONOMICA DE LAS MEJORAS PROPUESTAS SIN INCREMENTO DEL PRECIO OFERTADO (SOBRE C):

D \_\_\_\_\_ con D.N.I. número \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ calle o plaza \_\_\_\_\_ número \_\_, de conformidad con lo establecido en la carátula, valora económicamente las mejoras propuestas:

<i>Descripción de la mejora:</i>		<i>(se describirá la partida incluyendo las unidades a realizar y el precio unitario de la misma)</i>
<i>Valoración económica:</i>		.....€ (IVA excluido)
<i>MEJORA N°: .....</i>		
<i>Descripción de la mejora:</i>		<i>(se describirá la partida incluyendo las unidades a realizar y el precio unitario de la misma)</i>
<i>Valoración económica:</i>		.....€ (IVA excluido)

Lugar, fecha y firma del proponente.

## **ANEXO VII: HOJA DE CONTROL DE VISITA A LAS INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LA OFERTA Y PLANIFICACION DE TRABAJO A PRESUPUESTAR EN LA OFERTA.**

D \_\_\_\_\_ con D.N.I. número \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_ calle o plaza \_\_\_\_\_ numero\_\_, de conformidad con lo establecido en la carátula, realiza visita y comprobación de los trabajos a realizar con objeto de elaborar un plan real de trabajo acorde a las necesidades y horarios en MERCAGRANADA, S.A.

Firmado: D.....

Granada a

## ANEXO VIII

### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL LICITADOR INDICANDO QUE CUMPLE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN

D./Dña ..... en nombre y representación de la  
Sociedad ....., con C.I.F. ....

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración y en concreto las exigidas en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente<sup>1</sup>.

Granada, ..... de ..... de .....

Fdo.: .....

(Firma de la persona física o representante legal, en su caso)

A MERCAGRANADA

<sup>1</sup>. Se advierte que el momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Sociedad será el de finalización del plazo de presentación de las proposiciones, por lo que desde la citada fecha, deberá cumplir el licitador con tales previsiones.

### ANEXO IX<sup>3</sup>

## COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

D./Dña ..... en nombre y representación de la Sociedad ....., con C.I.F. ....

DECLARA:

Que la empresa a la que representa se compromete a la adscripción de los medios personales y/o materiales necesarios, para la correcta ejecución del contrato.

Granada,.....de..... de .....

Fdo.: .....

(Firma de la persona física o representante legal, en su caso)

A MERCAGRANADA

<sup>3</sup>. A incluir en el sobre A.

## CUADRO ANEXO AL PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN, POR EL PROCEDIMIENTO GENERAL

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### A. OBJETO Y FINES:

##### Objeto del contrato y fines:

El presente Pliego tiene por objeto la contratación del servicio integrado de Seguridad y Control de las instalaciones de la Unidad Alimentaria de Mercagranada.

Se entiende por Servicio Integrado de Seguridad y Control, la prestación de los siguientes trabajos:

- Servicio de Seguridad y Vigilancia mediante Vigilantes de Seguridad.
- Servicio de Control de accesos mediante auxiliares de control.
- El suministro, instalación y mantenimiento de:
  - Control de accesos por reconocimiento de matrículas.
  - Circuito cerrado de televisión.
  - Sistemas anti intrusión y protección.
  - Control de rondas.
  - Software de integración de todos los sistemas.

La ejecución del contrato se desarrollará en las condiciones y con el alcance establecido en el presente Pliego y en el de Prescripciones Técnicas.

La valoración de las prestaciones ha sido ponderada por orden de importancia económica de cada uno de ellos, otorgando el mismo porcentaje en los tres apartados de valoración.

La puntuación de las prestaciones se ha establecido de tal forma que obtendrán mayor puntuación las empresas que puedan asumir el control integral de seguridad de MERCAGRANADA S.A., es decir, que opten a la totalidad de las prestaciones, bien de forma única, bien en UTE o mediante subcontratas con alguna empresa instaladora y mantenedora de los sistemas a modificar.

**Lugar de ejecución:** MERCAGRANADA S.A., ver Pliego de Prescripciones técnicas y plano Anexo.

##### Códigos CPV:

79710000-4 Servicios de Seguridad

79711000-1 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

79714000-2 Servicios de vigilancia.

79713000-5 Servicios de guardia de seguridad.  
799920000-4 – Servicios de recepción.  
98341120-98341120-2: Servicios de portería, control de accesos e información al público.  
72230000-6 Servicios de desarrollo de software personalizado  
48960000-5 paquetes de software de controladores y sistemas.  
35120000-1 Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad.  
50324100-3 Servicios de mantenimiento de sistemas.  
50324200-4 Servicios de mantenimiento preventivo.

#### **División por prestaciones:**

- **Nº 1:** Auxiliares para el control de accesos a las instalaciones de la Unidad Alimentaria de Mercagranada.
- **Nº 2:** Vigilantes de Seguridad, sin armas de fuego, para el recinto de instalaciones de la Unidad Alimentaria de Mercagranada y control de rondas.
- **Nº 3:** Control de accesos por reconocimiento de matrículas y sistemas de gestión de cobro.
- **Nº 4:** Circuito Cerrado de Televisión
- **Nº 5:** Sistemas antiintrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.
- **Nº 6:** Software de integración.
- **Nº 7:** Mantenimiento de todos los sistemas.

#### **B. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:**

**Órgano de contratación:** CONSEJO DE ADMINISTRACION DE MERCAGRANADA S.A.

**Responsable de la contratación:** DIRECTOR GERENTE DE MERCAGRANADA S.A.

**Responsables de la adjudicación:** MESA DE CONTRATACIÓN.

**Responsable de la ejecución del contrato:** JEFE TECNICO Y DE SEGURIDAD.

#### **C. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.**

**Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato, importe total de los servicios a contratar, excluidas las modificaciones (prórrogas):**

- **Nº1:** Auxiliares para control de accesos: **389.188,80€** (64.864,80 €/año y 6 años)
- **Nº 2:** Vigilantes de seguridad: **551.350, 80 €** ( 91.891,80 €/año y 6 años)
- **Nº 3:** Control de accesos por reconocimiento de matrículas: **206.167,50 €** (34.361,25 €/año en 6 años)
- **Nº 4:** Circuito Cerrado de Televisión: **13.230 €** (2.205€/año en 6 años)

- **Nº 5:** Sistemas antiintrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos. **6.615 €** (1.102,5 €/año en 6 años)
- **Nº 6:** Software de integración: **16.537,50 €** (2.756,25 €/año –en 6 años)
- **Nº 7:** Mantenimiento de todos los sistemas. **33.075 €** (5.512,50 €/año en 6 años).

**TOTAL: 1.216.164,60 €** ( 202.694,10 €/año en 6 años.)

**IVA:** El que legalmente corresponda.

#### **D. PRECIO**

El licitador presentará en su oferta, precios unitarios por hora, según los conceptos que se detallan en el 6.- Estructuración del servicio y servicios adicionales. (precio hora sin IVA)

El licitador presentará asimismo listado de precios unitarios para las prestaciones 3, 4, 5 y 6.

El licitador presentará precio hora de mano de obra de mantenimiento preventivo, precio hora mantenimiento correctivo, precio hora en horario nocturno y fin de semana de mantenimiento correctivo de urgencia, precio de los materiales a tener en stock.

El precio total de la prestación del servicio de referencia no podrá exceder del presupuesto base de licitación anteriormente descrito, excluido el IVA, y deberá expresar el importe del IVA como partida independiente.

Precio máximo por hora será:

- **Nº1:** Auxiliares de vigilancia para control de accesos: Precio hora máximo: **11,55 €/h**
- **Nº 2:** Vigilantes de seguridad: Precio hora máximo: **17,325 €/h**
- **Nº 7: Mantenimiento: Precio hora máximo: 40 €/h**

#### **E. PLAZOS Y DURACIÓN DEL CONTRATO:**

##### **Plazo de duración del contrato**

La duración del contrato será de 6 años a partir de la formalización del contrato más dos años de prórroga de forma expresa y por mutuo acuerdo entre las prestaciones antes de la finalización del periodo de vigencia. El comienzo del servicio se realizara en un plazo máximo de 5 días tras la firma del contrato. Para las prestaciones 3, 4, 5 y 6 el plazo de ejecución de las instalaciones será de 3 meses.

##### **Prorrogas**

Sí. De 2 años por mutuo acuerdo entre las prestaciones. Previo a la firma de la prórroga se analizarán de nuevo los precios de las prestaciones números 1 y 2.

#### F. PERFECCION Y EFICACIA DEL CONTRATO.

La presentación de oferta supone, para quien la formula, la aceptación incondicionada del total contenido del Presente Pliego, del pliego de prescripciones técnicas y de todos sus anexos.

La perfección y eficacia de los contratos derivados de esta licitación, no se encuentra condicionada. Por tanto, se perfeccionan mediante su formalización.

#### G. SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA

**Clasificación: No se exige.** Si bien se admitirán las siguientes clasificaciones para las distintas prestaciones.

<b>Nº1:</b> Auxiliares de vigilancia para control de accesos	Grupo L Subgrupo 6. Categoría D (anualidad media igual o superior a 600.000€)
<b>Nº 2:</b> Vigilantes de Seguridad:	Grupo M, subgrupos 2 y 3. Categoría D
<b>Nº 3:</b> Control de accesos por reconocimiento de matrículas	Grupo P Subgrupo 5 D (Mantenimiento y Reparación de Equipos e Instalaciones de Seguridad y Contra Incendios. Importe mayor de 600.000 €) Grupo I Subgrupo 8 C (Instalaciones electrónicas. Importe mayor de 120.000 €). o I 9 C (Instalaciones Eléctricas. Importe mayor de 120.000 €).
<b>Nº 4:</b> Circuito Cerrado Televisión:	Grupo P Subgrupo 5 C (Mantenimiento y Reparación de Equipos e Instalaciones de Seguridad y Contra Incendios. Importe mayor de 300.000 €) Grupo I Subgrupo 8 C (Instalaciones electrónicas. Importe mayor de 120.000 €). o I 9 C (Instalaciones Eléctricas. Importe mayor de 120.000 €).
<b>Nº5:</b> Sistemas anti intrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	Grupo P Subgrupo 5 C (Mantenimiento y Reparación de Equipos e Instalaciones de Seguridad y Contra Incendios. Importe mayor de 300.000 €) I 8 C (Instalaciones electrónicas. Importe mayor de 120.000 €). o I 9 C (Instalaciones Eléctricas. Importe mayor de 120.000 €).
<b>Nº 6:</b> Software de integración.	Grupo M Subgrupo 3. Atención y manejo de instalaciones de seguridad Categoría C.
<b>Nº 7:</b> Mantenimiento de todos los sistemas.	Grupo P Subgrupo 5 D (Mantenimiento y Reparación de Equipos e Instalaciones de Seguridad y Contra Incendios. Importe mayor de 600.000 €)

**Solvencia económica y financiera:** Indicar los que procedan de los siguientes:

- a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los presentes pliegos.
- b) En los casos en los que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato.
- c) Patrimonio neto, o bien, ratio de activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato.

**Solvencia técnica o profesional:** Indicar sólo los que procedan entre los medios siguientes:

- a. Relación de los principales servicios o trabajos efectuados durante los cinco últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al Órgano de Contratación por la autoridad competente.
- b. Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad.
- c. Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.
- d. Cuando se trate de servicios o trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un control efectuado por el Órgano de Contratación o, en su nombre, por un organismo oficial u homologado competente del Estado en que esté establecido el empresario, siempre que medie acuerdo de dicho organismo. El control versará sobre la capacidad técnica del empresario y si fuese necesario, sobre los medios de estudio y de investigación de que disponga y sobre las medidas de control de la calidad.
- e. Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal

responsable de la ejecución del contrato.

- f. En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
- g. Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.
- h. Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.
- i. Indicación, en caso de estar permitida la subcontratación, de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar.
- j. Controles de plantilla y número de TIP de los vigilantes.
- k. Acreditación de ISO/OHSAS será obligatoria.

La suficiencia de la solvencia económico y financiera y técnica será enjuiciada por la Mesa de Contratación, **debiendo reunir como requisitos mínimos los siguientes:**

**-Solvencia económica y financiera:** El volumen de negocios global del licitador en el curso de los cinco últimos ejercicios considerados en conjunto, debe ser igual o superior relacionados con la materia objeto de esta licitación, que los que se exponen en la siguiente tabla para cada prestación:

Nº 1: Auxiliares de vigilancia para control de accesos	1.120.752 €
Nº 2: Vigilantes de seguridad:	1.120.752 €
Nº 3: Control de accesos por reconocimiento de matrículas	1.120.752 €
Nº 4: Circuito Cerrado Televisión:	700.000 €
Nº 5: Sistemas anti intrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	700.000 €
Nº 6: Software de integración.	1.000.000 €
Nº 7: Mantenimiento de todos los sistemas.	1.000.000 €

**- Solvencia técnica:** haber realizado servicios análogos al que es objeto de contratación en los cinco últimos años sumando en total un importe igual al indicado en la siguiente tabla. El periodo abarca los años 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015 hasta el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones. En el caso de un licitante se presente a este concurso en forma de UTE o, con intención de subrogar alguna o algunas de las prestaciones del mismo, deberá dejar clara la solvencia correspondiente a cada una de las prestaciones en cumplimiento de los límites aquí indicados.

Nº1: Auxiliares de vigilancia para control de accesos	1.120.752 €
Nº 2: Vigilantes de seguridad:	1.120.752 €

Nº 3: Control de accesos por reconocimiento de matrículas	1.120.752 €
Nº 4: Circuito Cerrado Televisión:	700.000 €
Nº 5: Sistemas antiintrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	700.000 €
Nº 6: Software de integración.	1.000.000 €
Nº 7: Mantenimiento de todos los sistemas.	1.000.000 €

**Habilitación empresarial:** Junto con la documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera, técnica o profesional y como requisito imprescindible de admisibilidad para licitar, los licitadores deberán presentar en el sobre A (Documentación Administrativa), el certificado de:

Por lo que respecta a la prestación nº 2, habrá de presentarse el **certificado que acredite la inscripción de las empresas licitadoras en el Registro de Empresas de Seguridad del Ministerio del Interior.**

Para el resto de prestaciones del nº 3 al nº 7 habrá de presentarse el certificado de inscripción en el Registro de Empresas de Seguridad de la Dirección General de la Policía, como **“empresa de instalación y mantenimiento de aparatos dispositivos y sistemas de seguridad”**.

### III. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

#### H. ANUNCIO DE LICITACIÓN

**Publicación en Perfil de contratante:** 45 días a partir de la fecha de publicación en la [www.mercagranada.es/perfildelcontratante](http://www.mercagranada.es/perfildelcontratante)

**Medios adicionales de publicidad:** No procede.

**Lugar de obtención de copias de la documentación:** [www.mercagranada.es/perfildelcontratante](http://www.mercagranada.es/perfildelcontratante) y en el PLACE.

**Coste de copias de la documentación:** No procede.

#### I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

**Plazo:** Entrega de plicas en el Edificio Administrativo de MERCAGRANADA S.A, Registro, en Oficina de Atención al Cliente (planta baja), hasta el día **12 de diciembre 2016**, a las 13:30 h, en el Registro de Entrada.

#### J. GARANTÍA PROVISIONAL:

Para poder concurrir al acto de licitación que se convoca, los licitadores deberán prestar garantía provisional para responder del mantenimiento de sus ofertas hasta la adjudicación del contrato, siendo necesario presentar el

resguardo acreditativo de la constitución previa de una garantía provisional por importe equivalente al **2% del presupuesto anual base de licitación**, sumando todas las prestaciones objeto de licitación.

La garantía provisional podrá prestarse en efectivo, que se deberá depositar en cualquiera de las cuentas bancarias de que es titular MERCAGRANADA; en forma de aval de entidad financiera o de crédito conforme al modelo Anexo I; o mediante contrato de seguro de caución con entidad autorizada para operar en el ramo y conforme al modelo Anexo II.

La garantía provisional será devuelta después de la adjudicación del contrato a todos los licitadores salvo al adjudicatario, al que se le retendrá para responder del cumplimiento de sus obligaciones previas a la formalización hasta su sustitución por la garantía definitiva.

## K. VARIANTES Y MEJORAS

No se admiten variantes, sí mejoras.

Las empresas podrán presentar mejoras, que tendrán que estar económicamente valoradas, salvo la bolsa de horas, la valoración se incluirá en el Sobre C de Oferta Económica, y detalladas en relación con los siguientes aspectos:

- Mejoras en medios materiales a destinar en la ejecución.
- Mejoras posibles para resto de prestaciones:
- **Nº1:** Auxiliares de vigilancia para control de accesos:
  - Bolsa de horas, sin coste para la entidad contratante, a destinar en refuerzos comerciales y emergencias: **los licitadores no incluirán la valoración económica de esta mejora por formar parte del Sobre C).**
  - Mejoras en medios materiales a destinar en la ejecución.
- **Nº 2:** Vigilantes de seguridad:
  - Bolsa de horas, sin coste para la entidad contratante, a destinar en refuerzos comerciales y emergencias: **los licitadores no incluirán la valoración económica de esta mejora por formar parte del Sobre C).**
  - Mejoras en medios materiales a destinar en la ejecución.
- **Nº 3:** Control de accesos por reconocimiento de matrículas:
  - Mejora sistema propuesto
  - Mejoras en medios materiales a destinar en la ejecución: Ej: un cajero automático más, barreras adicionales, cámaras de lectura de matrícula adicionales.
  - Mejora de la garantía de los equipos superior a 2 años.
- **Nº 4:** Circuito Cerrado de Televisión:
  - Mejora sistema propuesto

- Mejoras en medios materiales a destinar en la ejecución: Ej: un más Cámaras de control (domos o fijas), más videograbadores
- Posibilidad de videoanálisis hasta un total n cámaras en cámaras perimetrales.
- Mejora de la garantía de los equipos superior a 2 años.
- **Nº 5:** Sistemas antiintrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.
  - Mejoras en medios materiales.
  - Suministro de los elementos necesarios para la mecanización, automatización y control centralizado de la apertura de puertas en el edificio administrativo, y/o puerta peatonal que da a la carretera nacional 432. Se evaluará propuesta técnica realizada, estudiando la viabilidad y grado de integración.
  - Botones de localización por GPS
  - Central receptora de alarmas, sistema antihurto por arcos de protección
  - Mejora de la garantía de los equipos y sistemas superior a dos años.
- **Nº 6:** Software de integración.
  - Mejora: posibles ampliaciones y reformas de software gratuitas durante los dos primeros años.
  - Mejora de la garantía del software superior a dos años.
  - Ampliación de licencias de uso de software en 4 equipos.
- **Nº 7:** Mantenimiento de todos los sistemas.
  - Posible bolsa de horas de mantenimiento correctivo incluido desplazamiento.

## L. CONTENIDO

### **Sobre A) Documentación Administrativa.**

Titulado **“Documentación general para tomar parte en el procedimiento abierto tramitado para adjudicar los servicios de Seguridad Integral: Vigilancia y Auxiliares, Control de Accesos por reconocimiento de matrículas, CCTV, Central de Alarmas, Software de Integración y mantenimiento de los sistemas. (EXPEDIENTE NÚMERO 14M/2016)”**. Poner nombre de la empresa, dirección, teléfono y correo electrónico en el sobre. Se incluirá la documentación administrativa descrita en la Cláusula VIGESIMA.

### **Sobre B) Proposición Técnica.**

Denominado **“Proposición técnica para tomar parte en el procedimiento abierto, tramitado para adjudicar los servicios de Seguridad Integral: Vigilancia**

**y Auxiliares, Control de Accesos por reconocimiento de matrículas, CCTV, Central de Alarmas, Software de Integración y mantenimiento de los sistemas. (EXPEDIENTE NÚMERO 14M/2016)**”, se incluirán aquellos documentos que sean precisos para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor y se presentarán cumpliendo el requisito establecido en el art. 26 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, y en particular.

Se incluirá dentro del Sobre B, separados por prestaciones, la documentación técnica referenciada en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que deberá contener, al menos, lo siguiente:

**Nº 1 de Auxiliares:**

- Memoria descriptiva del servicio (Plan de Mantenimiento de equipos, plan de formación de personal, propuesta modelo parte de Seguimiento de trabajos, etc...).
- Información sobre los medios comprometidos al servicio, al objeto de garantizar la calidad del mismo (Gráfica y descriptiva).- (Uniformidad, Equipos personales, comunicaciones, etc..).

**Nº 2 de Vigilancia:**

- Memoria descriptiva del servicio y organización del mismo (Rutas y frecuencias, plan de mantenimiento de los medios y equipos adscritos al servicio, plan de formación del personal adscrito, propuesta modelo Parte de Seguimiento de trabajos, etc..).
- Información sobre los medios comprometidos al servicio, al objeto de garantizar la calidad del mismo (Gráfica y descriptiva).- (Uniformidad, Equipos personales, medios de defensa, comunicaciones, etc...).

**Para ambas prestaciones Nº 1 y 2:**

- Plan de respuesta frente a contingencias y emergencias, detallando el procedimiento y los tiempos de respuesta, con indicación de los tiempos máximos en los que la adjudicataria estará en disposición de aportar refuerzos para el caso de emergencias, así como el tiempo máximo de sustitución de personal para situaciones imprevistas (bajas, accidentes, etc..).
- Compromiso de subrogar al personal de seguridad y mantener adscrito al servicio, salvo que sea solicitada su sustitución por prestación de MERCAGRANADA S.A. o por causas de fuerza mayor.
- Los auxiliares de servicio no están sujetos por normativa actual vigente a subrogación alguna.
- Descripción mecanismos de interlocución entre MERCAGRANADA S.A. y la adjudicataria del servicio, a través de las figuras del Inspector y Jefe de Equipo.
- Resumen descriptivo de la política y modalidad de prevención.

Acreditación documental de la evaluación de riesgos y planificación de la acción preventiva.

- Certificados de calidad acreditados.
- Estructura organizativa en orden a la atención de necesidades puntuales y adaptabilidad a nuevos requerimientos de MERCAGRANADA S.A. o exigencias legales en materia de seguridad privada y emergencias.
- Plan de trabajo que se desarrolla en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mejoras.

### **Nº 3: Control de accesos por reconocimiento de matrículas.**

- Descripción y detalle de las soluciones técnicas y constructivas propuestas (materiales, equipos, sistemas y software).
- Detalle y calidad técnica de los recursos humanos dedicados al contrato, relación y funciones del personal asignado a la prestación de los servicios.
- Método y técnicas de trabajo del servicio de instalación y su compatibilización con el normal funcionamiento y gestión del control de accesos de MERCAGRANADA.
- Planificación de los servicios y suministros con detalle de operaciones y cadencia temporal para todos los equipos instalados, incluyendo método y detalle, cronograma de Gantt con distribución de actuaciones a realizar en el tiempo.
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo gratuito para todo el sistema de control de accesos implantado, con atención presencial, sin perjuicio de la aplicación de la garantía legal en los elementos instalados. Deberá quedar descrito detalladamente y cuantificado económicamente con su valoración unitaria. **La presentación del Plan de Mantenimiento en la oferta técnica es obligatoria y su inexistencia será motivo de exclusión.**
- Certificados de calidad acreditados.
- Estructura organizativa en orden a la atención de necesidades puntuales y adaptabilidad a nuevos requerimientos de MERCAGRANADA S.A. o exigencias legales en materia de seguridad privada y emergencias.
- Plan de trabajo que se desarrolla en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mejoras.

### **Nº 4: CCTV.**

- Descripción y detalle de las soluciones técnicas y constructivas propuestas (materiales, equipos, sistemas y software).
- Detalle y calidad técnica de los recursos humanos dedicados al contrato, relación y funciones del personal asignado a la prestación de los servicios.

- Método y técnicas de trabajo del servicio de instalación y su compatibilización con el normal funcionamiento y gestión del control de accesos de MERCAGRANADA.
- Planificación de los servicios y suministros con detalle de operaciones y cadencia temporal para todos los equipos instalados, incluyendo método y detalle, cronograma de Gantt con distribución de actuaciones a realizar en el tiempo.
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo gratuito para todo el sistema de control de accesos implantado, con atención presencial, sin perjuicio de la aplicación de la garantía legal en los elementos instalados. Deberá quedar descrito detalladamente y cuantificado económicamente con su valoración unitaria. **La presentación del Plan de Mantenimiento en la oferta técnica es obligatoria y su inexistencia será motivo de exclusión.**
- Certificados de calidad acreditados.
- Estructura organizativa en orden a la atención de necesidades puntuales y adaptabilidad a nuevos requerimientos de MERCAGRANADA S.A. o exigencias legales en materia de seguridad privada y emergencias.
- Plan de trabajo que se desarrolla en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mejoras.

#### **Nº 5: Sistemas anti intrusión y protección. Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.**

- Descripción y detalle de las soluciones técnicas y constructivas propuestas (materiales, equipos, sistemas y software).
- Detalle y calidad técnica de los recursos humanos dedicados al contrato, relación y funciones del personal asignado a la prestación de los servicios.
- Método y técnicas de trabajo del servicio de instalación y su compatibilización con el normal funcionamiento y gestión del control de accesos de MERCAGRANADA.
- Planificación de los servicios y suministros con detalle de operaciones y cadencia temporal para todos los equipos instalados, incluyendo método y detalle, cronograma de Gantt con distribución de actuaciones a realizar en el tiempo
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo gratuito para todo el sistema de control de accesos implantado, con atención presencial, sin perjuicio de la aplicación de la garantía legal en los elementos instalados. Deberá quedar descrito detalladamente y cuantificado económicamente con su valoración unitaria. **La presentación del Plan de Mantenimiento en la oferta técnica es obligatoria y su inexistencia será motivo de exclusión.**
- Certificados de calidad acreditados.
- Estructura organizativa en orden a la atención de necesidades puntuales y adaptabilidad a nuevos requerimientos de

MERCAGRANADA S.A. o exigencias legales en materia de seguridad privada y emergencias.

- Plan de trabajo que se desarrolla en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mejoras.

#### **Nº 6: Software de integración.**

- Descripción detallada del software y su funcionamiento. Ejemplos de funcionamiento en otros sitios.
- Detalle y calidad técnica de los recursos humanos dedicados al contrato, relación y funciones del personal asignado a la prestación de los servicios.
- Método y técnicas de trabajo del servicio de instalación y su compatibilización con el normal funcionamiento y gestión del control de accesos de MERCAGRANADA.
- Planificación de los servicios y suministros con detalle de operaciones y cadencia temporal para todos los equipos instalados, incluyendo método y detalle, cronograma de Gantt con distribución de actuaciones a realizar en el tiempo
- Plan de formación en el manejo del software para el personal de MERCAGRANADA, auxiliares y vigilantes. Indicando número de horas de formación, profesor, temario.
- Plan de mantenimiento preventivo y correctivo gratuito para todo el sistema de control de accesos implantado, con atención presencial, sin perjuicio de la aplicación de la garantía legal en los elementos instalados. Deberá quedar descrito detalladamente y cuantificado económicamente con su valoración unitaria. **La presentación del Plan de Mantenimiento en la oferta técnica es obligatoria y su inexistencia será motivo de exclusión.**
- Certificados de calidad acreditados.
- Estructura organizativa en orden a la atención de necesidades puntuales y adaptabilidad a nuevos requerimientos de MERCAGRANADA S.A. o exigencias legales en materia de seguridad privada y emergencias.
- Plan de trabajo que se desarrolla en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mejoras.

#### **Nº 7: Mantenimiento de todos los sistemas.**

- Reunificación de los distintos planes de mantenimiento preventivo y correctivo de todos los sistemas de las prestaciones números 3 al 6, con calendario de acciones de mantenimiento preventivas.
- Método y técnicas de trabajo del servicio con detalle de operaciones y cadencia temporal para el funcionamiento. Tiempo necesario para acudir a un mantenimiento correctivo, se valorará el menor tiempo expresado, atención telefónica, disposición de materiales de recambio

de forma inmediata.

- Estructura organizativa en orden a la atención de necesidades puntuales y adaptabilidad a nuevos requerimientos de MERCAGRANADA S.A. o exigencias legales en materia de seguridad privada y emergencias.
- Plan de trabajo que se desarrolla en el apartado 8 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Certificados de calidad acreditados.
- Mejoras.

La proposición técnica deberá contener al menos las características técnicas que haya de reunir el objeto del contrato y, en su caso, requisitos, modalidades y características técnicas de las variantes y mejoras.

Deberá contener los elementos necesarios para valorar todos los criterios de adjudicación.

Y en general, para todas las prestaciones, cuantos documentos a juicio del licitador sean convenientes para el mejor conocimiento de su oferta.

Cada licitador únicamente podrá presentar una sola proposición. Tampoco podrá suscribirse ninguna propuesta de unión temporal con otros, si lo ha hecho individualmente o figura en más de una unión temporal.

De acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, informamos a todos los participantes en este procedimiento de contratación, que sus datos personales serán incorporados al fichero de Procedimientos Administrativos de MERCAGRANADA S.A. y cuya finalidad es tramitar el presente procedimiento. Sus datos podrán ser cedidos a terceros como consecuencia de su publicación en el perfil de contratante de MERCAGRANADA S.A.

Se informa asimismo, sobre la posibilidad de ejercitar el derecho de acceso, rectificación y cancelación, en relación con sus datos personales, en los términos establecidos legalmente, utilizando los formularios correspondientes y disponibles en MERCAGRANADA S.A. o en la Agencia de Protección de Datos.

### **Sobre C) Proposición económica.**

Denominado "**Proposición económica para tomar parte en el procedimiento abierto, tramitado para adjudicar los servicios de Seguridad Integral: Vigilancia y Auxiliares, Control de Accesos por reconocimiento de matrículas, CCTV, Central de Alarmas, Software de Integración y mantenimiento de los sistemas. (EXPEDIENTE NÚMERO 14M/2016)**", se incluirá la oferta económica, según

**modelo Anexo IV**, en el que se indicará el importe del IVA/IGIC como partida independiente.

Deberá contener los elementos necesarios para valorar todos los criterios de adjudicación.

La propuesta económica llevará necesariamente anexada la relación de los suministros y trabajos a realizar con su valoración unitaria, que servirá como desglose de la oferta económica presentada, no siendo válida ninguna oferta que no cumpla dicho requisito.

#### M. MESA DE CONTRATACIÓN

**Presidente:** Director Gerente de MERCAGRANADA S.A.

**Vocal:** Consejero de Mercagranada, S.A.

**Vocal:** Secretario Consejo de Administración de MERCAGRANADA, S.A.

**Vocal:** Letrado Asesor de MERCAGRANADA S.A.

**Secretario:** Secretaria y Coordinadora Jurídica de MERCAGRANADA S.A.

#### N. ACTO PUBLICO

**Apertura de ofertas técnicas y documentación administrativa:**

**Lugar:** EDIFICIO ADMINISTRATIVO MERCAGRANADA S.A. (Planta 1ª).

**Fecha y hora:** 22 de diciembre 2016 a las 10 horas.

**Apertura de ofertas económicas:**

**Lugar:** EDIFICIO ADMINISTRATIVO MERCAGRANADA S.A. (Planta 1ª).

**Fecha y hora:** 31 de enero 2017 a las 12:00 horas.

#### O. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

**Criterios de adjudicación:**

<b>Memoria técnica descriptiva:</b> se valorarán los apartados descritos en el punto L del presente cuadro anexo, en el sobre B, Documentación técnica.		Hasta 30 puntos.
Nº PRESTACION	CONCEPTO	PUNTOS (C)
1	Auxiliares de vigilancia para control de accesos	5
2	Vigilantes de seguridad	5

3	Control de accesos por reconocimiento de Matrículas.	7,5																												
4	Circuito Cerrado de Televisión	2,5																												
5	Sistemas anti intrusión y protección Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	2,5																												
6	Software de integración	5																												
7	Mantenimiento de todos los sistemas.	2,5																												
TOTAL		30																												
<p><b>Mejoras</b> propuestas por la empresa, consideradas beneficiosas para un mejor desarrollo del servicio requerido, que serán incluidas en el precio ofertado. La valoración será similar a la empleada en la memoria descriptiva. (Propuestas a través del anexo correspondiente).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº PRESTACION</th> <th>CONCEPTO</th> <th>PUNTOS (C)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Auxiliares de vigilancia para control de accesos</td> <td>1,67</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Vigilantes de seguridad</td> <td>1,67</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Control de accesos por reconocimiento de Matrículas.</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Circuito Cerrado de Televisión</td> <td>0,83</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Sistemas antiintrusión y protección Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.</td> <td>0,83</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Software de integración</td> <td>1,67</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Mantenimiento de todos los sistemas.</td> <td>0,83</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>			Nº PRESTACION	CONCEPTO	PUNTOS (C)	1	Auxiliares de vigilancia para control de accesos	1,67	2	Vigilantes de seguridad	1,67	3	Control de accesos por reconocimiento de Matrículas.	2,5	4	Circuito Cerrado de Televisión	0,83	5	Sistemas antiintrusión y protección Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	0,83	6	Software de integración	1,67	7	Mantenimiento de todos los sistemas.	0,83	TOTAL		10	Hasta 10 puntos.
Nº PRESTACION	CONCEPTO	PUNTOS (C)																												
1	Auxiliares de vigilancia para control de accesos	1,67																												
2	Vigilantes de seguridad	1,67																												
3	Control de accesos por reconocimiento de Matrículas.	2,5																												
4	Circuito Cerrado de Televisión	0,83																												
5	Sistemas antiintrusión y protección Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	0,83																												
6	Software de integración	1,67																												
7	Mantenimiento de todos los sistemas.	0,83																												
TOTAL		10																												
<p><b>Oferta económica:</b> Para valorar las condiciones económicas – precio- se tendrá en cuenta el importe total de la oferta, asignándole hasta un máximo de 60 puntos mediante la siguiente fórmula:</p>			Hasta 60 puntos.																											

Nº PRESTACION	CONCEPTO	PUNTOS (C)
1	Auxiliares de vigilancia para control de accesos	10
2	Vigilantes de seguridad	10
3	Control de accesos por reconocimiento de Matrículas.	15
4	Circuito Cerrado de Televisión	5
5	Sistemas antiintrusión y protección Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	5
6	Software de integración	10
7	Mantenimiento de todos los sistemas.	5
<b>TOTAL</b>		<b>60</b>

El total de puntos se ponderará según el peso de cada uno de las prestaciones en el conjunto de la agrupación, según el detalle visto en la tabla.

Para cada prestación la fórmula será la siguiente:  
*Fórmula de valoración de los puntos asignados al precio:*  
*Puntos Oferta A = C x (Oferta más baja / Oferta A)*

En cualquier caso se considerarán desproporcionadas las ofertas que se encuentren en los supuestos señalados en el artículo 85 del R.D. 1.098/2001 de 12 de octubre, Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas, por lo que se dará audiencia al interesado para que realice las alegaciones que estime convenientes, en caso de no verificar el traslado o bien, no justificar la desproporción, su oferta será valorada con 0 puntos en el criterio de oferta económica, por considerar que tales proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de desproporción de la oferta presentada.

<b>TOTAL</b>	<b>100</b>
--------------	------------

<b>RESUMEN DE Puntuación:</b>					
		<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>	<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>	<b>PROPUESTA DE MEJORAS</b>	<b>TOTA L</b>
	<b>Puntuación MÁXIMA</b>	60,00	30,00	10,00	100,0
<b>Nº PRESTACION</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>PUNTOS (E)</b>	<b>PUNTOS (T)</b>	<b>PUNTOS (M)</b>	
1	Auxiliares de vigilancia para control de accesos	10,00	5,00	1,67	16,67
2	Vigilantes de seguridad	10,00	5,00	1,67	16,67
3	Control de accesos por reconocimiento de Matrículas.	15,00	7,50	2,50	25,00
4	Circuito Cerrado de Televisión	5,00	2,50	0,83	8,33
5	Sistemas antiintrusión y protección Central de alarmas: barreras perimetrales y de despachos.	5,00	2,50	0,83	8,33
6	Software de integración	10,00	5,00	1,67	16,67
7	Mantenimiento de todos los sistemas.	5,00	2,50	0,83	8,33
<b>TOTAL</b>		<b>60,00</b>	<b>30,00</b>	<b>10,00</b>	<b>100,0</b>

  

<b>P. ADJUDICACIÓN</b>
<b>Plazo:</b> Un plazo máximo de 30 días desde la apertura de las ofertas.

  

<b>Q. GARANTIA DEFINITIVA</b>
<p><b>Garantía Definitiva:</b></p> <p>El licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa estará obligado a constituir a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva que será del 5% del importe de adjudicación, del contrato excluido el I.V.A., la constitución de esta garantía deberá efectuarse por el adjudicatario en el plazo de cinco días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento. En todo caso, la garantía responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP y de la formalización del contrato.</p>

La garantía podrá constituirse a través de cualquiera de las formas previstas en el artículo 96 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En el caso de efectuarse la garantía mediante talón conformado o cheque bancario, aval o seguro de crédito y caución, se ingresará en la cuenta de MERCAGRANADA. Si se realizara en metálico deberá ingresarse en cualquiera de las entidades bancarias de MERCAGRANADA. En este caso el resguardo acreditativo del ingreso se canjeará por la Carta de Pago, veinticuatro horas después del ingreso.

En caso de optar por aval bancario, se realizará según modelo del Anexo I o II.

En caso de concurrir conjuntamente a la licitación una Unión Temporal de Empresarios, la garantía definitiva deberá amparar solidariamente a todos los empresarios agrupados.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario, éste deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que puedan producirse como consecuencia de alguno de los supuestos de revisión de precios que puedan establecerse conforme a lo señalado en los artículos 89 a 94 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva constituida, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación de aval o seguro de caución.

El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía. Transcurrido el mismo, MERCAGRANADA S.A. deberá abonar al contratista la cantidad adeudada incrementada con el interés legal del dinero correspondiente al periodo transcurrido desde el vencimiento del citado plazo hasta la fecha de la devolución de la garantía, si ésta no se hubiera hecho efectiva por causa imputable a MERCAGRANADA S.A.

La garantía definitiva responderá de los siguientes conceptos:

- a) De las penalidades impuestas al contratista por razón de la ejecución del contrato, cuando aquellas no puedan deducirse de los créditos contra MERCAGRANADA pendientes de cobro.

- b) Del resarcimiento de los daños y perjuicios que el adjudicatario ocasionara a MERCAGRANADA con motivo de la ejecución del contrato, si no pudieran deducirse de créditos pendientes de cobro.
- c) De los gastos y daños ocasionados a MERCAGRANADA por demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones.

#### **R. GARANTÍA COMPLEMENTARIA**

No procede.

#### **S. FORMALIZACIÓN**

**Plazo:** Un plazo máximo de 20 días desde la adjudicación.

### **IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

#### **T. SEGUROS**

El contratista deberá acreditar, presentado fotocopia del recibo y de la póliza, antes de la formalización del contrato, tener suscrito a su cargo y a satisfacción de MERCAGRANADA, incluyendo como asegurado al contratista y al personal que intervenga a su cargo, un seguro de responsabilidad civil que debe tener como mínimo las siguientes coberturas anuales:

<b>CONCEPTOS Y COBERTURAS</b>	<b>Nº 1</b>	<b>Nº 2</b>
Responsabilidad Civil General	1.500.000 € por siniestro	1.500.000 € por siniestro
Responsabilidad Civil de Explotación	Sin sublímite por víctima	Sin sublímite por víctima
Responsabilidad Civil Patronal	150.000 € por víctima	150.000 € por víctima
Responsabilidad Civil Subsidiaria	Incluida	Incluida
<b>CONCEPTOS Y COBERTURAS</b>	<b>Nº 3</b>	<b>Nº 4</b>
Responsabilidad Civil General	900.000 € por siniestro	900.000 € por siniestro
Responsabilidad Civil de Explotación	300.000 € por víctima	300.000 € por víctima
Responsabilidad Civil Patronal	150.000 € por víctima	150.000 € por víctima
Responsabilidad Civil Subsidiaria	Incluida	Incluida
<b>CONCEPTOS Y COBERTURAS</b>	<b>Nº 5</b>	<b>Nº 6</b>
Responsabilidad Civil General	1.500.000 € por siniestro	1.500.000 € por siniestro
Responsabilidad Civil de Explotación	Sin sublímite por víctima	Sin sublímite por víctima

Responsabilidad Civil Patronal	150.000 € por víctima	150.000 € por víctima
Responsabilidad Civil Subsidiaria	Incluida	Incluida
<b>CONCEPTOS Y COBERTURAS Nº 7</b>		
Responsabilidad Civil General	1.500.000 € por siniestro	
Responsabilidad Civil de Explotación	Sin sublímite por víctima	
Responsabilidad Civil Patronal	150.000 € por víctima	
Responsabilidad Civil Subsidiaria	Incluida	

El contratista se encargará de renovar el certificado con un nuevo original, a cada vencimiento de la póliza durante el periodo contractual.

La suscripción de esta póliza se justificará ante MERCAGRANADA, S.A., con carácter previo al inicio de la ejecución del contrato, mediante entrega de una copia de la póliza del pago de la prima correspondiente y de una certificación emitida por la entidad aseguradora en la que conste su compromiso de comunicar a MERCAGRANADA, S.A., la anulación de la póliza o cualquier modificación sustancial en sus condiciones.

#### **U. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

Además de las señaladas en el pliego, el contratista se obliga a:

1. Ejecutar el contrato en las condiciones previstas en el presente pliego de cláusulas particulares y el pliego de prescripciones técnicas.
2. Disponer del personal con la capacidad técnica precisa para cubrir las obligaciones que se deriven del contrato.
3. Tal personal dependerá exclusivamente del adjudicatario y éste, por tanto, tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su condición de patrono, debiendo cumplir por ello las disposiciones vigentes en materia laboral, fiscal, de Seguridad Social y de Seguridad e Higiene en el trabajo. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del adjudicatario, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal designado por él, no implicará responsabilidad alguna para MERCAGRANADA S.A.
4. A cada factura emitida por el adjudicatario éste adjuntará fotocopia del TC1 y TC2 del personal asignado, siendo su incumplimiento motivo suficiente para que MERCAGRANADA retenga el pago hasta no se haya presentado.
5. El adjudicatario se subrogará en todas las obligaciones que la empresa cesante tenga en relación con la plantilla adscrita al servicio objeto de la

presente contratación y que se relacionan en el apartado 22 del pliego de prescripciones técnicas.

6. El adjudicatario deberá atenerse en el desarrollo de su actividad en MERCAGRANADA a las condiciones especificadas en el presente Pliego y en el de Prescripciones Técnicas y en las cláusulas del contrato que se redacte.

7. El adjudicatario será el responsable de todos los perjuicios y accidentes de cualquier naturaleza que sean causados a terceras personas por su personal.

8. El adjudicatario deberá tener suscrita y vigente durante toda la duración del contrato la póliza de responsabilidad civil señalada en la cláusula 26.

9. Será obligación de la adjudicataria indemnizar todos los daños perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.

10. El adjudicatario renuncia por anticipado a cualquier acción o reclamación contra MERCAGRANADA S.A. que se refiera a las consecuencias eventuales de los perjuicios que puedan acaecer por el hecho o con ocasión de la prestación del servicio, dejando a salvo por completo a MERCAGRANADA S.A. de cualquier reclamación o acción instada por un tercero como consecuencia de todo perjuicio resultante de la ejecución del contrato.

11. En caso de accidente de trabajo ocurrido a los operarios con motivo y en el ejercicio del servicio, el adjudicatario se atenderá a lo dispuesto a este respecto en la legislación vigente, siendo en todo caso único responsable de su incumplimiento.

12. En caso de una rescisión anticipada, o al término del contrato, la empresa adjudicataria retirará de las instalaciones de MERCAGRANADA los medios materiales y humanos aportados para la prestación del servicio. MERCAGRANADA quedará liberada por la empresa ofertante de las posibles obligaciones que con dicho personal pudieran derivarse de la aplicación del Convenio Colectivo o normativa sustitutoria.

13. En el caso de que la empresa adjudicataria, por causas propias o ajenas, no pudiera realizar el servicio, MERCAGRANADA podrá contratarlo con otras personas o realizarlo con sus propios medios, en tanto persista dicha imposibilidad. En ambos casos el gasto generado será a cargo de la empresa adjudicataria.

14. Es obligación del adjudicatario la vigilancia de sus equipos y útiles que utilice, renunciando en este momento a cualquier reclamación a MERCAGRANADA como consecuencia de robos, hurtos u otro tipo de acciones que se produzcan en sus bienes o al personal adscrito.

15. La adjudicataria deberá examinar con suficiente antelación los referidos recintos y comprobar la exactitud de las informaciones, que le serán suministradas por MERCAGRANADA a título puramente indicativo.

16. Las entidades adjudicatarias quedan sujetas a las obligaciones derivadas de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en relación a aquellos datos a los que se tenga acceso como consecuencia de la adjudicación de este concurso y la posterior ejecución del contrato. Esta obligación subsistirá aun después de finalizada la vigencia del mismo. El adjudicatario que lo incumpla será responsable de todos los daños y perjuicios que para la otra parte se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de dicha obligación.

#### **V. Pago del Precio**

El pago se hará efectivo mensualmente, contra la presentación de la correspondiente factura y previa conformidad de la misma por parte de MERCAGRANADA S.A.

En cada factura se diferenciará, en su caso, el importe correspondiente a la prestación del servicio y el correspondiente a los refuerzos solicitados, en su caso, de acuerdo al precio unitario hora reflejado en la oferta.

El pago se efectuará mediante confirming transferencia a 40 días en la cuenta designada en contrato o la designada en factura, previa exhibición del certificado bancario de titularidad y justificación de pagos a la Seguridad Social de los trabajadores.

La inversión realizada en las prestaciones del 3 al 6, será amortizada en los 6 años de duración del contrato, y se irá abonando mensualmente contra la presentación de la correspondiente factura y previa conformidad de la misma por parte de MERCAGRANADA, S.A., previa justificación de pagos a la Seguridad Social de los trabajadores y documentación legal de prevención de riesgos laborales para la coordinación empresarial.

#### **W. PENALIDADES**

##### **Procederán las siguientes penalidades para las prestaciones nº 1 y 2:**

1.- **Por incumplimientos leves:** 2% del presupuesto del contrato, entendiéndose por tales:

- Falta de uniforme reglamentario en el personal, el estado indecoroso del mismo, o llevar distintivos ajenos al diseño establecido.

- Equipos o materiales en mal estado de conservación o funcionamiento.

**2.- Por incumplimientos graves:** 5% del presupuesto del contrato, entendiéndose por tales:

- Ocupación del personal y equipos en tareas distintas de las propias del servicio.
- Utilización de los uniformes o del material como soporte de elementos publicitarios o propagandísticos.
- Falta de los elementos de seguridad necesarios para la prestación de cada servicio o de las capacidades para llevarlo a cabo.
- Modificación de un servicio sin causa justificada y sin autorización previa.
- Las riñas o peleas entre operarios durante el desempeño del servicio.
- La prestación del servicio mediante personal o medios no adscritos al mismo.
- El no tener afectos al servicio el número de personas recogido en contrato.
- El incumplimiento de la obligación de comunicar a MERCAGRANADA S.A. cualquier variación en la plantilla con la que se dé inicio al contrato, bien sea por jubilación, baja voluntaria, despida, etc...
- El incumplimiento de las obligaciones laborales establecidas en los pliegos.
- El no tener afectos al servicio los medios o equipos recogidos en el contrato.
- El incumplimiento del horario señalado.
- El tener el material en defectuoso estado de conservación y funcionamiento que impida la eficaz prestación del servicio, o pueda producir daños a las personas o bienes.
- El no estar al corriente en el pago de las primas del seguro de responsabilidad civil
- El incumplimiento de las disposiciones por las que MERCAGRANADA S.A. ejerza las facultades de ordenar discrecionalmente como podría disponer si gestionara directamente el servicio, las modificaciones que en el mismo aconsejare el interés público y, entre otras: la modificación en las horas de comienzo y término de la prestación del servicio, así como el intervalo entre las mismas.
- El cambio de itinerario a seguir en cada tarea así como la modificación de los puntos de partida y final para las prestaciones de vigilancia.
- Reiteración o reincidencia en falta leve.

**3.- Son incumplimientos muy graves:** 10% del presupuesto del contrato, entendiéndose por tales:

- Ocupación del personal y equipos en tareas distintas a las propias del servicio, acepando cualquier clase de contraprestación.
- Reiteración o reincidencia en falta grave.

Si el adjudicatario incurriera en incumplimientos de carácter grave o muy grave, que pusieran en peligro la buena prestación del servicio, incluida la inobservancia de instrucciones de modificación, o cada vez que las penalidades por incumplimiento alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación de MERCAGRANADA S.A. podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades.

**Procederán las siguientes penalidades para las prestaciones nº 3, 4, 5 y 6:**

Parámetro del indicador	Condiciones	Penalizaciones
Demora en la entrega de planos, esquemas y manuales requeridos en el PPT	No entregarlo en la recepción del suministro	1 % de la facturación mensual si el retraso es > 10 días.
Demora en la entrega de inventario y etiquetado de equipos	No entregarlo en la recepción del suministro.	1 % de la facturación mensual si el retraso es > 10 días.
Tiempo de respuesta ante aviso de actuaciones de carácter correctivo	Tiempo de respuesta superior al exigido en el PPT.	1% de la facturación mensual por cada día de retraso a partir del máximo tiempo de demora permitido en PPT (24 horas).
Demora de las revisiones de mantenimiento establecidas en el Calendario de revisiones.	Demora en las revisiones no realizadas en la fecha especificada.	1 % de la facturación mensual si el retraso es > 10 días.
Entrega de certificados e informes preceptivos (según normativa)	Dar cumplimiento a las obligaciones como mantenedor de los sistemas objeto del contrato.	1 % de la facturación mensual por cada 15 días de retraso vencido el último día de revisión preceptiva del sistema evaluado o revisado.

**Procederán las siguientes penalidades para la PRESTACION Nº 7:**

Parámetro del indicador	Condiciones	Penalizaciones
Demora de las revisiones de mantenimiento establecidas en el Programa de Mantenimiento Preventivo.	Demora en las revisiones no realizadas en la fecha especificada.	1 % de la facturación mensual si el retraso es > 10 días.
Entrega de informe de revisiones periódicas	No entrega inmediata tras la intervención	0.5 % de la facturación mensual si el retraso es > 10 días.
Por demora en el tiempo de reparación de averías	Máximo tiempo de demora permitido de 24 horas	1% de la facturación mensual por cada día de retraso a partir del máximo tiempo de demora permitido en PPT (24 horas).
Tiempo de respuesta ante un aviso de avería	Tiempo de respuesta superior al exigido en el PPT para cada tipo de avería.	1 % de la facturación mensual si el retraso es superior al exigido en el PPT para cada tipo de avería.
Informe trimestral de desarrollo del servicio	Entrega trimestral del informe de estado del trimestre anterior.	1 % de la facturación mensual por cada 15 días de retraso vencido el último mes de revisión informe.
Demora de las revisiones de mantenimiento según el calendario propuesto y previamente aceptado por el Responsable Técnico del Centro.	Demora en las revisiones no realizadas en la fecha especificada.	1 % de la facturación mensual si el retraso es > 10 días.
No comunicar al responsable técnico del centro los cambios en los planes de mantenimiento.	No comunicar los cambios en los planes de mantenimiento en cuanto al alcance o frecuencia.	1 % de la facturación mensual por cada cambio detectado y no comunicado.

Por demora en el tiempo de resolución de averías	Máximo tiempo de demora permitido de 24 horas	1% de la facturación mensual por cada día de retraso a partir del máximo tiempo de demora permitido en PPT (24 horas).
Tiempo de respuesta ante un aviso de avería	Tiempo de respuesta superior al exigido en el PPT para cada tipo de avería.	1 % de la facturación mensual si el retraso es superior al exigido en el PPT para cada tipo de avería.
Parada total o parcial de algún sistema	Tiempo de parada superior a 3 horas después del tiempo de resolución de averías establecido en el PPT.	1 % de la facturación mensual por cada 10 horas de parada después de las primeras 3 horas.
Informe trimestral de estado	Entrega trimestral del informe de estado del trimestre anterior.	1 % de la facturación mensual por cada 15 días de retraso vencido el último mes de revisión informe.
Entrega de certificados e informes preceptivos (según reglamento)	Dar cumplimiento a las obligaciones como mantenedor de los sistemas objeto del contrato.	1 % de la facturación mensual por cada 15 días de retraso vencido el último día de revisión preceptiva del sistema evaluado o revisado.

## X. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá subcontratar con terceros la realización parcial de la prestación, hasta un porcentaje que no exceda del 60 por 100 del importe de la adjudicación. El adjudicatario no podrá ceder o traspasar sus derechos y obligaciones a otra persona o entidad, ni encargar la ejecución total o parcial de los trabajos a subcontratistas distintos de los que se hayan autorizado al efectuar la adjudicación y en la cuantía que en la misma se defina, sin permiso de MERCAGRANADA S.A. Esta empresa lo concederá o denegará discrecionalmente dentro de los ocho días siguientes a la solicitud del adjudicatario.

Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a MERCAGRANADA, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas particulares y a los términos del contrato.

El conocimiento que tenga MERCAGRANADA de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones a que se refieren estas normas no alterará la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 49.1 de LCSP.

El contratista debe obligarse a abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones pactados, que no podrán ser más desfavorables que los previstos para el pago al contratista, siendo de aplicación las previsiones del artículo 211 de la LCSP y las de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, de medidas de lucha contra la morosidad a la que aquella se remite.

La infracción de las condiciones establecidas en los apartados anteriores será causa de resolución y podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

## **Y. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato acordadas por MERCAGRANADA S.A. para atender a causas imprevistas, siempre que esté justificada debidamente su necesidad, no afecten a las condiciones esenciales del contrato, no constituyan causa de resolución y estén conforme a lo estipulado en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En lo referente al modo de prestación del servicio, el adjudicatario podrá proponer variaciones que incidan, en una mayor calidad de éste o en la optimización de los recursos empleados, sin que ello presuponga aceptación por MERCAGRANADA S.A. de dicha variación.

MERCAGRANADA S.A. podrá variar las condiciones de prestación de los servicios pactados, en cuanto a frecuencia y tareas a realizar, en cuyo caso se procederá al ajuste económico correspondiente.

MERCAGRANADA S.A. podrá variar los horarios de trabajo por cambios en los horarios de Mercados.

Condiciones en que podrán efectuarse:

Se podrán efectuar modificaciones del contrato en el caso de que se produzcan cambios en los horarios y días de apertura de MERCAGRANADA S.A., así como cuando se produzcan cambios en la legislación de seguridad y emergencias que así lo requieran.

El porcentaje del precio al que, como máximo, pueden afectar, no podrá exceder el 10%.

#### **Z. PLAZO DE GARANTÍA**

Se establece un plazo de garantía de VEINTICUATRO MESES, a contar desde la fecha de recepción o conformidad exclusivamente para las prestaciones números 3 a 7. Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, o daños a terceros o a la propia MERCAGRANADA S.A. imputables a la ejecución del contrato, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos si fuese suficiente.

Terminado el plazo de garantía sin que MERCAGRANADA S.A. haya formalizado alguno de los reparos o denuncia a que se refiere el párrafo anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

#### **AA. MARCO JURIDICO**

La prestación de los servicios de vigilancia y seguridad por personas, físicas o jurídicas, y los requisitos que deben cumplir las empresas licitadoras, deberán ajustarse a lo previsto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas y en aplicación de la legislación vigente que regula estas materias, y en concreto:

- Ley 8/2011, de 28 de abril, de Infraestructuras Críticas.
- R.D. 704/2011, de 20 de Mayo. Reglamento de Infraestructuras Críticas.
- Código de Seguridad, edición actualizada a 9 de mayo de 2014.
- Orden INT/314/2011 sobre empresas de seguridad privada.
- Orden INT/315/2011 por la que se regulan las Comisiones Mixtas de coordinación de la seguridad privada.
- Orden INT/2850/2011 sobre regulación de cualificaciones profesionales de empresas de seguridad privada.
- Norma UNE-EN 50131-1 de establecimiento de los grados de seguridad en función del riesgo.
- Orden INT/317/2011 sobre medidas de seguridad privada.
- Ordenes de Desarrollo del Ministerio del Interior y demás disposiciones reguladoras de la actividad de Seguridad Privada.
- Ley Orgánica 3/2007, para la igualdad efectiva de hombres y mujeres.

- Reglamentos de Funcionamiento y Prestación de Servicios de MERCAGRANADA, S.A.
- Nuevas Órdenes Ministeriales de aplicación y futura reglamentación sobre protección de infraestructuras críticas,
- Decreto 358/2003 de 16 de diciembre por el que se regulan determinados aspectos de la contratación de bienes y servicios para la seguridad de edificios en instalaciones de la Administración de la Junta de Andalucía.
- Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada.
- R.D. 137/93, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Armas.
- R.D. 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada.
- Convenio Colectivo Nacional de Empresas de Seguridad que rija en el momento de la contratación.
- R.D. 1123/2001, de 19 de octubre, para el que se modifica parcialmente el anterior.
- Orden INT 316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada.
- Orden INT 318/2011, de 1 de febrero sobre personal de la seguridad privada
- Decreto 148/2012, de 5 de junio por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Justicia e Interior.
- R.D. 1942/1993 de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, modificado por el R.D. 560/2010, de 7 de mayo.
- Resoluciones de la Dirección General de la Energía, por la que se homologan los equipos de inspección de correspondencia por sistema de escáner, a efectos de seguridad contra emisión de radiaciones ionizantes, de acuerdo con lo establecido por el Consejo de Seguridad Nuclear.
- Decreto 94/2014 de 27 de mayo (B.O.J.A. nº 104 de 2-6-2014) por el que se aprueba la norma técnica para la protección de edificios públicos de uso administrativo ante el riesgo de intrusión
- Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Instrucción 1/06 de 8 de noviembre de la Agencia Española de Protección de Datos.
- Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.
- Corrección de errores de la Instrucción 1/2006, de 8 de noviembre, de la Agencia de Protección de Datos, sobre tratamiento de datos personales con fines de vigilancia a través de sistemas de cámaras o videocámaras.
- Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales y sus desarrollos y modificaciones: disposiciones mínimas de seguridad en los lugares de trabajo, señalización de seguridad en los lugares de trabajo, características de los equipos de protección personal, etc. (será obligación del adjudicatario de dichos servicio la evaluación inicial de riesgos en el desarrollo de su actividad,

el cumplimiento de tener contratados sus servicios con un servicio de prevención y cualquier otra obligación que se derive en este aspecto).

- Real Decreto 314/06 de 17 de marzo. Por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002).
- Reglamentos industriales e instrucciones técnicas complementarias de los mismos.
- Normas UNE aplicables
- Cualquier otra normativa o directiva comunitaria, nacional, autonómica o local, que afecte a esta actividad, así como a los servicios que se pretenden contratar mediante ésta licitación.